

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE LAND WORK CÍA. LTDA.

1. He auditado los siguientes Estados Financieros: Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de flujo de efectivo y Estado de evolución del patrimonio que se adjuntan de LAND WORK CÍA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2007 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de las Compañías. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basado en mi auditoría.
2. Con excepción a lo que se menciona en el párrafo 3. He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Como lo indica la nota N° 8 al término del ejercicio 2007, no se ha realizado la conciliación de existencias de bienes de propiedad planta y equipo con contabilidad y debido a que las depreciaciones de plantas son aplicadas con base en un porcentaje del 10% anual y su vida útil real es de máximo 3 años se originó una diferencia de US \$ 250.000 aproximadamente entre el activo reflejado en los estados financieros y las existencias, siendo mayor el saldo contable lo que representa una sobrevaloración en el total del activo del 27%; como hecho subsecuente debo mencionar que la compañía conciliará sus activos fijos en el transcurso del ejercicio económico 2008.
4. Con excepción a lo que se menciona en el párrafo 3, en mi opinión los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía LAND WORK CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.
5. Como lo indica la nota N° 2 literal g, la compañía se encuentra en proceso de liquidación desde el año 2006 por resolución de junta de socios 2007.
6. Como lo indica la nota N° 12 la Compañía no ha cancelado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), los aportes patronales y personales correspondientes al periodo comprendido entre el mes de Julio de 2004 y el 31 de diciembre de 2007; como hecho subsecuente en el año 2008 se encuentra en proceso el convenio de purga por mora por el cual ya se realizó un anticipo de US \$ 18.989 el 12 de mayo de 2008 equivalente al 50% de los aportes más recargos por el periodo comprendido entre julio de 2004 y septiembre de 2007.
7. Como se menciona ampliamente en el literal a) de la nota N° 2 a los estados financieros, la compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, sin embargo para el cierre del ejercicio económico 2008 tomará en cuenta las NIIF en una emisión paralela de estados financieros para tener un comparable para su aplicación a partir de su vigencia según la legislación ecuatoriana en el ejercicio económico 2009.
8. Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2006 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
9. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple con estas obligaciones.

10. Adicionalmente es importante mencionar que las compañías cumplen con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 8 de julio de 2008

Atentamente.



Lic. Luis Santander
R.N.AE. 0235

AGRICOLA LAND WORK CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2007

| ACTIVOS | NOTAS | |
|---|--------------|----------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | |
| Caja y Equivalentes de Caja | 3 | 150 |
| Cuentas por Cobrar | 4 | 151.013 |
| Otras cuentas por cobrar | 5 | 25.940 |
| Inventarios | 6 | 36.096 |
| Gastos Anticipados | 7 | 20.732 |
| Total Activos Corrientes | | 233.931 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | |
| Bienes | 8 | 1.991.723 |
| (-) Depreciación Acumulada | | -1.304.730 |
| Total Propiedad Planta y Equipo Neto | | 686.993 |
| TOTAL ACTIVOS | | 920.924 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | |
| PASIVOS | | |
| Pasivos Corrientes | | |
| Sobregiros Bancarios | 9 | 15.582 |
| Cuentas por Pagar | 10 | 56.933 |
| Otras Cuentas por Pagar | 11 | 51.919 |
| Beneficios Sociales | 12 | 75.840 |
| Obligaciones Fiscales | 13 | 471 |
| Total Pasivos Corrientes | | 200.745 |
| TOTAL PASIVOS | | 200.745 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital Social | | 36.040 |
| Reservas Legales | | 16.116 |
| Reserva de Capital | | 2.028.823 |
| Reservas Técnicas | | 42.389 |
| Resultados Acumuladas años anteriores | | -1.392.049 |
| Pérdida Presente ejercicio 2007 | | -11.140 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 720.179 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 920.924 |

Ver notas a los Estados Financieros

AGRÍCOLA LAND WORK CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

| | NOTAS | |
|------------------------------|-------|------------------------------|
| Ventas | 14 | 656.400 |
| Costo de Producción | 15 | 487.343 |
| MARGEN BRUTO | | <u>169.057</u> |
| Gastos de Ventas | 16 | 72.175 |
| Gastos Administrativos | 17 | 96.606 |
| UTILIDAD DE OPERACIÓN | | <u>275</u> |
| Gastos no Operacionales | 18 | 11.415 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | <u><u>-11.140</u></u> |

Ver notas a los Estados Financieros

AGRICOLA LAND WORK CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
2007 vs 2006

| ACTIVOS | 2006 | 2007 | VARIACIÓN |
|--|----------------|----------------|------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Caja y Equivalentes de Caja | 2.800 | 150 | -2.650 |
| Cuentas por Cobrar | 48.673 | 151.013 | 102.340 |
| Otras cuentas por cobrar | 39.160 | 25.940 | -13.220 |
| Inventarios | 22.848 | 36.096 | 13.248 |
| Gastos Anticipados | 18.707 | 20.732 | 2.025 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 132.188 | 233.931 | 101.743 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | | |
| Bienes | 2.010.117 | 1.991.723 | -18.394 |
| (-) Depreciación acumulada | -1.166.101 | -1.304.730 | -138.629 |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 844.016 | 686.993 | -157.023 |
| TOTAL ACTIVOS | 976.205 | 920.924 | -55.281 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Sobregiros Bancarios | 84.336 | 15.582 | -68.754 |
| Cuentas por Pagar | 54.278 | 56.933 | 2.655 |
| Otras Cuentas por Pagar | 72.582 | 51.919 | -20.663 |
| Beneficios Sociales | 33.691 | 75.840 | 42.149 |
| Obligaciones Fiscales | 0 | 471 | 471 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 244.887 | 200.745 | -44.142 |
| TOTAL PASIVOS | 244.887 | 200.745 | -44.142 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Capital Social | 36.040 | 36.040 | 0 |
| Reservas Legales | 16.116 | 16.116 | 0 |
| Reservas Técnicas | 42.389 | 42.389 | 0 |
| Resultados Acumuladas años anteriores | -1.208.210 | -1.392.049 | -183.839 |
| Reserva de Capital | 2.028.823 | 2.028.823 | 0 |
| Pérdida ejercicio 2006 | -183.839 | 0 | 183.839 |
| Pérdida Presente ejercicio 2007 | 0 | -11.140 | -11.140 |
| Patrimonio de los accionistas | 731.318 | 720.179 | -11.139 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 976.205 | 920.924 | -55.281 |

AGRÍCOLA LAND WORK CIA. LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
MÉTODO DIRECTO
 Al 31 de diciembre de 2007

| | |
|--|------------------------|
| Efectivo y sus equivalentes al principio del período | 2.800 |
| Flujo de Efectivo en Actividades de Explotación | |
| Efectivo neto recibido de clientes | |
| Ventas | 656.400 |
| (-)Cuentas por Cobrar | 89.784 |
| Total efectivo neto recibido de clientes | <u>566.616</u> |
| Total efectivo neto disponible durante el período | <u>569.416</u> |
| Efectivo neto pagado a proveedores y empleados | |
| (-)Producción | 487.343 |
| (-)Inventarios | 13.248 |
| Cuentas por Pagar | 2.655 |
| Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados | <u>-497.936</u> |
| Efectivo neto usado para cubrir gastos de explotación | |
| (-)Gastos de Administración | 7.512 |
| (-)Gastos de Ventas | 12.779 |
| (-)Otras Cuentas por Cobrar | -665 |
| (-)Gastos Anticipados | 2.025 |
| Obligaciones Bancarias | -68.754 |
| Obligaciones Fiscales | 471 |
| Beneficios Sociales por Pagar | 32.287 |
| Otras Cuentas por Pagar | -20.663 |
| Total efectivo neto usado para cubrir gastos explotación | -78.310 |
| Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación | <u>-6.830</u> |
| Flujo de efectivo en Actividades de Financiamiento | |
| (-)Gastos no operacionales | 11.415 |
| Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento | <u>-11.415</u> |
| Flujo de efectivo en Actividades de Inversión | |
| (-)Adiciones de Propiedad planta y equipo | -18.394 |
| Total Efectivo neto usado en actividades de inversión | <u>18.394</u> |
| Efectivo y sus equivalentes al final del período | <u>150</u> |

AGRÍCOLA LAND WORK CIA. LTDA
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

CAPITAL SOCIAL

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Saldo al inicio | 36.040 |
| Incremento de capital | <u>0</u> |
| Saldo al final | <u>36.040</u> |

RESERVAS LEGALES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Saldo al inicio | 16.116 |
| Incremento de capital | <u>0</u> |
| Saldo al final | <u>16.116</u> |

RESERVAS TÉCNICAS

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Saldo al inicio | 42.389 |
| Incremento de capital | <u>0</u> |
| Saldo al final | <u>42.389</u> |

RESERVA DE CAPITAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Saldo inicial | 2.028.823 |
| Movimiento del año | <u>0</u> |
| Saldo al final | <u>2.028.823</u> |

RESULTADOS ACUMULADOS

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Saldo inicial | 1.208.210 |
| Pérdida año 2006 | <u>183.839</u> |
| Saldo al final | <u>1.392.049</u> |

PERDIDA AÑO 2006

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Saldo inicial | 183.839 |
| Transferencia a pérdidas acumuladas | <u>-183.839</u> |
| Saldo al final | <u>0</u> |

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Saldo al comienzo del año | 731.318 |
| Pérdida Ejercicio 2007 | <u>-11.140</u> |
| SALDO AL FINAL DEL AÑO | <u>720.179</u> |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La empresa se constituyó el 13 de noviembre de 1996 en la ciudad de Quito, está dedicada principalmente a la siembra, cultivo, producción, exportación, importación y comercialización de todo tipo de flores, plantas y en general variedades vegetales agrícolas perecederas e imperecederas, su domicilio es en la ciudad de Machachi provincia de Pichincha.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan, sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

b) Preparación de los Estados Financieros.-

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

c) Ingresos y Costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las cuales son emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

d) Inventarios.-

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo de adquisición y sus valores no exceden el valor del mercado.

e) Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2006 más las adiciones del ejercicio económico 2006 al costo. Los cargos por

depreciación afectan a los resultados del ejercicio en base al método del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

| ACTIVOS | TASAS |
|-------------------------|--------------|
| Edificios | 5% |
| Invernaderos | 10% |
| Maquinaria y Equipo | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Equipo de Refrigeración | 10% |
| Equipo de Riego | 10% |
| Equipos de Fumigación | 10% |
| Reservorios | 10% |
| Equipo de Computación | 33% |
| Muebles y Enseres | 10% |
| Mejoras en Suelos | 10% |
| * Plantas | 10% |

* Las plantas tienen una etapa vegetativa de aproximadamente 7 meses y una vida útil de entre 2 y 3 años.

f) Patrimonio de los Accionistas

El Capital Social desde el 12 de marzo de 1998 es de US \$ 36.040 quedando la integración del capital y distribución de participaciones de la siguiente manera:

| Socio | Porcentaje | Valor |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| Luis Landázuri W. | 99,99% | 36.039,92 |
| Luis Landázuri Mora | 0,005% | 0,04 |
| Ana C. Landázuri Mora | 0,005% | 0,04 |
| Total | 100% | 36.040 |

g) Liquidación legal:

La compañía se encuentra en proceso de liquidación desde el año 2006, por resolución de junta de socios 2007.

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|----------------|-------------------|
| Caja de Ventas | 150 |
| TOTAL | <u>150</u> |

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Clientes del Exterior | 47.583 |
| * Cuentas por Cobrar II | 104.214 |
| Clientes Nacionales | 3.217 |
| (-) Provisiones Ctas Incobrables | -4.000 |
| TOTAL | <u>151.013</u> |

* Los rubros más representativos dentro de esta cuenta son: LAMBRASSI S.A, compañía relacionada, por US \$ 26.343,68 y una cuenta por cobrar llamada empleados varios por US \$ 12.555,27 que se encuentra pendiente de conciliar.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|--|----------------------|
| Cuentas por Cobrar Varios Hacienda Rumipungo | 369 |
| * Cuentas por Cobrar III | 25.571 |
| Luis Landazuri Mora-Unifinsa | 25.571 |
| TOTAL | <u>25.940</u> |

* Esta cuenta corresponde a préstamos a socios que no generan intereses ni tienen plazos establecidos de cobro (en el pasivo existe una cuenta por pagar por US \$40.000,00 al mismo Sr. Landázuri).

NOTA 6. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|----------------------------|-------|
| Producto Terminado | 9.841 |
| Fertilizante al Suelo | 669 |
| Útiles de Oficina | 273 |
| Material de Construcción | 773 |
| Embalaje y Empaque | 5.368 |
| Material Eléctricos | 9 |
| Ropa de Trabajo | 100 |
| Insectisidas | 131 |
| Acarizidas | 173 |
| Fungizidas | 600 |
| Fertilizante de Follaje | 375 |
| Reguladores de Crecimiento | 35 |
| Combustible | 28 |
| Materiales de Riego | 83 |
| Accesorios de Fumigación | 53 |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Desinfectantes | 556 |
| Repuestos | 234 |
| Materiales Aseo-Poscosecha | 371 |
| Bioestimulantes | 271 |
| Materiales Invernaderos | 8.305 |
| Materiales y Herramientas | 5.983 |
| Materiales Varios | 1.848 |
| Material de Seguridad | 17 |
| TOTAL | <u>36.095</u> |

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|---|----------------------|
| Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta | 1.202 |
| * Crédito Tributario Acumulado | 19.518 |
| Anticipos Varios fondos transitor x liquidar | 11 |
| TOTAL | <u>20.732</u> |

*La compañía no ha gestionado el reclamo de este crédito tributario al SRI

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Saldo inicial | 844.016 |
| Aumentos | 9.849 |
| Disminuciones | -11.058 |
| Depreciación del período | -155.815 |
| TOTAL | <u>686.993</u> |

CUADRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| Activo | Saldo al 31-dic-06 | Aumentos | Dismin. | Saldos al 31-dic-07 |
|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Plantas de clavel en curso | 9.625 | 0 | 0 | 9.625 |
| Edificios | 149.000 | 0 | 0 | 149.000 |
| Invernaderos | 343.026 | 0 | 0 | 343.026 |
| Maquinaria y Equipos | 22.722 | 1.570 | 0 | 24.292 |
| Vehículos | 43.361 | 5.642 | 0 | 49.003 |
| Equipos de Refrigeración | 32.474 | 0 | 0 | 32.474 |
| Equipo de Riego | 76.340 | 0 | 0 | 76.340 |
| Equipo de Fumigación | 5.000 | 0 | 0 | 5.000 |
| Reservorios | 9.766 | 0 | 0 | 9.766 |
| Equipo de Cómputo | 17.864 | 2.637 | 0 | 20.501 |
| Muebles y Enseres | 17.502 | 0 | 0 | 17.502 |
| Mejoras en el suelo | 74.680 | 0 | 0 | 74.680 |
| Plantas de Clavel | 1.208.757 | 0 | 28.244 | 1.180.513 |
| TOTAL | 2.010.117 | 9.849 | 28.244 | 1.991.723 |

Al término del ejercicio 2007, no se ha realizado la conciliación de existencias de bienes de propiedad planta y equipo con contabilidad y debido a que las depreciaciones de plantas de clavel son aplicadas con base en un porcentaje del 10% anual y su vida útil real es de máximo 3 años se originó una diferencia de US \$ 250.000 aproximadamente entre el activo reflejado en los estados financieros y las existencias, siendo mayor el saldo contable lo que representa una sobrevaloración en el total del activo del 27%; como hecho subsecuente debo mencionar que la compañía conciliará sus activos fijos en el transcurso del ejercicio económico 2008.

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| Activo | Saldo al 31-dic-06 | Deprec. del periodo | Dismin. | Saldos al 31-dic-07 |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| Edificios | 46.676 | 7.450 | 0 | 54.126 |
| Invernaderos | 337.794 | 0 | 5.315 | 332.480 |
| Maquinaria y Equipos | 6.210 | 3.263 | 0 | 9.473 |
| Vehículos | 25.069 | 0 | 11.872 | 13.198 |
| Equipos de Refrigeración | 18.487 | 3.235 | 0 | 21.722 |
| Equipo de Riego | 48.619 | 7.634 | 0 | 56.253 |
| Equipo de Fumigación | 3.057 | 542 | 0 | 3.598 |
| Reservorios | 6.273 | 867 | 0 | 7.140 |
| Equipo de Cómputo | 16.135 | 1.330 | 0 | 17.465 |
| Muebles y Enseres | 9.573 | 1.911 | 0 | 11.484 |
| Mejoras en el suelo | 65.140 | 7.467 | 0 | 72.607 |
| Plantas de Clavél | 477.869 | 122.116 | 0 | 599.985 |
| Plantas de callas | 105.198 | 0 | 0 | 105.198 |
| TOTAL | 1.166.101 | 155.815 | 17.186 | 1.304.730 |

NOTA 9. SOBREGIROS BANCARIOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Produbanco Cta. Cte. 02-05100276-7 | 15.582 |
| TOTAL | <u>15.582</u> |

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|----------------|----------------------|
| Proveedores G1 | 38.391 |
| Proveedores G2 | 18.542 |
| TOTAL | <u>56.933</u> |

NOTA 11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar empleados | 10.951 |
| * Cuentas por pagar Socios | 40.000 |
| Cuentas por pagar varios | 968 |
| TOTAL | <u>51.919</u> |

* Préstamo realizado por el Sr. Luis landazuri W. que no tiene plazos establecidos de pago ni genera cargos por intereses para la compañía.

NOTA 12. BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| *I.E.S.S. Patronal | 24.426 |
| *I.E.S.S. Individual | 19.301 |
| *I.E.S.S. Fondos de Reserva | 22.251 |
| Provisiones Sociales por Pagar | 9.862 |
| TOTAL | <u>75.840</u> |

*La Compañía no ha cancelado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), los aportes patronales y personales correspondientes al periodo comprendido entre el mes de Julio de 2004 y el 31 de diciembre de 2007; como hecho subsecuente debo mencionar que en el año 2008 se encuentra en proceso el convenio de purga por mora por el cual ya se realizó un anticipo de US \$ 18.989 el 12 de mayo de 2008 equivalente al 50% de los aportes más recargos por el periodo comprendido entre julio de 2004 y septiembre de 2007, quedando pendiente el periodo entre octubre y diciembre de 2007.

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 es como sigue:

| | |
|---|-------------------|
| IVA Por pagar | 37 |
| Retenciones en la Fuente de impuesto a la renta | 434 |
| TOTAL | <u>471</u> |

NOTA 14. VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Ventas Nacionales | 24.418 |
| Ventas al Exterior | 611.488 |
| Ingresos Varios | 20.495 |
| TOTAL | <u>656.400</u> |

NOTA 15. COSTO DE PRODUCCIÓN

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|--|-----------------------|
| Costos de Producción F1/F2 | 451.392 |
| Costos de Producción Flores Poscosecha | 35.951 |
| TOTAL | <u>487.343</u> |

NOTA 16. GASTOS DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|---------------------------|--------|
| Sueldos | 57.003 |
| Otros Beneficios Sociales | 229 |
| Materiales y servicios | 10.765 |
| Depreciaciones | 3.811 |
| Impuestos | 367 |

| | |
|--------------|----------------------|
| TOTAL | <u>72.175</u> |
|--------------|----------------------|

NOTA 17. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Sueldos | 59.359 |
| Otros Beneficios Sociales | 1.298 |
| Materiales y servicios | 20.049 |
| Depreciaciones | 15.437 |
| Impuestos | 464 |
| TOTAL | <u>96.606</u> |

NOTA 18. GASTOS NO OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

| | | |
|---|-------|----------------------|
| * Gastos no deducibles | | 8.887 |
| Gastos que no corresponden al giro del negocio | 1.420 | |
| Gastos no sustentados con documentos válidos | 7.467 | |
| Gastos financieros Bco. Guayaquil Interes Préstamos | | 1.552 |
| Gastos financieros Superintendencia de Compañías | | <u>976</u> |
| TOTAL | | <u>11.415</u> |