

**C.P.A. Washington Batallas**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez  
Edif. María Teresa 3er. Piso Of. 3B  
Teléfonos (02) 2902-339  
(02) 2556-073  
E-mail: wbatallas@andinanet.net  
Quito – Ecuador

---

**EXPEDIENTE 53810**

Quito, 31 de julio del 2007

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de auditoria sobre los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2006, de la Compañía **AGRÍCOLA LANDWORK CIA. LTDA.**

Me valgo de la ocasión para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Ing. Washington Batallas**  
**SC RNAE No. 359**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**

**C.P.A. Washington Batallas**

**AUDITOR EXTERNO  
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez  
Edif. María Teresa 3er. Piso Of. 3B  
Teléfonos (02) 2902-339  
(02) 2556-073

E-mail: [wbatallas@andinanet.net](mailto:wbatallas@andinanet.net)  
Quito – Ecuador

---

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORÍA DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

**C.P.A. Washington Batallas**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez  
Edif. María Teresa 3er. Piso Of. 3B  
Teléfonos (02) 2902-339  
(02) 2556-073  
E-mail: wbatallas@andinanet.net  
Quito - Ecuador

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Socios de:

### **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**

1. He sido contratado para auditar los balances generales adjuntos de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los correspondientes estados de resultados, de evolución patrimonial y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.
2. La Compañía no dispone de un listado de clientes por antigüedad de saldos, adicionalmente no existe un control adecuado de la cartera para los años 2006 y 2005 respectivamente, situación que no permitió dar razonabilidad a los saldos de esta cuenta por US. \$ 52.052 y US. \$ 48.923 por los años antes citados, así como de la provisión para cuentas incobrables. Tampoco existe un control adecuado del registro de cobranzas situación que limita la revisión al no poder establecer los montos reales de cancelación, así como el detalle del cliente y facturas canceladas.
3. La Compañía no dispone de un listado valorado de propiedad, planta y equipo que detalle la fecha de adquisición de los activos fijos. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 su costo neto asciende a US. \$ 844.016. y US. \$ 1.097.549 respectivamente. Tampoco me fue posible determinar los activos fijos totalmente depreciados, ni la razonabilidad del gasto depreciación.
4. El saldo inicial al 01 de enero del 2005 y 2004 incluye los activos fijos (invernaderos y demás activos fijos) por US. \$ 1.279.100 que fueron registrados en base a un avalúo técnico, emitido por un valuador calificado, que determine la razonabilidad de la cifra registrada. La Resolución No. 00.Q.ICI.012., que expide el Reglamento para la calificación y registro de las personas naturales, jurídicas y asociaciones que ejerzan actividades de

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

### **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**

#### **Continuación...**

avalúo y peritaje en su Art. 1, establece que los avalúos y peritajes deben ser realizados previa la obtención de la calificación por la Superintendencia de Compañías. La calificación del evaluador en la Superintendencia de Compañías se obtuvo con fecha posterior a la emisión y registro del informe técnico y su registro contable.

5. **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** no ha cancelado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), el aporte patronal y personal por US. \$ 19.891 y US. \$ 15.811 desde julio del 2004; adicionalmente adeuda US. \$ 19.150 por concepto de fondos de reserva desde el año 2003, hasta el 2006.
6. La compañía realizó el cálculo de la depreciación al 17.94% del activo fijo denominado "Plantas Clavel", al 31 de diciembre del 2006 el gasto depreciación por dicho activo es de US. \$ 216.886. En el año 2005 se depreció al 10%, por tanto existe una variación en el porcentaje aplicado para el cálculo depreciación del 7.94 puntos porcentuales, sin embargo, **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, no dispone de la documentación que soporte la citada depreciación acelerada.
7. **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, mantiene gastos de remuneraciones al personal por US. \$ 140,684.80, que no son objeto de aportes al IESS.
8. No me fueron proporcionados los talonarios de anexos transaccionales de enero a diciembre del 2006.
9. Hasta la fecha de emisión del presente informe no he recibido respuesta a las confirmaciones enviadas a clientes por: Banco (Guayaquil), abogado (Dr. Milton Rivadeneira), Clientes (Baltik, Las Vegas Floral, Florus S.A, Natural M & Corp. The Flower, Green Export/Stralener, Punto Gama, World of Rose-Romanishina), Proveedores (Plásticos Industriales, Automotores Continental), otras cuentas por cobrar (Luis Landázuri Mora).

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

### **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**

#### **Continuación...**

10. Debido a las situaciones descritas en los párrafos del 2 al 7 y sus efectos si los hubiere; y debido a la limitación descritas en el párrafo 8 al 9 concluyo que la información contable no fue suficiente, esto constituye limitación a mi examen, y no me fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría con respecto a la información financiera de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, el alcance de mis procedimientos no fue suficiente para permitirme expresar y no expreso, ninguna opinión con respecto a la presentación de los estados financieros de la Compañía.

Quito, Ecuador  
Julio 18 del 2007  
SCRNAE No. 359

  
Washington Batallas  
Licencia No. 27177

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
(Expresados en US. \$)

<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS</b>			
	<b>NOTAS</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>		<b>NOTAS</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>CORRIENTE</b>				<b>CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2.801	8.907	Préstamos y sobregiros bancarios	8	84.336	113.324
Cuentas por cobrar clientes	4	52.052	48.923	Obligaciones IESS e impuestos		19.150	15.190
Cuentas por cobrar varios	5	39.160	2.085	Provisiones sociales por pagar		14.541	21.131
(-) Provisión cuentas incobrables		(3.379)	(2.377)	Proveedores	9	54.277	33.547
Inventarios	6	22.848	14.125	Otras cuentas por pagar	10	<u>72.582</u>	<u>58.198</u>
Crédito tributario acumulado		<u>18.504</u>	<u>16.171</u>				
Total activo corriente		131.986	87.834	Total pasivo corriente		244.886	241.390
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				<b>LARGO PLAZO</b>			
Activos fijos costo		2.010.117	1.974.156	Cuentas por pagar socios		-	35.801
(-) Depreciación acumulada		<u>(1.166.101)</u>	<u>(876.607)</u>	Total pasivo largo plazo		<u>-</u>	<u>35.801</u>
Total activos fijos	7	844.016	1.097.549	<b>PATRIMONIO</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>				Capital social	11	36.040	36.040
Seguros pagados por adelantado		<u>203</u>	<u>109</u>	Reserva legal	12	116	116
Total otros activos		<u>203</u>	<u>109</u>	Reserva estatutaria		16.000	16.000
				Reserva de capital	13	42.389	42.389
				Resultados acumulados		(1.208.209)	(1.033.302)
				Superávit revaluación de activos fijos	14	2.028.822	2.021.965
				Pérdida del ejercicio		<u>(183.839)</u>	<u>(174.907)</u>
				Total patrimonio		<u>731.319</u>	<u>908.301</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>976.205</b></u>	<u><b>1.185.492</b></u>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>976.205</b></u>	<u><b>1.185.492</b></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
(Expresados en US \$)

	NOTAS	2006	2005
<b>INGRESOS</b>			
Ventas netas	2 e	601.855	502.023
(-) Costo de ventas	2 e	<u>(577.401)</u>	<u>(513.012)</u>
Utilidad/Pérdida bruta		24.454	(10.989)
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Administración		(82.977)	(104.021)
Ventas		(40.687)	(48.952)
Financieros		<u>(14.935)</u>	<u>(18.357)</u>
(-) Total gastos operacionales		<u>(138.599)</u>	<u>(171.330)</u>
Pérdida operacional		(114.145)	(182.319)
(+) Otros ingresos		6.989	8.979
(-) Otros gastos		<u>(76.683)</u>	<u>(1.567)</u>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b><u>(183.839)</u></b>	<b><u>(174.907)</u></b>
Pérdida por participación US. \$	2j	(0,20)	(0,19)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
 (Expresados en US. \$)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva estatutaria</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Superávit revaluación de activos fijos</b>	<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2004</b>	<b>36.040</b>	<b>116</b>	<b>16.000</b>	<b>42.389</b>	<b>(821.919)</b>	<b>2.021.965</b>	<b>(213.891)</b>	<b>1.080.700</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(213.891)	-	213.891	-
Exceso en cálculo de provisión	-	-	-	-	2.508	-	-	2.508
Pérdida del ejercicio 2005	-	-	-	-	-	-	(174.907)	(174.907)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2005</b>	<b>36.040</b>	<b>116</b>	<b>16.000</b>	<b>42.389</b>	<b>(1.033.302)</b>	<b>2.021.965</b>	<b>(174.907)</b>	<b>908.301</b>
Transferencia de resultados acumulados	-	-	-	-	(174.907)	-	174.907	-
Producción terminada	-	-	-	-	-	6.857	-	6.857
Pérdida del ejercicio 2006	-	-	-	-	-	-	(183.839)	(183.839)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b>	<b>36.040</b>	<b>116</b>	<b>16.000</b>	<b>42.389</b>	<b>(1.208.209)</b>	<b>2.028.822</b>	<b>(183.839)</b>	<b>731.319</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA.LTDA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
(Expresados en US. \$)

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	538.400	542.528
Pagado a proveedores	(394.928)	(419.870)
Otros	<u>(55.510)</u>	<u>(10.945)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	87.962	111.713
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Cancelación préstamos bancarios	(54.757)	(120.146)
Sobregiros bancarios	<u>25.769</u>	<u>14.051</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(28.988)	(106.095)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de activos fijos	<u>(65.080)</u>	<u>(13.645)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(65.080)	(13.645)
Flujo de efectivo neto	<u>(6.106)</u>	<u>(8.027)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de año	<u>8.907</u>	<u>16.934</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final de año</b>	<b><u>2.801</u></b>	<b><u>8.907</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA.LTDA.**  
**CONCILIACIONES ENTRE LA PÉRDIDA NETA Y EL EFECTIVO**  
**NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
(Expresados en US. \$)

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	(183.839)	(174.907)
Conciliación entre la pérdida neta del ejercicio y el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	289.494	187.527
Provisión cuentas incobrables	1.002	460
Pérdida en baja de activos fijos	29.119	1.542
Amortización seguros	109	105
<b>Total ajustes</b>	<b>319.724</b>	<b>189.634</b>
<b>Variación en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	(40.204)	52.223
Inventarios	(1.866)	10.724
Gastos pagados por anticipado	(2.536)	(3.106)
Proveedores	20.730	(7.883)
Otros pasivos	(24.047)	45.028
<b>Total variaciones</b>	(47.923)	96.986
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>87.962</b>	<b>111.713</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

---

**1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES**

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** está organizada y opera en el Ecuador desde el 15 de octubre de 1996. Su objeto social principal es la siembra, cultivo, producción, exportación, importación, comercialización y registro de todo tipo de flores, plantas y en general variedades vegetales agrícolas perecedoras e imperecederas, así como la preparación, desarrollo, importación, exportación, venta y distribución de semillas, abono y fertilizantes para los cultivos. Con fecha 21 de junio del 2005 la junta general universal de socios decidió disolver y liquidar anticipadamente la Compañía, proceso que actualmente se encuentra en trámite.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

***Bases de Presentación.***- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) ***Efectivo y equivalentes de efectivo.***- La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) ***Estimación para cuentas incobrables.***- La estimación contable para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones en base al análisis de cartera con débito a los gastos del ejercicio.

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
 (EXPRESADAS EN US \$)

**c) Valuación de Inventarios-** Se registra al costo ajustado que no excede del valor de mercado.

**d) Activos fijos.-** Está registrado al costo histórico, modificadas por la aplicación de la Corrección Monetaria. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

<b>ACTIVO</b>	<b>AÑOS DE VIDA ÚTIL</b>	<b>PORCENTAJES DE DEPRECIACIÓN</b>
Edificios	20	5%
Equipo de computación	3	33%
Maquinaria	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Vehículos	5	20%
Invernaderos	10	10%
Equipos varios	10	10%
Plantas	10	10%
Mejoras al suelo	10	10%

**e) Ingresos.-** Los ingresos están básicamente conformados por ventas locales y la exportación de productos a clientes.

**f) Gastos.-** Los gastos están conformados básicamente por egresos operacionales como son sueldos y beneficios, mantenimiento de materiales y servicios, etc.

**g) Participación de trabajadores de las utilidades.-** La participación a los trabajadores de las utilidades conforme lo requieren las leyes laborales, se calcula de las utilidades antes del cálculo del impuesto a la renta (si existiera utilidad).

**h) Provisión para impuesto a la renta.-** El Impuesto a la Renta se calcula mediante la aplicación de la tarifa impositiva del 25% aplicada a las utilidades gravables y es disminuida de la utilidad del ejercicio (si la hubiere).

**i) Estimaciones.-** Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La gerencia considera que las

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

- j) ***Pérdida por participación.***- La pérdida por participación se calcula considerando el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación durante los años 2006 y 2005 fue de 901.000 participaciones con un valor nominal de US. \$ 0.04 cada una.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Caja General	2.801	393
Fondos Bancarios	-	8.514
<b>Total</b>	<b><u>2.801</u></b>	<b><u>8.907</u></b>

**4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Un resumen de cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Cuentas por Cobrar Clientes Exterior:		
Floramix	170	170
Azalia	-	1.135
Pacific Trading	-	768
Green Export	4.756	4.996
Florus	5.147	3.758
Natural M & Corp-The Flowers	3.998	-
Contransflor – Ftc	959	3.142
Bussines Bouquet	-	2.233
Baltik	3.851	2.129
Las Vegas Floral	3.126	-
Box Flowers	-	3.289
Four Season	45	4.536
Otros	11.758	3.854
Sub-total (a)	<u>33.810</u>	<u>30.010</u>
Cuentas por Cobrar Clientes Nacionales (II)	18.242	18.913
<b>Total (a + b)</b>	<b><u>52.052</u></b>	<b><u>48.923</u></b>

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

---

**5. CUENTAS POR COBRAR VARIOS**

Un detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Cuentas por cobrar-Unifinsa	30.885	2.085
Anticipo proveedores varios	7.908	-
CxC Varios	367	
<b>Total</b>	<b><u>39.160</u></b>	<b><u>2.085</u></b>

**6. INVENTARIOS**

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Inventario productos terminados	7.308	451
Inventario de material de embalaje	-	10.447
Inventario herramientas	-	3.227
Inventario fertilizantes, herramientas y otras	15.540	
<b>Total</b>	<b><u>22.848</u></b>	<b><u>14.125</u></b>

**7. ACTIVOS FIJOS**

(Ver movimiento de activos fijos 2006 y 2005 en páginas siguientes)

NOTA 7. MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA.LTDA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(Expresado en US.\$)

Detalle	Saldo al 31/12/2005	Adiciones	Venta y/o bajas	Saldo al 31/12/2006	% Depreciación
<b>Costo</b>					
Plantas de clavel en curso	9.625	-	-	9.625	-
Plantas de callas en curso	1.087	-	(1.087)	-	-
Edificios	149.000	-	-	149.000	5%
Invernaderos	343.026	-	-	343.026	10%
Maquinaria y equipos	8.695	14.028	-	22.723	10%
Vehículos	20.496	22.865	-	43.361	20%
Equipos de refrigeración	32.457	17	-	32.474	10%
Equipos de riego	76.340	-	-	76.340	10%
Equipos de fumigación	5.000	-	-	5.000	10%
Reservorios	9.766	-	-	9.766	10%
Equipos de computación	15.386	2.478	-	17.864	33%
Muebles y enseres	17.340	162	-	17.502	10%
Plantas de clavel	1.183.226	25.530	-	1.208.756	10%
Plantas de callas	28.032	-	(28.032)	-	10%
Mejoras del suelo	74.680	-	-	74.680	10%
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>1.974.156</b>	<b>65.080</b>	<b>(28.119)</b>	<b>2.010.117</b>	
<b>Depreciación acumulada</b>					
Edificios	(39.226)	(7.450)	-	(46.676)	
Invernaderos	(303.399)	(34.395)	-	(337.794)	
Maquinaria y Equipos	(5.194)	(1.016)	-	(6.210)	
Vehículos	(20.496)	(4.573)	-	(25.069)	
Equipos de refrigeración	(15.240)	(3.247)	-	(18.487)	
Equipos de riego	(40.985)	(7.634)	-	(48.619)	
Equipos de Fumigación	(2.557)	(500)	-	(3.057)	
Reservorios	(5.229)	(1.045)	-	(6.274)	
Equipos de computación	(15.386)	(750)	-	(16.136)	
Muebles y enseres	(7.847)	(1.750)	23	(9.574)	
Plantas de Clavel	(260.981)	(216.886)	-	(477.867)	
Plantas de Callas	(102.395)	(2.803)	-	(105.198)	
Mejoras del suelo	(57.672)	(7.468)	-	(65.140)	
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(876.607)</b>	<b>(289.517)</b>	<b>23</b>	<b>(1.166.101)</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS</b>	<b>1.097.549</b>	<b>(224.437)</b>	<b>(29.096)</b>	<b>844.016</b>	

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

**8. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

Corresponde a préstamos que la Compañía mantiene con el Banco de Guayaquil, a continuación un detalle de las obligaciones pendientes con esta entidad:

OPERACIÓN 2003	OPERACIÓN 2004	FECHA CONCESIÓN	INTERÉS	SALDO 2005	Sobregiro	PAGOS/ TRANSFERENCIA	SALDO 2006
<b>PRÉSTAMOS BANCO DE GUAYAQUIL</b>							
255784	261634	14-01-03	12.00%	89.273	-	(44.757)	44.516
	Sobregiro contable			14.051	25.769		39.820
<b>SUB - TOTAL (a)</b>				<b>103.324</b>	<b>25.769</b>	<b>(44.757)</b>	<b>84.336</b>
<b>PRÉSTAMOS BANCO DE GUAYAQUIL</b>							
252925	259684	07-02-03	15.00%	10.000	-	(10.000)	-
<b>SUB - TOTAL (b)</b>				<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>(10.000)</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PRÉSTAMOS (A+B)</b>				<b>113.324</b>	<b>25.769</b>	<b>(54.757)</b>	<b>84.336</b>

Por estos préstamos la Compañía mantiene una hipoteca abierta por US. \$ 2.048.566 sobre el lote de terreno uno y tres de la Hacienda San Félix, Parroquia Aloasí, Cantón Mejía de propiedad del gerente de la Compañía.

**9. PROVEEDORES**

Un resumen de proveedores es como sigue:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Proveedores G 1:</b>		
AMC del Ecuador	662	414
Agroquímicos del Valle	3	672
Barberet & Blanc	23.056	11.806
Automotores Continental	22.865	-
Almacén El Huerto	698	3.932
Otros	2.938	5.624
<b>Subtotal</b>	<b>50.222</b>	<b>22.448</b>
<b>Proveedores G 2:</b>		
Cransa	-	1.725
Maderas El Eucalipto	-	1.193
Superintendencia de Compañías	516	700
Andean Farms	-	4.195
Otros	3.539	3.286
<b>Subtotal</b>	<b>4.055</b>	<b>11.099</b>
<b>Total</b>	<b>54.277</b>	<b>33.547</b>

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

**10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Cuentas por pagar empleados	35.702	41.063
Cuentas por pagar servicios	-	1.580
Cuentas por pagar socios	36.880	15.257
Otros	-	298
<b>Total</b>	<b>72.582</b>	<b>58.198</b>

**11. CAPITAL SOCIAL**

El capital de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005 fue de US. \$ 36.040.

Por lo tanto, la estructura societaria de la Compañía se compone de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>CAPITAL US. \$</b>	<b>No. DE PARTICIPACIONES</b>
Landázuri Witt Luis Enrique	36,039.92	900.998
Landázuri Mora Luis Enrique	0,04	1
Landázuri Mora Ana Cristina	0,04	1
<b>Total</b>	<b>36.040,00</b>	<b>901.000</b>

**12. RESERVA LEGAL**

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el artículo 109, de la utilidad líquida anual se tomará un porcentaje no menor de un cinco por ciento, para el fondo de la reserva legal. **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, por los años 2006 y 2005, ha acumulado un valor por esta reserva de US. \$ 116.

**13. RESERVA DE CAPITAL**

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto de las utilidades retenidas acumuladas; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta, **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 ha acumulado US \$ 42.389 por este concepto.

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

---

**14. SUPERÁVIT REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la empresa presenta en la cuenta Superávit revaluación de activos fijos un valor de US \$ 2.028.822.

**15. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25%, sobre las utilidades tributables y la participación a trabajadores se obtiene aplicando el 15% sobre la utilidad contable. Durante los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía tuvo pérdida tributaria por lo que no se realizó el cálculo del impuesto a la renta y de la participación a trabajadores.

**16. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente, no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.

---