

C.P.A. Washington Batallas
AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS

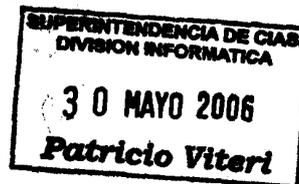
Mercadillo 141 y Ulpiano Páez
Edif. María Teresa 3er. Piso Of. 3B
Teléfonos (02) 2902-339
(02) 2556-073
E-mail: wbatallas@andinanet.net
Quito - Ecuador

EXPEDIENTE
53810

Quito, 30 de mayo del 2006

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De nuestra consideración:



Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe relacionado con la auditoria de los estados financieros, de la Compañía **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004.

Me valgo de la ocasión para saludarle con mi consideración más distinguida.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "W. Batallas".

ING. WASHINGTON BATALLAS
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE 359

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez
Edif. María Teresa 3er. Piso Of. 3B
Teléfonos (02) 2902-339
(02) 2556-073

E-mail: wbatallas@batallas.com.ec
Quito – Ecuador

**AGRÍCOLA LANDWORK CÍA.
LTDA.**

**INFORME DE AUDITORÍA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004.**

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez
Edif. María Teresa 3er. Piso Of. 3B
Teléfonos (02) 2902-339
(02) 2556-073

E-mail: wbatallas@batallas.com.ec
Quito – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.

1. He sido contratado para auditar los balances generales adjuntos de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los correspondientes estados de resultados, de evolución patrimonial y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.
2. La Compañía no dispone de un listado de clientes por antigüedad de saldos, adicionalmente no existe un control adecuado de la cartera para los años 2005 y 2004 respectivamente, situación que no permitió dar razonabilidad a los saldos de esta cuenta por US. \$ 48.923 y US. \$ 102.565 por los años antes citados, así como de la provisión para cuentas incobrables. Adicionalmente no existe un control adecuado del registro de cobranzas situación que limita la revisión al no poder establecer los montos reales de cancelación, así como el detalle del cliente y facturas canceladas.
3. La Compañía no dispone de un listado valorado de propiedad, planta y equipo que detalle la fecha de adquisición de los activos fijos. Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 su costo neto asciende a US. \$ 1.097.549 y US. \$ 1.270.463 respectivamente. Tampoco me fue posible determinar los activos fijos totalmente depreciados.
4. El saldo inicial al 01 de enero del 2005 y 2004 incluye los activos fijos (invernaderos y demás activos fijos) por US. \$ 1.279.100 que fueron registrados en base a un avalúo técnico, emitido por un valuador calificado, que determine la razonabilidad de la cifra registrada. La Resolución No. 00.Q.ICI.012., que expide el Reglamento para la calificación y registro de las personas naturales, jurídicas y asociaciones que ejerzan actividades de

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.

Continuación...

avalúo y peritaje en su Art. 1, establece que los avalúos y peritajes deben ser realizados previa la obtención de la calificación por la Superintendencia de Compañías. La calificación del evaluador en la Superintendencia de Compañías se obtuvo con fecha posterior a la emisión y registro del informe técnico y su registro contable.

5. **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2003 no registró la depreciación de plantas de clavel y callas cuyo costo de adquisición ascendía a US. \$ 869.942 y US. \$ 341.316 respectivamente. En el año 2004 se contabilizó en la cuenta "gasto depreciación planta" US. \$ 121.126 que corresponden al ejercicio 2003, por tanto se debió considerar como una partida patrimonial de años anteriores, y no de gasto del año 2004.
6. En la cuenta gastos de venta, la Compañía, registró en el ejercicio 2004 por concepto de comisiones US. \$ 20.022, valor que no cuenta con la respectiva documentación soporte. Adicionalmente existen provisiones sociales del año 2004 reconocidas en el ejercicio 2005 por aproximadamente US. \$ 6.148, así como provisiones sociales del año 2003 reconocidas en el ejercicio 2004 por aproximadamente US. \$ 11.000.
7. **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** no ha cancelado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), el aporte patronal y personal por US. \$ 13.869 y US. \$ 11.145 desde julio del 2004; adicionalmente adeuda US. \$ 15.009 por concepto de fondos de reserva desde el año 2003.
8. La Compañía mantiene en registros contables, una obligación financiera denominada BG.OP. 252925 por US. \$ 10.000, valor que no se incluye en la confirmación enviada por el Banco de Guayaquil, debido a que corresponde a una obligación personal del Gerente General de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.

Continuación...

9. Hasta la fecha de emisión del presente informe no he recibido respuesta a las confirmaciones enviadas a clientes por US. \$ 19.221 y US. \$ 51.640 correspondiente a los años 2005 y 2004 respectivamente.

10. Debido a las situaciones descritas en los párrafos del 2 al 8 y sus efectos si los hubiere; y debido a la limitación descritas en el párrafo 9 concluyo que la información contable no fue suficiente, esto constituye limitación a mi examen, y no me fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría con respecto a la información financiera de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, el alcance de mis procedimientos no fue suficiente para permitirme expresar y no expreso, ninguna opinión con respecto a la presentación de los estados financieros de la Compañía.

Quito, Ecuador
Abril 22 del 2006
SCRNAE No. 359


Washington Batallas
Licencia No. 27177

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en US. \$)

ACTIVOS			PASIVOS				
	NOTAS	2005	2004		NOTAS	2005	2004
CORRIENTE			CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	8.907	16.934	Préstamos y sobregiros bancarios	7	113.324	219.420
Cuentas por cobrar clientes	4	48.923	102.565	Obligaciones IESS e impuestos		15.190	7.065
Cuentas por cobrar varios		2.085	666	Provisiones sociales por pagar		21.131	17.250
(-) Provisión cuentas incobrables		(2.377)	(1.917)	Proveedores	8	33.547	41.430
Inventarios	5	14.125	24.849	Otras cuentas por pagar	9	58.198	60.974
Crédito tributario acumulado		16.171	13.065				
Total activo corriente		87.834	156.162	Total pasivo corriente		241.390	346.139
ACTIVOS FIJOS			LARGO PLAZO				
Activos fijos		1.974.156	1.962.053	Cuentas por pagar socios		35.801	-
(-) Depreciación acumulada		(876.607)	(691.590)	Total pasivo largo plazo		35.801	-
Total activo fijo	6	1.097.549	1.270.463	PATRIMONIO			
OTROS ACTIVOS							
Seguros pagados por adelantado		109	214	Capital social	10	36.040	36.040
Total otros activos		109	214	Reserva legal	11	116	116
				Reserva estatutaria		16.000	16.000
				Reserva de capital	12	42.389	42.389
				Resultados acumulados		(1.033.302)	(821.919)
				Superávit revaluación de activos fijos	13	2.021.965	2.021.965
				Pérdida del ejercicio		(174.907)	(213.891)
				Total patrimonio		908.301	1.080.700
TOTAL ACTIVOS		1.185.492	1.426.839	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.185.492	1.426.839

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en US \$)

	NOTAS	2005	2004
INGRESOS			
Ventas netas	2 e	502.023	496.298
(-) Costo de ventas	2 e	<u>(513.012)</u>	<u>(549.928)</u>
Pérdida bruta		(10.989)	(53.630)
GASTOS OPERACIONALES			
Administración		(104.021)	(89.778)
Ventas		(48.952)	(40.634)
Financieros		<u>(18.357)</u>	<u>(37.268)</u>
(-) Total gastos operacionales		<u>(171.330)</u>	<u>(167.680)</u>
Pérdida operacional		(182.319)	(221.310)
(+) Otros ingresos		8.979	7.472
(-) Otros gastos		<u>(1.567)</u>	<u>(53)</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(174.907)</u>	<u>(213.891)</u>
Pérdida por participación US. \$	2j	(0,19)	(0,24)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
 (Expresados en US. \$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva estatutaria	Reserva de capital	Resultados acumulados	Superávit revaluación de activos fijos	Pérdida del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2003	36.040	116	16.000	42.389	(676.376)	2.021.965	(145.543)	1.294.591
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(145.543)	-	145.543	-
Pérdida del ejercicio 2004	-	-	-	-	-	-	(213.891)	(213.891)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	36.040	116	16.000	42.389	(821.919)	2.021.965	(213.891)	1.080.700
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(213.891)	-	213.891	-
Exceso en cálculo de provisión	-	-	-	-	2.508	-	-	2.508
Pérdida del ejercicio 2005	-	-	-	-	-	-	(174.907)	(174.907)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	36.040	116	16.000	42.389	(1.033.302)	2.021.965	(174.907)	908.301

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA.LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en US. \$)

	2005	2004
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	542.528	515.039
Pagado a proveedores	(419.870)	(457.534)
Otros	(10.945)	-
	<u>111.713</u>	<u>57.505</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cancelación préstamos bancarios	(120.146)	(39.079)
Sobregiros bancarios	14.051	-
	<u>(106.095)</u>	<u>(39.079)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	(13.645)	(1.801)
	<u>(13.645)</u>	<u>(1.801)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(13.645)	(1.801)
	<u>(8.027)</u>	<u>16.625</u>
Flujo de efectivo neto	(8.027)	16.625
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de año	<u>16.934</u>	<u>309</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final de año	<u>8.907</u>	<u>16.934</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA.LTDA.
CONCILIACIONES ENTRE LA PÉRDIDA NETA Y EL EFECTIVO
NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en US. \$)

	2005	2004
Pérdida neta del ejercicio	(174.907)	(213.891)
Conciliación entre la pérdida neta del ejercicio y el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	187.527	315.286
Provisión cuentas incobrables	460	1.438
Pérdida en baja de activos fijos	1.542	-
Amortización seguros	105	-
Varios	-	41
	189.634	316.765
Variación en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	52.223	(49.293)
Inventarios	10.724	(4.816)
Gastos pagados por anticipado	(3.106)	(2.528)
Proveedores	(7.883)	1.612
Otros pasivos	45.028	9.656
	96.986	(45.369)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	111.713	57.505

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA. está organizada y opera en el Ecuador desde el 15 de octubre de 1996. Su objeto social principal es la siembra, cultivo, producción, exportación, importación, comercialización y registro de todo tipo de flores, plantas y en general variedades vegetales agrícolas perecederas e imperecederas, así como la preparación, desarrollo, importación, exportación, venta y distribución de semillas, abono y fertilizantes para los cultivos. Con fecha 21 de junio del 2005 la junta general universal de socios decidió disolver y liquidar anticipadamente la Compañía, proceso que actualmente se encuentra en trámite.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo.***- La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) Estimación para cuentas incobrables.***- La estimación contable para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones en base al análisis de cartera con débito a los gastos del ejercicio.

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

c) Valuación de Inventarios- Se registra al costo ajustado que no excede del valor de mercado.

d) Activos fijos- Está registrado al costo histórico, modificadas por la aplicación de la Corrección Monetaria. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJES DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5%
Equipo de computación	3	33%
Maquinaria	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Vehículos	5	20%
Invernaderos	10	10%
Equipos varios	10	10%
Plantas	10	10%
Mejoras al suelo	10	10%

e) Ingresos- Los ingresos están básicamente conformados por ventas locales y la exportación de productos a clientes.

f) Gastos- Los gastos están conformados básicamente por egresos operacionales como son sueldos y beneficios, mantenimiento de materiales y servicios, etc.

g) Participación de trabajadores de las utilidades- La participación a los trabajadores de las utilidades conforme lo requieren las leyes laborales, se calcula de las utilidades antes del cálculo del impuesto a la renta (si existiera utilidad).

h) Provisión para impuesto a la renta- El Impuesto a la Renta se calcula mediante la aplicación de la tarifa impositiva del 25% aplicada a las utilidades gravables y es disminuida de la utilidad del ejercicio (si la hubiere).

i) Estimaciones- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La gerencia considera que las

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

j) Pérdida por participación.- La pérdida por participación se calcula considerando el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación durante los años 2005 y 2004 fue de 901.000 participaciones con un valor nominal de US. \$ 0.04 cada una.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	2005	2004
Caja General	393	279
Fondos Bancarios	8.514	16.655
Total	8.907	16.934

4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Un resumen de cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	2005	2004
Cuentas por Cobrar Clientes Exterior:		
American Floral Work - Phomix	-	5.792
Floramix	170	4.162
Colors	-	4.654
Azalia	1.135	887
Pacific Trading	768	688
Flora	-	750
City Flowers	-	2.456
Green Export	4.996	5.050
Florus	3.758	3.324
Contransflor - Ftc	3.142	2.923
Bussines Bouquet	2.233	2.159
Baltik	2.129	702
Box Flowers	3.289	1.230
Four Season	4.536	596
Otros	3.854	25.996
Sub-total (a)	30.010	61.369
Cuentas por Cobrar Clientes Nacionales (b)	18.913	41.196
Total (a + b)	48.923	102.565

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	2005	2004
Inventario productos terminados	451	10.913
Inventario de material de embalaje	10.447	12.038
Inventario herramientas	3.227	1.898
Total	<u>14.125</u>	<u>24.849</u>

6. ACTIVOS FIJOS

(Ver movimiento de activos fijos 2005 y 2004 en páginas siguientes)

NOTA 6. MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA.LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en US.\$)

Detalle	Saldo al 31 de diciembre del 2004	Adiciones	Reclasificación y/o ajustes	Venta y/o bajas	Saldo al 31 de diciembre del 2005	% Depreciación
Costo						
Plantas de clavel en curso	-	9.625	-	-	9.625	
Plantas de callas en curso	-	1.087	-	-	1.087	
Edificios	149.000	-	-	-	149.000	5%
Invernaderos	343.026	-	-	-	343.026	10%
Maquinaria y equipos	8.695	-	-	-	8.695	10%
Vehículos	20.496	-	-	-	20.496	20%
Equipos de refrigeración	31.066	1.391	-	-	32.457	10%
Equipos de riego	76.340	-	-	-	76.340	10%
Equipos de fumigación	5.000	-	-	-	5.000	10%
Reservorios	9.766	-	-	-	9.766	10%
Equipos de computación	15.386	1.542	-	(1.542)	15.386	33%
Muebles y enseres	17.340	-	-	-	17.340	10%
Plantas de clavel	869.942	-	313.284	-	1.183.226	10%
Plantas de callas	341.316	-	(313.284)	-	28.032	10%
Mejoras del suelo	74.680	-	-	-	74.680	10%
TOTAL COSTO	1.962.053	13.645	-	(1.542)	1.974.156	
Depreciación acumulada						
Edificios	(31.776)	(7.450)	-	-	(39.226)	
Invernaderos	(269.097)	(34.302)	-	-	(303.399)	
Maquinaria y Equipos	(4.325)	(869)	-	-	(5.194)	
Vehículos	(18.133)	(2.363)	-	-	(20.496)	
Equipos de refrigeración	(11.994)	(3.246)	-	-	(15.240)	
Equipos de riego	(33.351)	(7.634)	-	-	(40.985)	
Equipos de Fumigación	(2.056)	(501)	-	-	(2.557)	
Reservorios	(4.252)	(977)	-	-	(5.229)	
Equipos de computación	(17.894)	-	2.508	-	(15.386)	
Muebles y enseres	(6.257)	(1.590)	-	-	(7.847)	
Plantas de Clavel	(173.988)	(86.993)	-	-	(260.981)	
Plantas de Callas	(68.263)	(34.132)	-	-	(102.395)	
Mejoras del suelo	(50.204)	(7.468)	-	-	(57.672)	
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(691.590)	(187.525)	2.508	-	(876.607)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	1.270.463	(173.880)	2.508	(1.542)	1.097.549	

El gasto que la Compañía cargó a resultados por la depreciación de los activos fijos fue de US. \$ 187.525

NOTA 6. MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS

AGRICOLA LAND WORK CIA.LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en US.\$)

Detalle	Saldo al 31 de diciembre del 2003	Adiciones	Bajas / Ajustes	Saldo al 31 de diciembre del 2004	%
Costo					
Edificios	149.000	-	-	149.000	5%
Invernaderos	343.026	-	-	343.026	10%
Maquinaria y Equipos	8.475	220	-	8.695	10%
Vehículos	20.496	-	-	20.496	20%
Equipos de refrigeración	31.066	-	-	31.066	10%
Equipos de riego	76.340	-	-	76.340	10%
Equipos de Fumigación	5.000	-	-	5.000	10%
Reservorios	9.766	-	-	9.766	10%
Equipos de computación	13.845	1.541	-	15.386	33%
Muebles y enseres	17.340	-	-	17.340	10%
Plantas de Clavel	869.942	-	-	869.942	10%
Plantas de Callas	341.316	-	-	341.316	10%
Mejoras del suelo	74.640	40	-	74.680	10%
TOTAL COSTO	1.960.252	1.801	-	1.962.053	
Depreciación acumulada					
Edificios	(24.326)	(7.450)	-	(31.776)	
Invernaderos	(234.794)	(34.303)	-	(269.097)	
Maquinaria y Equipos	(3.455)	(870)	-	(4.325)	
Vehículos	(14.034)	(4.099)	-	(18.133)	
Equipos de refrigeración	(8.887)	(3.107)	-	(11.994)	
Equipos de riego	(25.717)	(7.634)	-	(33.351)	
Equipos de Fumigación	(1.598)	(458)	-	(2.056)	
Reservorios	(3.234)	(1.018)	-	(4.252)	
Equipos de computación	(13.000)	(4.894)	-	(17.894)	
Muebles y enseres	(4.523)	(1.734)	-	(6.257)	
Plantas de Clavel	-	(173.988) (a)	-	(173.988)	
Plantas de Callas	-	(68.263) (a)	-	(68.263)	
Mejoras del suelo	(42.736)	(7.468)	-	(50.204)	
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(376.304)	(315.286)	-	(691.590)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	1.583.948	(313.485)	-	1.270.463	

(a) En el período 2004 la Compañía calculo el 20% como depreciación, correspondiente a los períodos 2004 y 2003

El gasto que la Compañía cargó a resultados por la depreciación de los activos fijos fue de US. \$ 315,286

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

7. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Corresponde a préstamos que la Compañía mantiene con el Banco de Guayaquil, a continuación un detalle de las obligaciones pendientes con esta entidad:

OPERACIÓN 2003	OPERACIÓN 2004	FECHA CONCESIÓN	INTERÉS	SALDO 2004	RENOVACIÓN	PAGOS/ TRANSFERENCIA	SALDO 2005
PRÉSTAMOS DE LA COMPAÑÍA							
252702	257775	16-01-03	15.00%	10.000		(10.000)	-
252613	259860	05-01-03	15.91%	34.931	(34.931)		-
249150	261275	30-02-03	15.00%	30.739	(30.739)		-
253775	261274	02-08-02	16.92%	14.000	(14.000)		-
252097	258721	22-11-03	14.68%	5.000		(5.000)	-
255784	261634	14-01-03	12.00%	104.750	79.670	(95.147)	89.273
	Sobregiro contable			-	-	14.051	14.051
SUB - TOTAL (a)				199.420	-	(96.096)	103.324
PRÉSTAMOS PERSONAL DEL SR. LUIS LANDÁZURI WITT							
252925	259684	07-02-03	15.00%	20.000		(10.000)	10.000
SUB - TOTAL (b)				20.000	-	(10.000)	10.000
TOTAL PRÉSTAMOS (A+B)				219.420	-	106.096	113.324

Por estos préstamos la Compañía mantiene una hipoteca abierta por US. \$ 2.048.566 sobre el lote de terreno uno y tres de la Hacienda San Félix, Parroquia Aloasí, Cantón Mejía de propiedad del gerente de la Compañía.

8. PROVEEDORES

Un resumen de proveedores es como sigue:

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

	2005	2004
Proveedores G 1:		
AMC del Ecuador	414	1.838
Agroquímicos del Valle	672	671
Barberet & Blanc	11.806	18.740
Almacén El Huerto	3.932	5.827
Ponteselva	-	624
Otros	5.624	2.424
Subtotal	22.448	30.124
Proveedores G 2:		
Amerafin (Vehículos)	-	1.265
Cransa	1.725	2.899
Maderas El Eucalipto	1.193	562
Producer	-	3.667
Superintendencia de Compañías	700	1.119
Andean Farms	4.195	-
Otros	3.286	1.794
Subtotal	11.099	11.306
Total	33.547	41.430

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	2005	2004
Cuentas por pagar empleados	41.063	23.669
Cuentas por pagar servicios	1.580	4.622
Cuentas por pagar socios	15.257	32.463
Otros	298	220
Total	58.198	60.974

10. CAPITAL SOCIAL

El capital de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004 fue de US. \$ 36.040.

Por lo tanto, la estructura societaria de la Compañía se compone de la siguiente manera:

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

ACCIONISTA	CAPITAL US. \$	No. DE PARTICIPACIONES
Landázuri Witt Luis Enrique	36.039,20	900.998
Landázuri Mora Luis Enrique	0,40	1
Landázuri Mora Ana Cristina	0,40	1
Total	36.040,00	901.000

11. RESERVA LEGAL

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el artículo 109, de la utilidad líquida anual se tomará un porcentaje no menor de un cinco por ciento, para el fondo de la reserva legal. **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, por los años 2005 y 2004, ha acumulado un valor por esta reserva de US. \$ 116.

12. RESERVA DE CAPITAL

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto de las utilidades retenidas acumuladas; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta, **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 ha acumulado US \$ 42.389 por este concepto.

13. SUPERÁVIT REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la empresa presenta en la cuenta Superávit revaluación de activos fijos un valor de US \$ 2.021.965.

14. CONTINGENCIAS

De acuerdo a respuesta a carta de confirmación de la Dra. Vanessa Izquierdo Duncan (abogada de la Compañía) correspondiente al ejercicio 2004, se conoce de la existencia de algunos juicios pendientes de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** A continuación se presenta un detalle:

- Juicio penal iniciado en el año 2000 por la Compañía, en contra de la señora Brenda Valdivieso, por hurto de libros contables, ante el Juzgado Quinto de lo Penal de Pichincha. Este trámite se encuentra suspenso durante cinco años contados a partir del 9 de abril del 2002.
- El proceso legal encausado en Heidelberg, Alemania, desde el 12 de marzo del 2002, contra la empresa Klaus Pflanzelogistik y sus propietarios, señora Karin Schonberger y cónyuge, en razón del juicio ejecutivo por

AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADAS EN US \$)

deuda ha sido cerrado y archivado el expediente en razón de no existir ninguna petición por parte de **AGRÍCOLA LANDWORK CÍA. LTDA.** para su cobro, en vista de nuevos gastos que se generarían y al no haber mayores probabilidades de éxito. Actualmente el saldo no cobrado aún asciende aproximadamente a US \$. 1.800.

En el año 2005 la Compañía no ha efectuado ninguna acción legal sobre los casos antes descritos.

15. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25%, sobre las utilidades tributables y la participación a trabajadores se obtiene aplicando el 15% sobre la utilidad contable. Durante los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la Compañía tuvo pérdida tributaria por lo que no se realizó el cálculo del impuesto a la renta y de la participación a trabajadores.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente, no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
