

INMOBILIARIA INMOFAYUM CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 25 de abril del 2015

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOFAYUM CIA LTDA

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir el informe anual de administradores, informo a ustedes, sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía que represento:

En el mes de mayo del año 2015, la Empresa que represento, adquirió un lote de terreno en la Hacienda San Francisco, del cantón Rumiñahui parroquia de Sangolquí, con la finalidad de construir el proyecto inmobiliario "Praga", en el mismo que se han invertido \$133.182.91. Lamentablemente, la inminente erupción del volcán Cotopaxi, hizo que no se pueda continuar en la construcción del mismo.

Otro evento de importancia se ha dado por la venta de la edificación de las oficinas de Inmofayum, transacción que permitió la reposición de todo el valor invertido hasta el año 2014 en dicha construcción dando liquidez a la empresa.

Se ha procedido también a realizar una refinanciación de los créditos que mantiene la empresa y que al 31 de diciembre suman \$390.650.66.

Esta administración espera que durante el año 2016, las condiciones económicas a nivel de país mejores a fin de que la empresa pueda cumplir las metas propuestas, esto es, terminar con la construcción y venta del proyecto inmobiliario.

Atentamente,



Juan Carlos Dousdebés Velarde
PRESIDENTE EJECUTIVO