

53.787

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores:

INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía y de acuerdo a la Ley y a los Estatutos sociales, me permito presentar a su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2006.

ENTORNO:

La inestabilidad Económica y Política del país, producto de un sinnúmero de factores, tales como, las altas tasas de interés, problemas de la región y del mundo en general, baja de la producción y del desarrollo del país, desempleo, entre otros, generó en el país un ambiente de inseguridad y criminalidad, requiriendo de parte de nuestra administración un mayor esfuerzo para mantenernos con el cliente y prestar un mejor servicio.

COMPARACIÓN DE OBJETIVOS Y METAS:

La compañía en este periodo cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha cumplido con todas las disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La compañía en el área administrativa se ha mantenido sin variantes, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el periodo 2006 en comparación con el del 2005, se refleja de la siguiente manera:

	2006	2005
Activos :	36.395.00	24.529.25
Pasivo :	5.387.14	5.127.30
Patrimonio :	31.007.86	19.401.95
Utilidad Operacional :	15.474.73	12.257.87
Utilidad Disponible :	11.605.91	9.192.58

La utilidad disponible del ejercicio \$ 11.605.91 equivale al 48.43% del total de las ventas netas \$23.961.06.

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$11.605.91, sea destinada a formar parte de las reservas facultativas de la Compañía.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de Inmobiliaria Roswell Inmoroswell Cia. Ltda., expresando mi agradecimiento en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,


 Ing. Eric Straessle
 Gerente General