

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores:

SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

ENTORNO:

El Banco Central publicó las cuentas nacionales sobre el crecimiento del país. Según las cifras del BCE, la economía ecuatoriana (PIB) en el año 2018 registró un crecimiento de 1,4%.

El **Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)** mostró las **cifras de desempleo** que experimentó el país en 2018. Según la información difundida por la **Secretaría de Comunicación**, el porcentaje cayó a 3,7, su nivel más bajo en los últimos cuatro años.

Ecuador registró una inflación anual de 0.27% en 2018, Los rubros como bienes y servicios, transporte, salud, alojamiento y servicios básicos y bebidas alcohólicas fueron los que más aportaron a la inflación anual. Por su parte, las prendas de vestir y calzado, bebidas no alcohólicas, alimentos y restaurantes y hoteles tuvieron una variación negativa durante el año 2018

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$375 en el 2017 a USD\$386 en el 2018 y a partir del 1 de enero de 2019, fue incrementado a USD\$394.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2018 en comparación con el del 2017, se refleja de la siguiente manera:

	2018	2017
Activos :	291.715.97	162.973.03
Pasivo :	168.541.67	50.594.42
Patrimonio :	123.174.30	112.378.61
Utilidad/Perdida:	10.795.69	9.445.46

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$10.795.69, sea destinada a formar parte de las utilidades acumuladas de la Compañía.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que le son aplicables, dado el objeto social de la compañía durante el ejercicio económico 2018, no existe información que deba ser destacada en este aspecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,

Dominic Straessle M.
Presidente Ejecutivo