

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores:

SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016.

ENTORNO :

El 2016 es el único año en la última década en que la economía ecuatoriana no creció. Según datos del Banco Central, la última cifra positiva se registró en 2015 con un 0.2% de crecimiento mientras en 2016 la economía decreció en 1.5%; las razones de ese decrecimiento fueron: la caída del precio del petróleo, el encarecimiento del dólar, el terremoto del 16 de abril de 2016, el pago a Chevron y Oxy luego de que Ecuador perdió un juicio internacional con estas petroleras; y la demanda exterior de los Estados Unidos, del mundo en general, ha bajado y eso implica que nuestras exportaciones también se reduzcan, teniendo un decrecimiento de exportaciones e importaciones.

Entre diciembre de 2015 y el mismo mes de 2016 la tasa de desempleo en Ecuador paso de 4,8% a 5,2%. Esta cifra mantiene al país con el porcentaje más bajo de la región.

En cuanto a la inflación del consumidor, ésta cerró en el 2016 en el 1,12%, inferior a la registrada en el 2015 que fue del orden del 3,38%; según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor.

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$354 en el 2015 a USD\$366 en el 2016 y a partir del 1 de enero de 2017, fue incrementado a USD\$375.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2016 en comparación con el del 2015, se refleja de la siguiente manera:

	2016	2015
Activos :	122.135.14	177.449.78
Pasivo :	19.420.59	74.756.66
Patrimonio :	102.714.55	102.693.12
Utilidad/Perdida:	21.43	5.862.88

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$21.43, sea destinada a formar parte de las utilidades acumuladas de la Compañía.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que le son aplicables, dado el objeto social de la compañía durante el ejercicio económico 2016, no existe información que deba ser destacada en este aspecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

A tentam ente,

Dominic Straessle M .
Presidente Ejecutivo