

## **INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores:

**SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.**

Presente.-

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2015.

### **ENTORNO:**

La economía ecuatoriana terminó el año 2015 con un crecimiento de 1,0% según datos del Banco Central; este crecimiento, sigue muy ligado al precio del petróleo que durante este año alcanzó un promedio de \$52 dólares por barril, que aunque es bajo respecto del año 2014 en relación a años precedentes sigue siendo elevado como promedio.

El empleo tiene un desempeño inferior al del anterior año y esto quizá se puede explicar debido a la dura crisis que ha vivido el país durante este año en donde muchas empresas han debido cerrar sus operaciones con el consiguiente despido al personal o en otros casos se han generado reducciones importantes de personal en las empresas. La tasa de desempleo se ubicó en el 4,77%, esta tasa es la más alta en los últimos cinco años y aunque aparentemente es pequeño el incremento de desempleo, en número de personas desempleadas esta variación es significativa, alcanzaría algo más de 360.000 desempleados; el empleo adecuado a caído si consideramos que en diciembre de 2014 se encontraba en 49,3% a diciembre 2015 representa el 46,5%.

En cuanto a la inflación del consumidor, ésta cerró en el 2015 en el 3,38%, inferior a la registrada en el 2014 que fue del orden del 3,67%; existe una fuerte desaceleración en la economía en este año que termina, lo que se ve reflejada en la falta de liquidez generalizada y se siente ya los efectos de la crisis fiscal que atraviesa el país; los precios de alimentos han crecido de manera significativa al igual que los servicios.

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$340 en el 2014 a USD\$354 en el 2015 y a partir del 1 de enero de 2016, fue incrementado a USD\$366.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:**

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:**

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:**

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2015 en comparación con el del 2014, se refleja de la siguiente manera:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Activos :	177.449.78	164.624.13
Pasivo :	74.756.66	67.793.89
Patrimonio :	102.693.12	96.830.24
Utilidad/Perdida:	5.862.88	31.288.06

### **DESTINO DE LOS RESULTADOS:**

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$5.862.88, sea destinada a formar parte de las utilidades acumuladas de la Compañía.

### **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:**

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

### **PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:**

La empresa ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que le son aplicables, dado el objeto social de la compañía durante el ejercicio económico 2015, no existe información que deba ser destacada en este aspecto.

### **A LA JUNTA GENERAL:**

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,



Dominic Straessle M.  
Presidente Ejecutivo