

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores:

SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014.

ENTORNO :

La economía ecuatoriana terminó el año 2014 con un crecimiento de 3,8% .

El empleo tiene un desempeño similar al del anterior año. La tasa de desempleo se ubicó en el 4,54% .

En cuanto a la inflación del consumidor, esta cerró en el 2014 en el 3,67% , superior a la registrada en el 2013 que fue del orden del 2,70% ; la canasta básica se ubico en 646.30 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1.6 perceptores es de 634.67 dólares, en diciembre del 2013, la canasta básica llego a 620.86 dólares con un ingreso familiar de 593.60 dólares.

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$318 en el 2013 a USD\$340 en el 2014 y a partir del 1 de enero de 2015, fue incrementado a USD\$354 un valor menor al que se demandaba de parte de los trabajadores.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2014 en comparación con el del 2013, se refleja de la siguiente manera:

	2014	2013
Activos :	164,624.13	149.383.62
Pasivo :	67,793.89	83.841,44
Patrimonio :	96,830.24	65.542.18
Utilidad/Perdida:	31,288.06	10.661.39

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$31,288.06, sea destinada a formar parte de las utilidades acumuladas de la Compañía.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa cumple con las disposiciones al respecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,

Dominic Straessle M.
Presidente Ejecutivo