

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores:

SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA.LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

ENTORNO :

La economía ecuatoriana terminó el año 2013 con un crecimiento de 3,5% y un PIB que bordea los 93.577 millones de dólares; este crecimiento, se fundamenta básicamente en el elevado precio del petróleo que durante este año alcanzó un promedio de \$95 dólares por barril.

El empleo tiene un desempeño similar al del anterior año. La tasa de desempleo se ubicó en el 4,15% y hay un incremento del subempleo, la tasa de subempleo, se ubica en el 52,49%; sin embargo, el índice de pobreza si presenta un descenso al ubicarse este año en un 25,55%.

En cuanto a la inflación del consumidor, esta cerró en el 2013 en el 2,70%, inferior a la registrada en el 2012 que fue del orden del 4,16%; esto demuestra la desaceleración que ha sufrido la economía en este año que termina, lo que se ve reflejada en la falta de liquidez generalizada; por otro lado la estabilidad climática durante el 2013 ha conseguido, que los precios de alimentos se mantengan estables durante todo el año.

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$292 en el 2012 a USD\$318 en el 2013 y a partir del 1 de enero de 2014, fue incrementado a USD\$340 un valor menor al que se demandaba de parte de los trabajadores y que llamó la atención, tomando en cuenta que el momento en que se realizaba estábamos a vísperas de una etapa electoral importante para el gobierno.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2013 en comparación con el del 2012, se refleja de la siguiente manera:

	2013	2012
Activos :	149.383.62	148.916.27
Pasivo :	83.841,44	94.035,48
Patrimonio :	65.542.18	54.880.79
Utilidad/Perdida:	10.661.39	-7.497.72

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$10.661.39, sea destinada a formar parte de las utilidades acumuladas de la Compañía.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa cumple con las disposiciones al respecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,

Dominic Straessle M.
Presidente Ejecutivo