INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores:

SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

ENTORNO:

La economía ecuatoriana terminó el año 2012 con un Producto Interno Bruto (PIB) cercano a los 88.186 millones de dólares, una cifra que significa un crecimiento de 5 %, respecto al 2011 y se ubica en quinto puesto entre Suramérica y el Caribe, cuyo promedio de crecimiento fue 3,1%.

En cuanto a la inflación del Consumidor, esta cerró en el 2012 en el 4,16 %, por debajo de la meta prevista por el Gobierno para el año.

En diciembre del 2012, los precios bajaron un 0,19 por ciento frente al alza del 0,40 por ciento registrada en diciembre del 2011.

El salario básico fue incrementado a partir de 1 de Enero de 2013, pasando de USD \$292.00 a USD \$ 318,00.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2012 en comparación con el del 2011, se refleja de la siguiente manera:

	2012	2011
Activos :	148.916.27	154,921.81
Pasivo :	94.035,48	92,543.30
Patrimonio :	54.880.79	62,378.51
Utilidad/Perdida:	-7.497.72	3.366,75

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración sugiere que la pérdida del ejercicio \$7.497.72, sea destinada a formar parte de las pérdidas acumuladas de la Compañía.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa cumple con las disposiciones al respecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,

Dominic Straessle M.
Presidente Ejecutivo