

## **INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Señores:

**SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.**

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

### **ENTORNO:**

La economía ecuatoriana terminó el año 2011 con un Producto Interno Bruto (PIB) cercano a los 26.928,20 millones de dólares, según cifras extraoficiales. Lo que supondría un crecimiento de 7,78%, porcentaje que lo ubica sobre la estimación preliminar que anunciaba un crecimiento del 6.3%.

En cuanto a la inflación del consumidor, ésta cerró en el 2011 en el 5.41%.

El salario básico fue incrementado a partir de 1 de Enero de 2012, pasando de USD\$264 a USD\$292.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:**

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:**

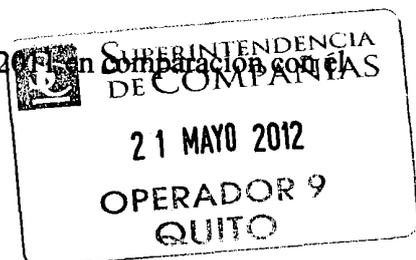
La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:**

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2011 en comparación con el del 2010, se refleja de la siguiente manera:



	2011	2010
Activos :	88.734.27	43,561.83
Pasivo :	80.124.19	39,476.05
Patrimonio :	8.610.08	4,085.78
Utilidad/Perdida Operacional :	5.953.02	1,627.53
Utilidad/Perdida:	4.524.30	1,947.74

**DESTINO DE LOS RESULTADOS:**

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$4.524.30, sea destinada a formar parte de las reservas facultativas de la Compañía.

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:**

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

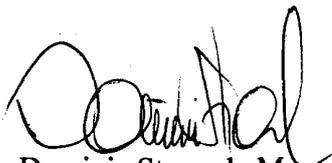
**PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:**

La empresa cumple con las disposiciones al respecto.

**A LA JUNTA GENERAL:**

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,



Dominic Straessle M.  
Presidente Ejecutivo

