



INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores:

SOCIOS INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010.

ENTORNO:

La economía ecuatoriana terminó el año 2010 con un Producto Interno Bruto (PIB) cercano a los 50.038 millones de dólares, según cifras extraoficiales. Lo que supondría un crecimiento de 3,73%, este crecimiento, se fundamenta básicamente en un elevado precio del petróleo.

En cuanto a la inflación del consumidor, ésta cerró en el 2010 en el 3.33%, inferior a la registrada en educación, servicios de alquiler y servicios básicos.

El salario básico fue incrementado a partir de 1 de Enero de 2011, pasando de USD\$240 a USD\$264.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2010 en comparación con el del 2009, se refleja de la siguiente manera:

	2010	2009
Activos :	43.561.83	47,047.91
Pasivo :	39.476.05	41,014.39
Patrimonio :	4.085.78	6,033.52
Utilidad/Perdida Operacional :	- 1.627.53	7,219.55
Utilidad/Perdida:	- 1.947.74	5,414.66
DESTINO DE LOS RESULTADOS:		

La administración sugiere que la pérdida del ejercicio \$1.947.74, sea amortizada con los futuros resultados.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe mantener las instalaciones en óptimas condiciones para seguir brindando las comodidades a los arrendatarios.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa cumple con las disposiciones al respecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de INMOROSWELL CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,


 Dominic Straessle M.
 Presidente Ejecutivo

