

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores:

INMOBILIARIA ROSWELL INMOROSWELL CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía y de acuerdo a la Ley y a los Estatutos sociales, me permito presentar a su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2008.

ENTORNO:

El año 2008 ha sido marcado en lo político por innumerables reformas legales, entre las cuales podemos destacar la entrada en vigencia de la Ley de Equidad Tributaria, pero, sobre todo la nueva constitución que trajo consigo un nuevo modelo económico y más funciones del estado.

Durante el 2008 existió una relación muy tensa entre los empresarios y el gobierno. Entre los hechos que se pueden destacar en este sentido son los siguientes: Medidas como la reducción de los costos bancarios, la promulgación de las leyes financiera y tributaria. El Mandato 8, que eliminó la tercerización laboral, obligó a las empresas a contratar directamente a los empleados, lo cual generó la eliminación de plazas de trabajo directo de las tercerizadoras laborales y las restricciones a las importaciones.

COMPARACIÓN DE OBJETIVOS Y METAS:

La compañía en este periodo cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad.

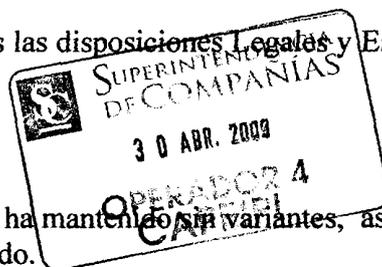
CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha cumplido con todas las disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La compañía en el área administrativa se ha mantenido sin variantes, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:



La Situación Financiera de la empresa durante el periodo 2008 en comparación con el del 2007, se refleja de la siguiente manera:

	2008	2007
Activos :	56.177.64	22.069.62
Pasivo :	46.143.83	4.332.19
Patrimonio :	10.033.81	17.737.43
Utilidad Operacional :	5.426.96	10.501.18
Utilidad Disponible :	4.059.47	7.875.28

La utilidad disponible del ejercicio \$ 4.059.47 equivale al 25.69% del total de las ventas netas \$15.798.61.

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración sugiere que la utilidad del ejercicio \$4.059.47, se distribuya a los socios de la Compañía.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de Inmobiliaria Roswell Inmoroswell Cia. Ltda., expresando mi agradecimiento en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,



Dominic Straessle
Presidente

