

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA
DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA DORTMUND
INMODORTMUND CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía INMOBILIARIA DORTMUND INMODORTMUND CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 320 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 30 de octubre del 2002. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03.Q.IJ.0306 de 24 ENE. 2003.

El capital actual suscrito de US\$ 400 está dividido en 400 participaciones de US\$ 1 cada una.

Quito, 24 ENE. 2003

Dra. Esperanza Fuentes de Galindo
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO
JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

higiénico independiente para uso de los dos dormitorios. Otros dos dormitorios con frente a la fachada principal con un balcón común, uno de estos dormitorios es el máster y posee un vestidor incorporado con closet, adjunto al baño-servicio higiénico privado con tina de baño.

La edificación posee una área frontal de retiro, que sirve parcialmente para el área delimitada donde funciona la lavandería y secado de ropa, otra parte sirve como jardinería, ingreso y garaje semicubierto con una losa de hormigón armado tipo detalle arquitectónico.

Desde esta área que tiene una cota de piso semejante a la de la acera y suben lateralmente dos corredores, uno de ellos conduce al ingreso a la sala, y continúa hasta el nivel alto de patio, área de patio que se encuentra pavimentado parcialmente con hormigón simple paletado. El otro corredor lateral llega, está ocupado por gradas que ascienden y llegan al área de cocina, o también asciende hasta el área de patio, situado al nivel más alto que llega casi a 1,80 metros del nivel de la terraza.

El área de retiro frontal, las gradas de las escaleras laterales, se encuentran parcialmente revestidas de granito lavado.

El bien inmueble se encuentra situado en un sector residencial de importancia, el mismo está servido de las principales obras de infraestructuras como son: agua potable, alcantarillado (aguas negras y aguas lluvias), red eléctrica, red telefónica, aceras, bordillos y calles pavimentadas. Además el sector de Ceibos Norte se administra bajo un recinto cerrado vigilado y controlado con guardiana privada las veinticuatro horas al día.

AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE:

Urbanización Ceibos Norte		
Solar Medianero	278,56 Mts 2	US \$ 35.248,80
Edificación de hormigón armado	180,00 Mts 2	US \$ 51.300,80
Cerramiento, Garaje y otros	Global	6.950,00
	Total	US \$ 93.499,60

SON: NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

Las posturas deberán presentarse en la secretaría del Juzgado Quinto de lo Civil, ubicado en el edificio de la Corte Superior de Guayaquil, cuarto piso, avenida Nueve de Octubre entre Quito y Pedro Moncayo de esta ciudad, dentro del día y hora señalados. No se admitirán posturas que no cubran como mínimo las dos terceras partes del avalúo total del bien inmueble materia del remate, debiendo acompañar el 10% del valor de la oferta en dinero efectivo o en cheque certificado a la orden del juzgado.

Lo que comunico a ustedes para los fines de ley.

Guayaquil, enero 7 del 2003

Ab. Gonzalo Córdova Alvarado
Secretario Juzgado Quinto Civil de Guayaquil

nm/ 27 Enero, 10, 21 febrero 2003