

Quito, 29 marzo de 2019

**SEÑORES SOCIOS**  
**TRADECOZZ CIA. LTDA.**  
Presente.\_

**INFORME ANUAL 2018**

De mi consideración:

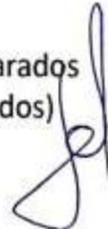
Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2018.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

El desempeño de la Compañía durante el año 2018 ha generado lamentablemente una utilidad, por lo cual no se ha podido cumplir objetivo propuesto el año pasado y mencionado en el informe.

**SITUACIÓN FINANCIERA.**

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados)



**TRADECOZZ CIA LTDA**  
**ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO**

	AÑO 2017	AÑO 2018	VARIACION	%
<b>ACTIVOS</b>				
ACTIVO CORRIENTE	204,009.37	201,744.09	-	-1%
ACTIVO NO CORRIENTE	663,862.69	674,793.55	10,930.86	2%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>867,872.06</b>	<b>876,537.64</b>	<b>8,665.58</b>	<b>1%</b>
<b>PASIVOS</b>				
PASIVO CORRIENTE	68,355.07	62,142.16	-	-9%
PASIVO NO CORRIENTE	795,358.41	833,357.87	37,999.46	5%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>863,713.48</b>	<b>895,500.03</b>	<b>31,786.55</b>	<b>4%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital	400.00	400.00	-	0%
Reserva legal	200.00	200.00	-	0%
Ganancias Acumuladas	63,093.39	64,007.38	913.99	1%
Perdidas Acumuladas	- 60,439.82	- 60,439.82	-	0%
Otros Resultados Integrales		1.73	1.73	#iDIV/0!
Utilidad (Pérdida) Ejercicio	905.01	- 23,131.68	-	-2656%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4,158.58</b>	<b>- 18,962.39</b>	<b>- 23,120.97</b>	<b>-556%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>867,872.06</b>	<b>876,537.64</b>	<b>8,665.58</b>	<b>1%</b>
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos Act. Ordinarias	72,650.00	45,800.00	-	-37%
Otros ingresos	22,133.79	-	-	-100%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>94,783.79</b>	<b>45,800.00</b>	<b>- 48,983.79</b>	<b>-52%</b>
<b>EGRESOS</b>				
Costos de Produccion	-	-	-	#iDIV/0!
Administrativos	70,738.37	64,719.55	-	-9%
Financieros	28.85	57.94	29.09	101%
Otros gastos	21,259.81	4,318.19	-	-80%
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>92,027.03</b>	<b>69,095.68</b>	<b>- 22,931.35</b>	<b>-25%</b>
(-) 15% Participacion trabajadores	413.51			
(-) Impuesto a la renta	1,438.24			
(+ -) Ingresos por Imp a la Renta Dif		164.00		
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>905.01</b>	<b>- 23,131.68</b>	<b>- 24,036.69</b>	<b>-2656%</b>

Como se puede observar, el año 2018 fue menor en operaciones y en ingresos en la empresa, por lo cual tenemos una disminución de ventas por 52%, claro que el año 2017 fue alto porque vendimos un activo fijo, por lo cual la diferencia en ingresos ordinarios fue de un 37% menos.

En gastos de igual manera tuvimos una disminución debido a que no se realizaron las depreciaciones de los bienes inmuebles debido a que estamos en conversaciones para que los mismos sean considerados como propiedades de inversión a futuro.

En gastos tuvimos una disminución del 25% comparado con el año anterior.

Estos resultados causaron una pérdida de \$23,131.68 la cual en el año 2019 esperamos que la podamos recuperar para sanear el patrimonio.

En este año tampoco hubo ingresos por dividendos de nuestras inversiones.

**INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

En el año 2018 se pagaron los beneficios a empleados contemplados en el código de trabajo de manera puntual y sin novedades, tanto los Decimos Tercero, Cuarto y Utilidades de empleados del año 2017.

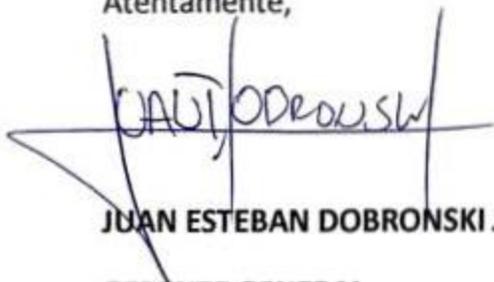
**RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

Mi recomendación a la Junta de Socios seria de innovar en el tema del arrendamiento de los bienes con lo cual podremos dar un mejor servicio a los clientes y realizar nuevos proyectos a futuro.

En este nuevo año 2019 el compromiso que todos los que hacemos **TRADECOZZ CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



**JUAN ESTEBAN DOBRONSKI JACOME**

**GERENTE GENERAL**

**TRADECOZZ CIA. LTDA.**