

Quito, 16 marzo de 2018

SEÑORES SOCIOS
TRADECOZZ CIA. LTDA.
Presente._

INFORME ANUAL 2017

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

El desempeño de la Compañía durante el año 2017 ha generado una utilidad, por lo cual hemos cumplido en parte el objetivo propuesto el año pasado y mencionado en el informe.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados)

TRADECOZZ CIA LTDA
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO

	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	165,892.80	204,009.37	38,116.57	23%
ACTIVO NO CORRIENTE	741,285.45	663,862.69	- 77,422.76	-10%
TOTAL ACTIVO	907,178.25	867,872.06	- 39,306.19	-4%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	76,871.49	68,355.07	- 8,516.42	-11%
PASIVO NO CORRIENTE	827,053.19	795,358.41	- 31,694.78	-4%
TOTAL PASIVO	903,924.68	863,713.48	- 40,211.20	-4%
PATRIMONIO				
Capital	400.00	400.00	-	0%
Reserva legal	200.00	200.00	-	0%
Ganancias Acumuladas	63,093.39	63,093.39	-	0%
Pérdidas Acumuladas	- 47,427.68	- 60,439.82	- 13,012.14	27%
Utilidad (Pérdida) Ejercicio	- 13,012.14	905.01	13,917.15	-107%
TOTAL PATRIMONIO	3,253.57	4,158.58	905.01	28%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	907,178.25	867,872.06	- 39,306.19	-4%
INGRESOS				
Ingresos Act. Ordinarias	70,900.00	72,650.00	1,750.00	2%
Otros Ingresos	-	22,133.79	22,133.79	#DIV/DI
TOTAL INGRESOS	70,900.00	94,783.79	23,883.79	34%
EGRESOS				
Costos de Produccion	253.50	-	253.50	-100%
Administrativos	79,209.59	70,738.37	- 8,471.22	-11%
Financieros	236.64	28.85	- 207.79	-88%
Otros gastos	242.10	21,259.81	21,017.71	8681%
TOTAL EGRESOS	79,941.83	92,027.03	12,085.20	15%
(-) 15% Participacion trabajadores		413.51		
(-) Impuesto a la renta	3,970.31	1,438.24		
(-) Reinversion utilidades				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	- 13,012.14	905.01	13,917.15	-107%

Como se puede observar, el año 2017 similar al 2016, en la parte de ingresos, los cuales aumentaron un 2% comparadas con el periodo anterior, en cambio los gastos especialmente las depreciaciones hizo que tengamos un aumento del 15% lo cual ocasiono la utilidad menor en el periodo presentado.

En este año no hubo ingresos por dividendos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el año 2017 se pagaron los beneficios a empleados contemplados en el código de trabajo de manera puntual y sin novedades, tanto los Decimos Tercero, Cuarto y Utilidades de empleados del año 2016.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de Socios sería de innovar en el tema del arrendamiento de los bienes con lo cual podremos dar un mejor servicio a los clientes y realizar nuevos proyectos a futuro.

En este nuevo año 2018 el compromiso que todos los que hacemos **TRADECOZZ CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



JUAN ESTEBAN DOBRONSKI JACOME

GERENTE GENERAL

TRADECOZZ CIA. LTDA.