

Quito, 12 marzo de 2014

SEÑORES SOCIOS
TRADECOZZ CIA. LTDA.
Presente._

INFORME ANUAL 2014

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

El desempeño de la Compañía durante el año 2013 ha generado una utilidad razonable de acuerdo al nivel de la facturación, sabiendo que la misma realiza una única actividad lo cual permite controlar de mejor manera los objetivos planteados a inicios de año.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sirvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados)

TRADECOZZ CIA LTDA
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO
AÑO 2013 AÑO 2014

			VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	160,639.18	160,672.02	32.84	0%
ACTIVO NO CORRIENTE	723,042.11	699,259.62	- 23,782.49	-3%
TOTAL ACTIVO	883,681.29	859,931.64	- 23,749.65	-3%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	71,890.55	30,010.85	- 41,879.70	-58%
PASIVO NO CORRIENTE	779,407.27	771,059.63	- 8,347.64	-1%
TOTAL PASIVO	851,297.82	801,070.48	- 50,227.34	-6%
PATRIMONIO				
Capital	400.00	400.00	-	0%
Reserva legal	200.00	200.00	-	0%
Ganancias Acumuladas	33,298.03	37,058.35	3,760.32	11%
Perdidas Acumuladas	- 4,832.23	- 4,832.23	-	-
Utilidad del Ejercicio Actual	3,317.57	26,035.04	22,717.47	685%
TOTAL PATRIMONIO	32,383.37	58,861.16	26,477.79	82%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	883,681.19	859,931.64	- 23,749.55	-3%
INGRESOS				
Ingresos Act. Ordinarias	125,450.00	173,200.00	47,750.00	38%
Otros ingresos	7,120.31	3,322.80	- 3,797.51	-53%
TOTAL INGRESOS	132,570.31	176,522.80	43,952.49	33%
EGRESOS				
Costos de Produccion	51,642.80	61,453.98	9,811.18	19%
Administrativos	69,728.29	74,545.57	4,817.28	7%
Financieros	598.28	70.40	- 527.88	-88%
Otros gastos	2,930.93	39.15	- 2,891.78	-99%
TOTAL EGRESOS	124,900.30	136,109.10	11,208.80	9%
(-) 15% Participacion trabajadores	1,150.50	6,062.06		
(-) Impuesto a la renta	3,201.94	8,316.60		
(-) Reversion utilidades	-	-		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,317.57	26,035.04	22,717.47	685%

Como se puede observar, el año 2014 fue un buen año para el desarrollo de la empresa tanto en ingresos como en sus gastos, la actividad de arriendos que desarrolla la empresa a servido para dar la utilización adecuada para los activos de inversión que posee la empresa.

En este año hubo nuevamente ingreso por dividendos el cual se lo indica en el cuadro como otros ingresos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el año 2014 la empresa renovó sus nombramientos de Representantes legales, tanto de Gerente General como de Presidente Ejecutivo.

Se pagaron los beneficios a empleados contemplados en el código de trabajo de manera puntual y sin novedades, tanto los Decimos Tercero, Cuarto y Utilidades de empleados del año 2013.

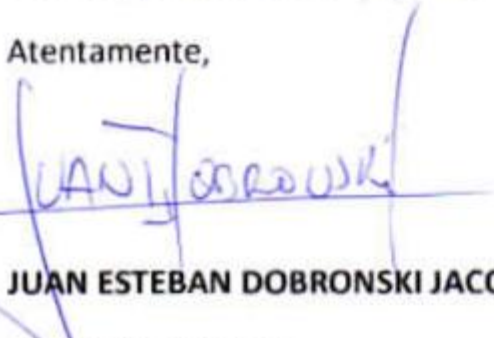
RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de Socios sería de innovar en el tema del arrendamiento de los bienes con lo cual podremos dar un mejor servicio a los clientes y realizar nuevos proyectos a futuro.

En este nuevo año 2015 el compromiso que todos los que hacemos **TRADECOZZ CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



JUAN ESTEBAN DOBRONSKI JACOME

GERENTE GENERAL

TRADECOZZ CIA. LTDA.