

Quito, 21 marzo de 2014

SEÑORES SOCIOS
TRADECOZZ CIA. LTDA.
Presente._

INFORME ANUAL 2013

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

El desempeño de la Compañía durante ese año ha generado una utilidad razonable de acuerdo al nivel de la facturación, sabiendo que la misma realizo una adquisición grande para su posterior

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados)

TRADECOZZ CIA LTDA
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO

	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	32,315.89	160,639.18	128,323.29	397%
ACTIVO NO CORRIENTE	457,162.50	723,042.11	265,879.61	58%
TOTAL ACTIVO	489,478.39	883,681.29	394,202.90	81%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	31,670.89	71,890.55	40,219.66	127%
PASIVO NO CORRIENTE	428,741.60	779,407.27	350,665.67	82%
TOTAL PASIVO	463,947.72	851,297.82	387,350.10	83%
PATRIMONIO				
Capital	400.00	400.00	-	0%
Reserva legal	19.18	200.00	180.82	943%
Ganancias Acumuladas	16,895.62	33,298.03	16,402.41	97%
Perdidas Acumuladas	- 4,832.23	- 4,832.23	-	-
Utilidad del Ejercicio Actual	16,583.23	3,317.57	-	-80%
TOTAL PATRIMONIO	29,065.80	32,383.37	3,317.57	11%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	493,013.52	883,681.19	390,667.67	79%
INGRESOS				
Ingresos Act. Ordinarias	90,000.00	125,450.00	35,450.00	39%
Otros ingresos	-	7,120.31	7,120.31	#iDIV/0!
TOTAL INGRESOS	90,000.00	132,570.31	42,570.31	47%
EGRESOS				
Costos de Produccion	16,087.50	51,642.80	35,555.30	221%
Administrativos	53,695.72	69,728.29	16,032.57	30%
Financieros	-	598.28	598.28	#iDIV/0!
Otros gastos	98.32	2,930.93	2,832.61	2881%
TOTAL EGRESOS	69,881.54	124,900.30	55,018.76	79%
(-) 15% Participacion trabajadores	-	1,150.50	-	-
(-) Impuesto a la renta	3,535.23	3,201.94	-	-
(-) Reinversion utilidades	-	-	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	16,583.23	3,317.57	- 13,265.66	-80%

Como se puede observar, el año 2013 fue un desarrollo de la empresa tanto en ingresos como en sus gastos, la inversión grande realizada para la compra y adecuación de una casa como centro de oficinas hizo que la empresa gaste más para este proyecto y su utilidad sea menor a la del año pasado.

En este año hubo un ingreso por dividendos el cual se lo indica en el cuadro como otros ingresos para la empresa.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el año 2013 la empresa pudo aumentar sus activos con la adquisición y remodelación de una casa de 3 pisos en donde se la adecuo para oficinas y por ende se genero una deuda hacia la empresa que patrocino la construcción que es la arrendataria la cual en este 2014 se liquidará la misma y esos ingresos servirán como flujo para las operaciones diarias de la empresa.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de Socios seria de innovar en el tema del arrendamiento de los bienes con lo cual podremos dar un mejor servicio a los clientes y realizar nuevos proyectos a futuro.

En este nuevo año 2014 el compromiso que todos los que hacemos **TRADECOZZ CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



JUAN ESTEBAN DOBRONSKI JACOME

GERENTE GENERAL

TRADECOZZ CIA. LTDA.