

# INFORME DE GERENTE

Quito, abril del 2012.

Señores  
SOCIOS MARCELA YANEZ C. PROYECTOS CIA. LTDA.  
Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cúpleme informar sobre las actividades desarrolladas por MARCELA YANEZ C. PROYECTOS CIA. LTDA., en el campo financiero y operativo durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, con la finalidad de dar pleno cumplimiento de lo señalado artículo 263 de la Ley de Compañías y sea aprobado por ustedes señores accionistas.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

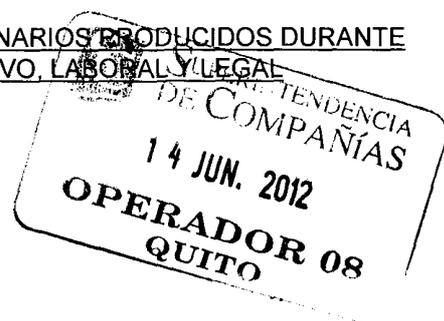
Durante este período fiscal se han cumplido de manera parcial los objetivos trazados por la administración de MARCELA YANEZ C. PROYECTOS CIA. LTDA., pues durante este año, hemos cumplido con un 95% del contrato de construcción con la empresa MOVILAB sin embargo debido a que aún no se han liquidado cuentas con proveedores, al finalizar el año se mantienen rubros importantes por cubrir a nuestros proveedores, durante este año se ha logrado facturar por concepto de servicios el valor de \$ 550.679,004; se han logrado cumplir con obligaciones de proveedores de años anteriores, los cuales debido a nuestra situación económica en proyectos anteriores, teníamos pendientes.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Con la finalidad de cumplir con las disposiciones establecidas por la Junta General y las normas legales tanto tributarias como societarias, se procedió a:

- Dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 290 y siguientes de la Ley de Compañías, se procedió a rehacer la contabilidad del año 2009, se ha conseguido presentar al Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, balances reales de la situación financiera de la empresa de los años anteriores.
- Se ha procedido a reconocer contablemente la cuenta pendiente a la principal accionista de la empresa con la finalidad de mantener saldos reales.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL



En la ejecución de todas las actividades de la compañía se han tratado de observar las normas legales, tributarias y laborales vigentes, por lo que con la finalidad de dar cumplimiento cabal con todo lo legalmente establecido dentro del año 2011, se ha realizado dentro de este, la determinación de valores correspondientes a impuestos por efectos de retención, tanto de Impuesto al Valor Agregado como por Impuesto a la Renta, así mismo se ha llegado a determinar el valor que la empresa tiene como valores a favor suyo por Crédito Tributario por Retenciones de Impuesto al Valor Agregado, se ha cumplido con la afiliación a todos los empleados que laboraron en la construcción del proyecto Movilab, para evitar contingentes laborales.

#### 4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Como resultado de las actividades operacionales se obtuvo utilidad de \$17.466,67. De dicha utilidad se efectuó el respectivo pago de participación a trabajadores por un valor de \$2.620,00; como empresa debido a la utilidad que hemos obtenido, hemos generado un impuesto a la renta de \$3.855,95; sin embargo al haber tenido valores retenidos por nuestros clientes y anticipos cancelados en el año 2011, la empresa tiene un saldo a favor de \$20.308,99 valores que podrán ser recuperados o compensados en las declaraciones de los próximos tres años según lo que dicta la legislación respectiva. Realizando una comparación con los resultados del ejercicio 2011, podemos llegar a determinar que se ha obtenido las siguientes diferencias porcentuales determinando incrementos en este nuevo ejercicio.

COMPARACIÓN DE BALANCES GENERALES				
	Año 2010	Año 2011	Incremento	%
Activos	152,709.25	209,030.14	56,320.89	27%
Pasivos	133,670.07	179,000.27	45,330.20	25%
Patrimonio	19,039.18	30,029.87	10,990.69	37%

COMPARACIÓN DE RESULTADOS				
	Año 2010	Año 2011	Incremento	%
Ingresos	104,620.50	550,821.72	446,201.22	426%
Gastos	96,453.95	533,355.05	436,901.10	453%
Utilidad	8,166.55	17,466.67	9,300.12	114%

Las cifras que podemos apreciar en las comparaciones anteriores se deben básicamente al hecho de que como empresa nos hemos fortalecido, consiguiendo clientes que han tenido confianza en el trabajo que desarrollamos, situación que ha generado un incremento en nuestro activo y pasivo, de la misma forma es importante hacer notar que nuestro patrimonio se ha visto incrementado por la decisión de la Junta General de Accionistas de considerar aquellas utilidades de años anteriores no sujetas a reparto, lo cual da un patrimonio más estable a la empresa.

#### 5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

De lo expuesto en el numeral 4 de este informe podemos determinar que la empresa tiene una utilidad líquida de \$ 17.466,67 que corresponde a:

Utilidad Contable	\$ 17.466,67
(-) 15% Participación Trabajadores	\$ 2.620,00
(-) 25% Impuesto a la Renta	\$ 3.855,95



Utilidad líquida

\$ 10.990,72

En el año del 2012, propongo no realizar el reparto de las utilidades entre los socios y por el contrario generar mayor solidez en nuestro patrimonio.

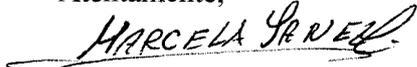
6. ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para el año 2012, los propósitos de mi administración son:

- La ejecución de ofertas con instituciones públicas y privadas.
- Finiquitar las actas con las empresas .
- Continuar con la búsqueda de nuevos proyectos, para el cierre del año.

Habiendo de esta manera terminado mi Informe de las actividades correspondientes al año 2011, dejo a su consideración para la aprobación.

Atentamente,



Arq. Marcela Yáñez Carrasco  
GERENTE MYC

