

Informe de Gerencia**A los señores Accionistas de ACRECERSA CIA LTDA**

Dando cumplimiento al mandato estatutario y de acuerdo a lo que estipula la ley de compañías, pongo a vuestra consideración el presente Informe de Gerencia con respecto a mi gestión por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2007.

3 Antecedentes

Como ustedes conocen señores accionistas, durante el año 2007 se han presentado ciertas intermitencias de carácter económicas, dados por la situación política imperante en el país, esta situación hace que como empresa hayamos tenido que redoblar esfuerzos a fin de poder cumplir con las expectativas trazadas. Y poder culminar los proyectos que fueron iniciados en el año 2006, Los continuos cuestionamientos entre el gobierno y la banca privada ha mermado las actividades de estas ultimas quienes han tenido que reducir sus operaciones crediticias frenando de esta manera una parte de la liquidez del sistema o el segmento asignado al sector de la construcción.

4 Resultados de mi gestión

Nuestra compañía termino el proyecto denominado Cabana, con la entrega formal de los apartamentos a cada uno de los copropietarios, los resultados alcanzados en el año 2007 son como sigue:

Ingresos por	USD 2.724.360.22
Costos y Gastos	USD 2.670.245.26
Utilidad operac	54.114.96
15% para Trabaj	8.117.24
25% Impuesto a la Renta	11.528.18
5% para reserva legal	1.723.48
Utilidad Neta	32.746.02

Cifra que ponemos a vuestra disposición.

4. Planes para el año 2008.

La incertidumbre política y cuestionamientos entre los varios frentes que conforman el país hacen que tengamos que esperar para analizar el panorama financiero que nos permitirá impulsar nuevos proyectos.

ATENTAMENTE

HECTOR CARRANZA
GERENTE GENERAL

