

Quito, julio 24 del 2017.

Señores

SOCIOS DE LA EMPRESA ACRECERSA CIA LTDA

Presente.

De mi consideración:

Una vez concluido el año 2016, tengo a bien presentar a consideración de los señores socios el Informe de Labores correspondiente al periodo del 01 de Enero del 2016 al 31 de Diciembre del año 2016, informe que lo emito en concordancia a lo que disponen los estatutos y la ley de compañías en mi calidad de Gerente General

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por los señores socios y que se encuentran en las correspondientes Actas de la Junta General de Socios que reposan en los archivos de ACRECERSA CIA LTDA

Los Resultados economicos corresponden a tres fuentes de ingreso que genero durante el año 2016 ACRECERSA CIA LTDA, conforme se reflejan en el estado de resultados integral que estoy adjuntando y que son; Ventas por arriendos del inmueble ubicado en la calle la Suiza por los meses de enero a marzo del año 2016 y que fueron de USD 60.000, Por la venta de departamentos de vivienda y locales comerciales del proyecto denominado Yacanto por USD 2.678.560.44 y la venta extraordinaria que se hizo del inmueble ubicado en la calle la Suiza donde funciona el Hotel Lugano Suites por un valor de USD 3.726.383.16

Las ganancias a favor de socios es de USD 413.322.80 cifra que pongo en vuestra consideracion para que se defina su destino

Asi mismo quiero informar que en concordancia a lo que se dispuso en Junta General Extrordinaria de socios la empresa tiene inversiones en la compañía CONSTRUCAPITALINA S.A. por un valor de USD 600.000 y que corresponden al aporte que se efectuo a la referida empresa por el lote de terreno ubicado en la calle Inaquito, sobre el cual se esta trabajando un nuevo proyecto de vivienda y de oficinas denominado Torre Capitalina, ACRECERSA tiene el 50% de las acciones sobre un capital social de USD 1.200.000 (un millon docientos mil dolares)

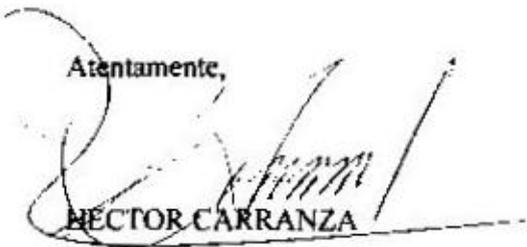
En el aspecto de cumplimiento de normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor la empresa ha sabido respetar y cumplir a cabalidad de acuerdo a las disposiciones legales y no ha habido ningún tipo de inconveniente por lo que el trabajo de la gerencia y de la compañía se ha desarrollado con normalidad.

De acuerdo a lo que dispone la UAF la empresa se ha regido a las normas expresas de control y seguimiento a través de nuestro oficial de cumplimiento, lo que abaliza que todas las transacciones de compra y ventas son debidamente verificadas.

Para el año 2017 la empresa espera concluir el Proyecto denominado YACANTO y poder terminar el proceso de venta y transferencia de dominio a los prominentes compradores de las unidades pendientes.

Es todo cuanto puedo informales sobre mi labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



HÉCTOR CARRANZA

GERENTE GENERAL

ACRECERSA CIA.LTDA.