

INFORME DE GERENCIA

Quito, 02 de junio del 2013

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ACRECERSA CIA LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento al mandato legal y de conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías, pongo a la disposición de los señores Socios el siguiente informe de labores así como también los hechos más relevantes sucedidos en el periodo económico del 01 de enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012.

Antecedentes.

Los procesos económicos y de competitividad a nivel país han sido estables lo que nos ha permitido mantenernos dentro del punto de equilibrio financiero, y a pesar de los contrastes de carácter político considero que se puede replantear proyecciones al corto plazo. Que en nuestro caso se verán reflejados en el inicio de un nuevo proyecto de construcción de departamentos para vivienda a partir del último trimestre del 2013.

Hechos Relevantes:

La compañía "ACRECERSA CIA LTDA." y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, y las últimas resoluciones emanadas por los entes de control preparo su contabilidad en función de las Normas Internacionales Financieras (NIIFS) obligatorias de su aplicación a partir del 01 de enero del 2012 como empresa considerada en el tercer grupo . por lo tanto es relevante manifestar a los señores accionistas que los principales estados financieros que están a su disposición son Balance de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, Estado de Flujos de efectivo y Notas a los estados financieros por el ejercicio terminado del 01 de enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012

Como es de su conocimiento y según mandato legal al convertir los estados financieros que se encontraban expresados bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a estados financieros expresados bajo Normas Internacionales de Información financiera (NIIFS) , se genero movimientos conciliatorios que afectaron al patrimonio los mismos que fueron debidamente aprobados en Junta General Extraordinaria de socios celebrada el 11 de Noviembre del 2012

Informe Económico

1.-El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2.011 y 2.012 es el siguiente:

ACRECERSA CIA LTDA			
Estado de Situación Financiera			
al 31 de diciembre del 2012			
(expresado en dólares estadounidenses)			
	año 2012	año 2011	Variación
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	192.576	186.415	6.161
Cuentas por Cobrar	-	110.140	- 110.140
Inventarios	-	950.675	- 950.675
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	3.189	25.090	- 21.901
Total del activo corriente	195.765	1.272.319	- 1.076.554
Activo no corriente			
Activo por Impuesto diferido	-	-	-
Propiedades planta y equipo	1.287.779	731.721	556.058
Propiedades en Inversion	1.653.056	1.714.084	- 61.028
Otros activos a largo plazo	-	-	-
Total del activo no corriente	2.940.835	2.445.805	495.030
Total del activo	3.136.600	3.718.124	- 581.524

	año 2012	año 2011	Variación
Pasivo Corriente			
Anticipos de clientes	-	802.183	- 802.183
obligaciones fiscales	14.145	210	13.935
Gastos acumulados y otras ctas por pagar	200.506	8.668	191.838
Total del Pasivo corriente	214.651	811.061	- 596.410
Pasivo No corriente			
Pasivo por Impuesto diferido	281.251	281.251	-
Prestamos de socios	1.295.741	1.374.341	- 78.600
Beneficios definidos	-	-	-
Total del Pasivo No corriente	1.576.992	1.655.592	- 78.600
Total Pasivo	1.791.643	2.466.653	- 675.010
PATRIMONIO	1.344.957	1.251.471	93.486
Total del Pasivo y Patrimonio	3.136.600	3.718.124	- 581.524

ACRECERSA CIA LTDA**Estado de Resultados Integral**

al 31 de diciembre del 2012

(expresado en dólares estadounidenses)

	año 2012	año 2011	Variación
Ventas Netas	1.401.287	135.000	1.266.287
(-) Costos de Ventas	- 1.090.057	-	- 1.090.057
Utilidad Bruta	311.230	135.000	176.230
Gastos Operativos			-
de administración	- 166.006	- 78.132	- 87.874
de Ventas	- 6.256	- 4.933	- 1.323
Utilidad Operacional	138.968	51.935	87.033
Resultado financiero neto	-	-	-
Otros Ingresos o egresos	3.864	1.440	2.424
Participación de trabajadores	- 21.425	- 8.006	- 13.419
Utilidad antes de Impuesto a la renta	121.407	45.369	76.038
Gasto por Impuesto a la renta	- 27.924	- 11.478	- 16.446
Resultado Integral del año	93.483	33.891	59.592

A la cifra de USD 93.483,59, se debe apropiar un 5% para reserva legal lo que determina un saldo a favor de los señores accionistas por un valor de USD 88.809,41 cifra que ponemos a vuestra disposición.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2013

La empresa tiene previsto el diseño y la construcción de un nuevo proyecto habitacional que se prevé comenzara su proceso de construcción a partir del cuarto trimestre del 2013.

Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Socios de la compañía "ACRECERSA CIA LTDA



SR. HECTOR CARRANZA
GERENTE GENERAL