

INFORME DE GERENCIA

A los señores Socios de la Compañía ACRECERSA CIA LTDA

Dando cumplimiento al mandato estatutario y de conformidad a lo que dispone la ley de compañías en mi calidad de Gerente General pongo a vuestra disposición el informe de labores correspondiente al ejercicio económico por el periodo del 01 de enero del 2011 al 31 de diciembre del 2011.

Antecedentes

Como es de vuestro conocimiento durante el año 2011 la empresa dedico el 100% de sus esfuerzos a concluir el proyecto de departamentos habitacional denominado FERRARA, el mismo que en su obra civil ha sido concluida y se prevee dentro del primer cuatrimestre del año 2012 terminar el proceso de comercialización, que va de la mano con la legalización e instrumentación de la propiedad horizontal. Nuestra actividad comercial en el año 2011 se direcciono en el arriendo del edificio de nuestra propiedad ubicado en la calle Suiza.

Los resultados operacionales son como siguen:

BALANCE GENERAL:	
Cuentas	saldo 2011
Activo Corriente	
Caja y bancos	186.415
Cuentas por Cobrar	110.140
Otras cuentas por Cobrar	25.089
Construcciones en proceso	1.312.065
Total Activo Corriente	1.633.709
activo fijo neto	747.664
Total Activos	2.381.373
Pasivo	
Corriente	
Anticipos recibos	802.184
Otras cuentas por pagar	8.875
Total Pasivo corriente	811.059
Pasivo no corriente	1.174.340
Total Pasivos	1.985.399
Patrimonio	
Capital Social y reservas	395.974
Total Pasivos y patrimonio	2.381.373

SUBSECRETARÍA
DE COMPAÑÍAS
20 JUN. 2012
OPERADOR 5
QUITO

Estado de Perdidas y Ganancias	
Cuentas	AÑO 2011
Ventas Netas	137.203
Menos Costo de Ventas	-
Utilidad bruta	137.203
Gastos de operación	83.828
Utilidad neta	53.375
Participacion trabajadores	- 8.006
Impuesto a la renta	- 11.478
Utilidad despues de Impuestos	33.891

3 Determinacion de los resultados a favor de socios

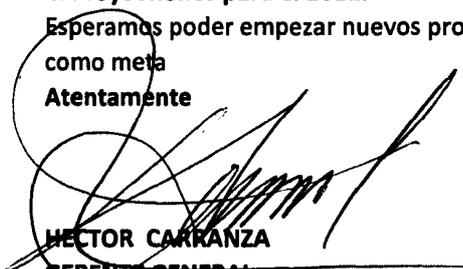
Como se puede apreciar la empresa obtiene los siguientes resultados a favor de socios cifra que pongo a vuestra disposicion para que se determine el destino a darse:

Utilidad despues de Impuestos	33.891,00
menos 5% para reserva legal	- 1.694,55
Utilidad a disposicion de socios	32.196,45

4. Proyecciones para el 2012.

Esperamos poder empezar nuevos proyectos de construccion que la Gerencia ha planteado como meta

Atentamente


HECTOR CARRANZA
GERENTE GENERAL

