

Quito, abril 02 del 2011.

ACRECERSA C.L.

Diseño • Construcción • Ventas

INFORME DE GERENCIA

A los señores Socios de la compañía ACRECERSA CIA LTDA

Dando cumplimiento al mandato legal y conforme a lo que dispone la ley de Compañías me permito en mi calidad de representante legal poner a vuestra disposición el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio fiscal por el periodo del 01 de enero del 2010 al 31 de diciembre del 2010 contenido en los siguiente:

- **Antecedentes políticos**

El país actualmente afronta una aguda crisis económica-política motivada por las intermitencias administrativas y los efectos de una problemática social que se respalda en el paternalismo gubernamental quien se ha preocupado de bonificar a los estamentos sociales mas bajos, sin medir los efectos que pueden derivar en acrecentar la brecha fiscal y por ende restar la liquidez a la economía del país. Este fenómeno trae consigo una contracción en la economía, una disminución de la inversión y por ende un incremento de los índices de desocupación

La estabilidad financiera que parecía ser una de las prioridades gubernamentales para el año 2010, no se ha cumplido y muchos de los proyectos se han quedado tan solo en estudios.

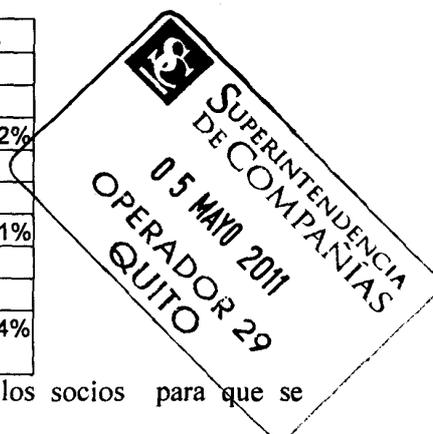
- Nuestra compañía ha visto complicado algunos de los procesos como son el de comercialización de nuestros proyectos y estos se han dilatado un poco mas de lo acostumbrado lo que hace que tengamos que financiar con créditos de terceros y aporte de socios un alto porcentaje de la construcción que estamos realizando.

RESULTADOS ECONOMICOS

El proyecto de construcción denominado Torre Ferrara comenzó su proceso a inicios del primer trimestre del 2010, al cierre del referido ejercicio proyecto tiene un avance del 48.2% aproximadamente, y esperamos que este se concluya en el 2011.

	USD.	% vs vtas
Ventas netas	144,404.20	
Gastos de Operación	79,104.53	
utilidad	65,299.67	45.22%
gastos no deducibles	35.05	
Base imponible	65,334.72	
Impuesto a la renta causado	16,333.68	11.31%
Neto	49,001.04	
5% Para reserva Legal	2,450.05	
Utilidad a favor de socios	46,550.99	32.24%

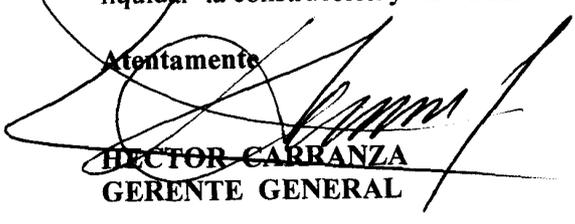
El valor de USD 46.550.99 pongo a disposición de los socios para que se determine el destino de las mismas.



PROYECTOS PARA EL 2011.

La meta principal para la empresa es el de terminar el proyecto Ferrara, esperamos que el proceso de comercialización también tenga el mismo avance y se pueda liquidar la construcción y las ventas en el año 2011.

Atentamente


HECTOR CARRANZA
GERENTE GENERAL