

LTDA.

# Rosero Carrera & Asociados

AUDITORES CONSULTORES

Av. 10 de Agosto 5470 y Villalengua  
Edif. COMINESA. Of. 21 2do Piso.  
Telfs.: 459914 - 250639  
Telefax (593-2) 459914  
E Mail: rcacltda@hoy.net  
Casilla 17-03-4537. Quito - Ecuador

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios y Junta de Directores de  
**ACRECERSA CIA. LTDA.**

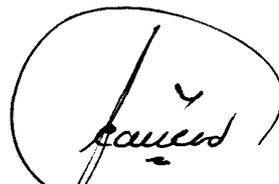
1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **ACRECERSA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía tomando como base la resolución No. 99-1-3-3-0011, publicada en el registro oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$ 284,440.29 y amortizarla a partir del año 2000, en un período de tres años. Durante el año 2001, afectó a resultados US\$ 94,803.95. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. El efecto del referido registro fue subvaluar la utilidad del año.

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo precedente los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ACRECERSA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Como se indica en la nota 1, el Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente el sector productivo y económico del país, el Gobierno Ecuatoriano con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó a partir del año 2000, un proceso de Dolarización de la economía el cual contempló entre otras reformas estructurales al régimen Tributario, Laboral y Monetario del país. Como parte de dichas reformas se estableció la adopción del dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en el Ecuador, debido a la crisis económica del país, reemplazando los sucres por dólares de los E.U.A., a un tipo de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1,00. Consecuentemente a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en US dólares. Durante el año 2001, la economía del país presenta cierta estabilidad logrando un proceso de recuperación; a la fecha no es posible determinar la futura evolución de la economía ecuatoriana por lo que no es factible establecer los efectos que podrían tener esta incertidumbre sobre la economía nacional y en la situación financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta esta circunstancia.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ACRECERSA CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2001, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo 31 del 2002



Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 74  
Registro Nacional No. 63



C.P.A. Germán Carrera G.  
SOCIO  
Registro No. 10.955

**ACRECERSA CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2001</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		
Efectivo		98,466.71
Inversiones Temporales		5,258.42
Cuentas por Cobrar Comerciales		2,666.00
Construcciones en Proceso	3	489,807.94
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	4	<u>303,301.45</u>
Total Activo Corriente		899,500.52
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	5	549.57
Activos Diferidos	6	<u>86,591.58</u>
Total Activo no Corriente		87,141.15
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>986,641.67</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

---

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2001</b>
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Obligaciones Financieras	7	4,949.60
Proveedores	8	2,711.64
Anticipo Clientes	9	320,772.58
Obligaciones Fiscales	10	14,954.52
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	11	62,913.07
Total Pasivo Corriente		406,301.41
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>		
Obligaciones a Largo Plazo	12	546,531.69
Total Pasivo no Corriente		546,531.69
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>		
Capital Social		400.00
Reserva Legal	14	200.00
Reserva de Capital		4,489.44
Resultados Acumulados		28,719.13
Total Patrimonio de los Socios		33,808.57
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>986,641.67</b>

**ACRECERSA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

	<b>2001</b>
VENTAS	447,424.61
COSTO DE VENTAS	<u>(230,868.21)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	216,556.40
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>	
Gastos de Administración y Ventas	<u>(74,961.19)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(74,961.19)</u>
Utilidad en Operación	141,595.21
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:</b>	
Gastos Financieros	(478.11)
Depreciación	(514.92)
Amortización Diferencial Cambiario	(100,742.23)
Otros Ingresos (Egresos) Netos	<u>410.06</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales	<u>(101,325.20)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>40,270.01</u>
15% Participación Trabajadores	6,040.50
25% Impuesto a la Renta	<u>8,557.38</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>25,672.13</u>

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

---

ACRECERSA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001  
(Expresado en US Dólares)

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2001	400.00	200.00	3,848.29	29,057.03	33,505.32
Transferencia Cuentas por Pagar Accionistas				(26,010.03)	(26,010.03)
Ajuste Reserva de Capital			641.15		641.15
Utilidad Neta del Ejercicio				25,672.13	25,672.13
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2001</b>	<b>400.00</b>	<b>200.00</b>	<b>4,489.44</b>	<b>28,719.13</b>	<b>33,808.57</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**ACRECERSA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

2001

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Valores Recibidos de Clientes	444,758.61
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(534,680.37)
Gastos Financieros	(478.11)
Otros Ingresos	<u>410.06</u>
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	(89,989.81)

**EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION:**

Disminución Inversiones	<u>168,000.00</u>
Efectivo Utilizado en Inversión	168,000.00

Aumento del Efectivo	78,010.19
Efectivo Inicio del Año	<u>20,456.52</u>
<b>EFFECTIVO</b>	<u><u>98,466.71</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**ACRECERSA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**Al 31 de Diciembre del 2001**

---

2001

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Utilidad del Ejercicio 25,672.13

**Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:**

Depreciación 514.92  
Amortización Diferencia en Cambio 100,742.23  
Ajuste de Reserva de Capital con Resultados 641.15

**VARIACIONES EN ACTIVOS:**

Aumento en Cuentas por Cobrar (2,666.00)  
Aumento Cuentas por Cobrar Relacionadas (180,822.76)  
Aumento Construcciones en Proceso (360,046.08)  
Aumento Gastos Anticipados y Otras Ctas.por Cobrar (2,739.02)

**VARIACIONES EN PASIVOS:**

Aumento Gastos Acumulados y Otras Ctas.por Pagar 11,312.10  
Aumento Otros Pasivos 320,772.58  
Disminución en Obligaciones Fiscales (3,371.06)

**EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE OPERACIONES**

**89,989.81**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ACRECERSA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

**ACRECERSA CIA. LTDA.**, es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador en junio de 1996, el objeto de la Compañía es la construcción de toda clase de inmuebles, obras viales, obras de infraestructura y urbanización. La Compañía podrá celebrar toda clase de actos conexos con esta área que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente al sector productivo y económico del país, el Gobierno Ecuatoriano con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó a partir del año 2000, un proceso de Dolarización de la economía el cual contempló entre otras reformas estructurales al régimen Tributario, Laboral y Monetario del país. Como parte de dichas reformas se estableció la adopción del dólar de Estados Unidos de América como moneda de curso legal en el Ecuador, debido a la crisis económica del país, reemplazando los sucres por dólares de los E.U.A., a un tipo de cambio de S/. 25.000 por cada US\$ 1,00. Consecuentemente a partir del 1 de abril del 2000, la economía del país presenta cierta estabilidad logrando un proceso de recuperación; a la fecha no es posible determinar la futura evolución de la economía ecuatoriana, por lo que no es factible establecer los efectos que podría tener esta incertidumbre sobre la economía nacional y en la situación financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

a) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES,  
Continuación.../**

Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c) Construcciones en Proceso

Están registrados al costo de adquisición o construcción que no exceden a los valores de mercado.

d) Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a impuestos anticipados, anticipos y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de adquisición.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo reexpresado al 31 de marzo del 2000, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC), las adiciones efectuadas a partir de la fecha antes mencionada se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparaciones y mantenimiento, se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de Oficina	10 años	10%
Equipos de Computación (a)	3 y 5 años	33,33 y 20%

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES,  
Continuación.../**

(a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes las adquisiciones de equipo de computación, software y equipos de telecomunicaciones que se adquieran a partir del siguiente ejercicio impositivo serán depreciadas en un período de tres años, con un porcentaje anual del 33,33%.

f) Activos Diferidos

Corresponden principalmente a gastos preoperacionales registrados a su costo de adquisición.

Los mencionados activos diferidos son amortizados en línea recta en un período de tres años.

Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía activó la pérdida por diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual se está amortizando desde el año 2000, en un período de tres años.

**NOTA 3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

El resumen de Construcciones en Proceso, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>En US Dólares</u>
Edificio Portal de los Granados	5,908.15
Edificio Santa Bárbara	79,817.29
Construcción Proyecto Sta. Bárbara Torre B	278,686.56
Construcción La Suiza	125,395.94
	<hr/>
Total	489,807.94
	<hr/>

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>En US Dólares</u>
Portal de los Granados	108.28
Santa Bárbara	9,939.00
Ingeniero Néelson Posso	4,800.00
Martha Romero	1,908.00
Wendy Cepeda	6,143.36
Héctor Carranza	355.00
Eduardo Chamba	125.00
Marcelo Primero	464.00
Fernando Zapata	152,76
Alfredo Ushiña	377.00
Eduardo Espinoza	180.00
Luis Espinosa	104.00
Luis Morales	188.00
Fermin Rodriguez	220.00
Julio Saltos	228.00
Victor Moreno	300.00
Arq. Héctor Carranza	368.39
Jorge Castro	104,161.20
Cuentas por Cobrar APOFIS S.A.	168,002.00
Anticipo Impuesto a la Renta (i)	2,739.02
Utilidades Anticipadas	1,160.21
Otras Cuentas por Cobrar	1,278.23
	<hr/>
Total	303,301.45

(i) Ver Nota 15

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<b><u>ACTIVO:</u></b>	
Muebles y Enseres	199.77
Equipo de Oficina	82.04
Equipo de Computación	<u>1,483.83</u>
Total	<u>1,765.64</u>
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u></b>	
Muebles y Enseres	56.72
Equipo de Oficina	21.96
Equipo de Computación	<u>1,137.39</u>
Total	<u>1,216.07</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>549.57</u>

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<b><u>ACTIVO:</u></b>	
Saldo Inicial	1,765.64
Adiciones	<u>0</u>
Saldo Final	<u>1,765.64</u>
<b><u>DEPRECIACION:</u></b>	
Saldo Inicial	701.15
Gasto Depreciación	<u>514.92</u>
Saldo Final	<u>1,216.07</u>

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 6.    ACTIVOS DIFERIDOS**

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>En US Dólares</u>
Diferencial Cambiario 1999           (1)	284,440.29
Gastos Preoperacionales	794.88
(-) Amortización Acumulada	<u>(198,643.59)</u>
<b>Total</b>	<u><b>86,591.58</b></u>

- (1) Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía activó el diferencial cambiario que resultó de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un período de tres años en línea recta, durante este período la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.

El movimiento de los Activos Diferidos es el siguiente:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>En US Dólares</u>
<b><u>ACTIVO:</u></b>	
Saldo Inicial y Final	<u>285,235.17</u>
<b><u>AMORTIZACION:</u></b>	
Saldo Inicial	97,901.36
Gasto Amortización	<u>100,742.23</u>
Saldo Final	<u>198,643.59</u>

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 7. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

El resumen de Obligaciones Financieras, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Préstamos Produbanco	4,949.60
Total	<u>4,949.60</u>

**NOTA 8. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Marcelo Primero	434.88
Fernando Zapata	1,622.95
Manuel Villa	188.34
Javier Fernández	5.55
José Lignia	65.98
Huber Caicedo	52.01
Hugo Granja	31.94
Cesar Carrera	<u>309.99</u>
Total	<u>2,711.64</u>

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 9. ANTICIPO CLIENTES**

El resumen de Anticipo Clientes, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Departamento 809-B	22,600.00
Departamento 808-B	20,000.00
Departamento 607-608-B	17,700.00
Departamento 107-B	16,280.40
Departamento 308-B	15,400.00
Departamento 108-B	14,666.00
Local 1	14,000.00
Departamento 510-B	13,311.00
Departamento 210-B	12,300.00
Departamento 707-B	12,225.00
Departamento 310-B	12,183.00
Departamento 612-B	11,948.00
Departamento 812-B	11,830.00
Departamento 710-B	11,327.50
Departamento 411-B	10,572.00
Departamento 307-B	10,000.00
Departamento 703-A	7,500.00
Departamento 207-B	7,340.00
Departamento 407-B	7,281.40
Departamento 408-B	7,222.00
Departamento 709-B	6,700.00
Departamento 610-B	6,616.00
Departamento 508-B	6,500.00
Departamento 103-A	6,007.28
Departamento 511-B	5,191.00
Departamento 810-B	5,000.00
Departamento 203-A	4,248.00
Departamento 212-B	4,200.00
Departamento 410-B	4,000.00
Departamento 506-A	3,748.00
Departamentos 512-B 611-B 711-B 509-B 609-B	12,876.00
Total	<u>320,772.58</u>

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 10. OBLIGACIONES FISCALES**

El resumen de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Retención IVA	2,779.35
Retención en la Fuente	392.48
25% Impuesto a la Renta (i)	<u>11,782.69</u>
Total	<u>14,954.52</u>

(i) Ver Nota 15

**NOTA 11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Fondo de Reserva	516.59
Aportes IESS	179.97
Sueldos y Salarios	1,051.85
Provisión Beneficios Sociales	559.67
Vacaciones	17.78
Intereses por Pagar Accionistas	52,052.17
15% Utilidad Trabajadores (i)	<u>8,535.04</u>
Total	<u>62,913.07</u>

(i) Ver Nota 15

**NOTA 12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El resumen de Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Héctor Carranza	260,260.83
Jorge Castro	260260.83
Dividendos por Pagar Socios	<u>26,010.03</u>
Total	<u>546,531.69</u>

**NOTA 13. PATRIMONIO**

El capital social autorizado está constituido por 20.000 participaciones cuyo valor es de US\$ 0,04 centavos de dólar como valor nominal unitario.

**NOTA 14. RESERVA LEGAL**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 20% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

**ACRECERSA CIA. LTDA.**

---

**NOTA 15. PROVISIONES FINALES**

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<b><u>Utilidad del Ejercicio</u></b>	40,270.01
15% Participación Trabajadores	6,040.50
<b><u>Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta</u></b>	40,270.01
(-) 15% Participación Trabajadores	6,040.50
<b><u>Base Imponible</u></b>	<u>34,229.51</u>
25% Impuesto a la Renta	8,557.38
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	<u>2,739.02</u>
<b>Impuesto a la Renta por Pagar</b>	<u><b>5,818.36</b></u>

**NOTA 16. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de nuestro informe (31 de mayo del 2002), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.