

53731

ACRECERSA CIA. LTDA.

Informe Auditoria
Al 31 de Diciembre del 2009

INDICE

Opinión de los Auditores Independientes	1-2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6-7
Notas a los Estados Financieros	8-17

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directiva
ACRECERSA CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **ACRECERSA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o practicas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.) respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **ACRECERSA CIA. LTDA.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **ACRECERSA CIA. LTDA.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

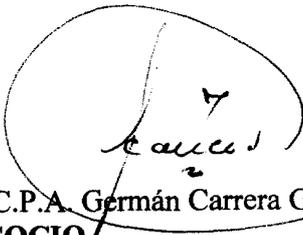
5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ACRECERSA CIA. LTDA.**, al 31 diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

6. Los balances al 31 de diciembre del 2008, que se presentan adjuntos son con fines corporativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado Junio, 23 del 2009.

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ACRECERSA CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio 6 del 2010


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

ACRECERSA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2009	2008
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		423,90	8.026,53
Construcciones en Proceso	3	105.345,13	52.252,20
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	4	<u>3.993,85</u>	<u>10.478,15</u>
Total Activo Corriente		109.762,88	70.756,88
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	5	<u>1.284.528,78</u>	<u>1.213.128,78</u>
Total Activo no Corriente		1.284.528,78	1.213.128,78
TOTAL ACTIVO		<u><u>1.394.291,66</u></u>	<u><u>1.283.885,66</u></u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Anticipo Clientes	6	392,00	-
Obligaciones Fiscales	7	413,35	-
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	8	<u>-</u>	<u>883,05</u>
Total Pasivo Corriente		805,35	883,05
PASIVO NO CORRIENTE:			
Préstamos de Socios	9	<u>1.074.500,58</u>	<u>964.016,88</u>
Total Pasivo no Corriente		1.074.500,58	964.016,88
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	11	800,00	800,00
Aportes Futura Capitalización		300.000,00	300.000,00
Reserva Legal	12	10.131,02	9.943,37
Reserva de Capital		4.489,44	4.489,44
Resultados Acumulados		3.565,27	-
Resultados del Ejercicio		<u>-</u>	<u>3.752,92</u>
Total Patrimonio de los Socios		318.985,73	318.985,73
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.394.291,66</u></u>	<u><u>1.283.885,66</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ACRECERSA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2009	2008
Ventas		-	101.117,13
Costos de Ventas		-	-
Utilidad Bruta en Ventas		-	101.117,13
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración		-	84.814,87
Gastos de Ventas		-	8.662,30
Total Gastos de Operación		-	93.477,17
Utilidad en Operación		-	7.639,96
OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Gastos Financieros		-	(2.285,78)
Otros (Gastos) Ingresos Netos		-	532,76
Total Otros (Gastos) Ingresos no Operacionales		-	(1.753,02)
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS			
		-	5.886,94
15% Participación Trabajadores y Empleados	10	-	883,05
25% Impuesto a la Renta	10	-	1.250,97
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-	3.752,92
Utilidad por Acción		-	0,19
Promedio Ponderado de Número de Acciones en Circulación		20.000	20.000

Año 2009 Ver Nota 2 literal f

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ACRECESA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2008	800,00	8.219,91	4.489,44	30.000,00	-	34.469,54	77.978,89
Transferencia a Reservas		1.723,46				(1.723,46)	-
Regulacion de Cuentas						(0,17)	-0,17
Repartición de Dividendos						(32.745,91)	(32.745,91)
Aportes Futuras Capitalizaciones				270.000,00			270.000,00
Utilidad Neta del Ejercicio						3.752,92	3.752,92
Saldo al 31 de diciembre del 2008	800,00	9.943,37	4.489,44	300.000,00	-	3.752,92	318.985,73
Transferencia a Resultados Acumulados					3.752,92	(3.752,92)	-
Transferencia a Reservas		187,65			(187,65)		-
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800,00	10.131,02	4.489,44	300.000,00	3.565,27	0,00	318.985,73

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

ACRECERSA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	2009	2008
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	-	101.117,13
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(46.686,33)	(396.035,02)
Ingresos (Gastos) Financieros	-	(2.285,78)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	-	532,76
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Actividades de Operación	(46.686,33)	(296.670,91)
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de Activos Fijos	(71.400,00)	(317.132,03)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(71.400,00)	(317.132,03)
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de Préstamos Socios	110.483,70	303.286,88
Aumento de Capital	-	270.000,00
Dividendos Entregados	-	(32.745,91)
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Actividades de Financiamiento	110.483,70	540.540,97
Disminución del Efectivo	(7.602,63)	(73.261,97)
Efectivo al Inicio del año	8.026,53	81.288,50
EFFECTIVO	423,90	8.026,53

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ACRECERSA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, Continuación...../
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	2009	2008
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	-	3.752,92
<u>Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	-	6.228,18
Regulacion de Cuentas		(0,17)
VARIACION EN ACTIVOS:		
Aumento de Construcciones en Proceso	(53.092,93)	(52.252,20)
Disminución de Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	6.484,30	117.621,01
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Disminución de Proveedores		(7.106,78)
Aumento de Anticipos de Clientes	392,00	-
Aumento (Disminución) de Obligaciones Fiscales	413,35	(10.056,44)
Disminución de Gastos Acumulados por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	(883,05)	(354.857,43)
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES	<u>(46.686,33)</u>	<u>(296.670,91)</u>

ACRECERSA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

ACRECERSA CIA. LTDA., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador en junio de 1996, el objeto de la Compañía es la construcción de toda clase de inmuebles, obras viales, obras de infraestructura y urbanización. La Compañía podrá celebrar toda clase de actos conexos con esta área que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

ACRECERSA CIA. LTDA.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES,
Continuación.../**

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

c) Construcciones en Proceso

En esta cuenta se registran todos los cargos que provienen de activos consumidos o utilizados para la construcción de proyectos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, Planta y Equipo se encuentra registrado a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e Instalaciones	20 Años	5%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Oficina	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33,33%
Vehiculos	5 años	20%

e) Utilidad por Acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por acción".

f) Reconocimiento de los Ingresos.

La compañía aplica para propósitos contables y fiscales, el método del contrato terminado (Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 15); esto es reconocer los ingresos derivados y sus correspondientes costos y gastos cuando la obra en su conjunto esté concluida o substancialmente pueda considerarse así.

ACRECERSA CIA. LTDA.

NOTA 3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

El resumen de Construcciones en Proceso, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Construcciones en Proceso:</u>		
Proyecto Iñaquito	105.345,13	52.252,20
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>105.345,13</u>	<u>52.252,20</u>

El movimiento de las Construcciones en Curso Proyecto Iñaquito es el siguiente:

Saldo Inicial	52.252,20
Costos Directos Construcción	473,24
Costos Indirectos Generales de Obra	9.820,28
Costos Indirectos Honorarios Construcción	2.779,86
Sueldos y Beneficios Sociales	30.778,56
Gastos Legales	1.686,02
Gastos Generales	7.554,97
	<hr/>
Saldo Final	105.345,13

El Proyecto Iñaquito se encuentra suspendido, en este proyecto se han realizado actividades de cerramiento, y elaboración de obras primarias

(Espacio en Blanco)

ACRECERSA CIA. LTDA.

NOTA 4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Empleados	150,00	9.153,00
Anticipo Impuesto a la Renta (i)	3.843,85	1.325,15
	<u>3.993,85</u>	<u>10.478,15</u>

(i) Ver nota 10

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2009	2008
ACTIVO:			
Terrenos	(i)	707.528,30	636.128,30
Edificios e Instalaciones	(ii)	552.166,40	552.166,40
Muebles y Enseres		199,77	199,77
Equipo de Oficina		82,04	82,04
Equipo de Computación		2.255,51	2.255,51
Vehiculos		31.000,00	31.000,00
Total		<u>1.293.232,02</u>	<u>1.221.832,02</u>

(i) El rubro terrenos incluye el Terreno del proyecto Ñaquito US \$ 377.720,30 Terreno proyecto Lugano (La Zuiza) US \$ 258.498 Terreno del Proyecto Ferrara (Ponciano) US \$ 71.400,00

(ii) Cuenta que incluye al Proyecto Lugano, que concluyo en el año 2008, por razones de carácter societario se decide dejarlo como activo fijo con la propuesta que a futuro este genere ingresos por arriendo, actualmente se tiene instalado un Hotel, Edificio que de acuerdo a la Acta de la Junta General de Socios y al Contrato de Arrendamiento celebrados en marzo del 2009, el inmueble está arrendado a la Compañía Apofis S.A., concediéndole el año 2009 de gracia y a partir del año 2010 se facturará y se iniciaría con el cobro del respectivo canon de arrendamiento.

ACRECERSA CIA. LTDA.

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Muebles y Enseres	176,56	176,56
Equipo de Oficina	71,17	71,17
Equipo de Computación	2.255,51	2.255,51
Vehiculos	6.200,00	6.200,00
Total	<u>8.703,24</u>	<u>8.703,24</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo neto	<u>1.284.528,78</u>	<u>1.213.128,78</u>

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Saldo Inicial	1.213.128,78	62,26
Adiciones	71.400,00	317.132,03
Transferencias Construc.en Proceso	-	266.034,37
Transferencias Préstamos de Socios	-	636.128,30
Gasto Depreciación	-	(6.228,18)
Saldo Final	<u>1.284.528,78</u>	<u>1.213.128,78</u>

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no ha realizado el cálculo de las depreciaciones de los Activos Fijos

(Espacio en Blanco)

ACRECERSA CIA. LTDA.

NOTA 6. ANTICIPO CLIENTES

Corresponden a valores entregados por clientes en calidad de anticipos por los inmuebles antes de la entrega de los mismos.

NOTA 7. OBLIGACIONES FISCALES

El movimiento de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Retencion IVA	244,72	-
Retencion en la Fuente	168,63	-
Impuesto a la Renta por Pagar (i)		
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>413,35</u>	<u>-</u>

(i) Ver nota 10

NOTA 8. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
15% Participación Trabajadores (i)	-	883,05
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>-</u>	<u>883,05</u>

(i) Ver nota 10

ACRECERSA CIA. LTDA.

NOTA 9. PRESTAMOS SOCIOS

El resumen de Préstamos Socios, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Héctor Carranza	620.605,19	565.363,70
Jorge Castro	453.895,39	398.653,18
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>1.074.500,58</u>	<u>964.016,88</u>

El movimiento de los Préstamos Socios, es el siguiente:

	Héctor Carranza	Jorge Castro
Saldo Inicial	565.363,70	398.653,18
Préstamos del Año	<u>55.241,49</u>	<u>55.242,21</u>
Saldo Final	620.605,19	453.895,39

Mediante Acta de la Junta General de Socios del 28 de enero del 2009, autorizan la recepción de un préstamo de Socios por US \$ 110.000,00 que aportan Héctor Carranza US \$ 55.000,00 y Jorge Castro US \$ 55.000,00 para la adquisición de un terreno que servirá para el arranque de un nuevo proyecto así como el realizar ciertas obras preliminares, crédito que no generara intereses

ACRECERSA CIA. LTDA.

NOTA 10. PROVISIONES FINALES

Las Provisiones Finales constituyen el 15% para Participación de Trabajadores y el 25% para el Impuesto a la Renta.

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>15 % Participación Trabajadores</u>		
Utilidad del Ejercicio	-	5.886,94
(+) Gastos No Deducibles	-	-
	-	5.886,94
15% Participación Trabajadores	-	883,04
<u>25 % Impuesto a la Renta</u>		
Utilidad del Ejercicio	-	5.886,94
(+) Gastos No Deducibles	-	-
(-) 15% Participación de Trabajadores	-	883,04
Base Imponible	-	5.003,90
25% Impuesto a la Renta	-	1.250,98
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	3.843,85	2.576,12
Saldo a Favor del Contribuyente	<u>(3.843,85)</u>	<u>(1.325,14)</u>

NOTA 11. PATRIMONIO

El Capital Social Suscrito y Pagado es de US \$ 800,00 constituido por 20.000 participaciones, cuyo valor nominal unitario de US\$ 0,04 centavos de dólar.

NOTA 12. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 20% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

ACRECERSA CIA. LTDA.

NOTA 13. CONVENIOS

Con fecha 6 de agosto del 2009 es suscrito el contrato de asociación Ferrara y con fecha 7 de agosto es legalizado dicho contrato en la Notaría Vigésimo Cuarto del Cantón Quito. Es un convenio de asociación temporal entre Acrecersa Cia. Ltda., Cónyuges Fabricio Mora - Alexandra Heredia y por el Ing. Nelson Posso, para la construcción y venta de inmuebles del proyecto inmobiliaria "Ferrara" que se desarrollara y se construirá sobre dos lotes de terreno unificados que estará conformado por 19 departamentos, 33 estacionamientos, 2 estacionamientos de visitas, 1 bodega y áreas comunales. La participación que tendrá cada socio en el consorcio "Ferrara", para efectos de contabilizar su porcentaje de a) Aportación para la realización del objetivo planteado b) Reparto o capitalización de utilidades c) Responsabilidades de cualquier género d) ingresos recibidos y e) eventuales pérdidas será el siguiente:

Socio	Porcentaje %	Monto Inicial US \$
Acrecersa Cia. Ltda.	50	350.000,00
Mora - Heredia	30	210.000,00
Nelson Posso	20	140.000,00

APORTES DE LOS SOCIOS:

Aportes y Obligaciones de ACRECERSA CIA. LTDA.- Aportará con todo su trabajo, conocimiento, capacidad, experiencia, infraestructura, servicios y demás recursos que componen o incluyen los siguientes rubros:

ACRECERSA CIA. LTDA.	VALOR US \$
Planificación y diseño arquitectónico (estudios y planos)	17.500,00
Dirección arquitectónica	8.500,00
Estudios de Suelo	508,00
Dinero en efectivo	251.375,00
Terreno	72.117,00
Valor Total del aporte inicial	350.000,00

NOTA 13. CONVENIOS Continuación.../

Aportes y Obligaciones de MORA-HEREDIA.- Los cónyuges aportarán al consorcio con:

MORA - HEREDIA	VALOR US \$
Dinero en efectivo	137.883,00
Terreno	72.117,00
Valor Total del aporte inicial	210.000,00

Aportes y Obligaciones de NELSON POSSO.- Aportará con todo su trabajo, conocimiento, capacidad, experiencia, infraestructura, servicios y demás recursos que componen o incluyen los siguientes rubros:

NELSON POSSO	VALOR US \$
Relevantamiento Topográfico	300,00
Planos Estructurales	700,00
Diseño Hidrosanitario (estudios y planos)	1.000,00
Esudio presupuestario y plan de avance	2.000,00
Dirección Técnica Constructiva	42.000,00
Diseño Bomberos	1.000,00
Dinero en efectivo	93.000,00
Valor Total del aporte inicial	140.000,00

NOTA 14. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiere consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

NOTA 15. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación del informe de los auditores independientes (Julio 6 del 2010) no han existido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.