

Factura: 001-004-000074962



20191701001P00555



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°	2019170:001P00555						
ACTO O CONTRATO:							
REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2019, (10:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BALDOSINES ALFA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791323564001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	BALDOSINES ALFA S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PIURINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

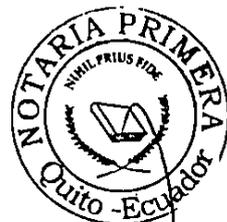
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

PS





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



2019 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - P00555



REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA

BALDOSINES ALFA S.A.

EN LIQUIDACION

CUANTIA INDETERMINADA

DI 3 COPIAS

******* AC *******

ESCRITURA NÚMERO.- P00555-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de enero de dos mil diecinueve; ante mí **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DE ESTE CANTÓN**, comparece el señor **RAMIRO FRANCISCO BACA LÓPEZ**, en calidad de Gerente General de la Compañía Narmarsub Representaciones Cia Ltda. y esta en calidad de Gerente General de la compañía **BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION**, tal como consta de los documentos que se agregan como habilitantes.- El compareciente es ecuatoriano, casado, mayor de edad, con domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito en la calle Eduardo Whimper 915 y Avenida Seis de Diciembre, teléfono 2523256, correo electrónico ramiro@narmarsub.com.ec,

legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su respectivo documento de identificación, cuya fotocopia debidamente certificada por mí, se agrega.- Bien instruido por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me entrega, cuyo tenor es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de reactivación de la compañía **BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION**, que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece la compañía **BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION** debidamente representada por su Gerente General y Representante Legal la compañía Narmarsub Representaciones Cia Ltda., quien a su vez comparece representada por su Gerente General y Representante Legal señor Ramiro Francisco Baca López, conforme consta de los documentos que se agregan como habilitante.- El compareciente es ecuatoriano, casado, mayor de edad, con domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito en la calle Eduardo Whimper 915 y Avenida Seis de Diciembre, teléfono 2523256, correo electrónico rbaca@nmsaw.com.ec, y legalmente capaz conforme a derecho.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS PUNTO UNO.-** BALDOSINES ALFA S.A. se constituyó como BALDOSINES ALFA CIA LTDA. mediante escritura pública celebrada el once de junio de mil novecientos noventa y seis ante el Notario Décimo del cantón Quito, Doctor Eduardo Orquera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el once de julio de mil novecientos noventa y seis.



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



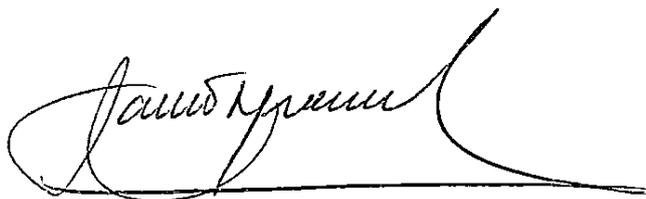
DOS PUNTO DOS.- Mediante escritura pública otorgada ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del cantón Quito el primero de marzo de dos mil uno e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el diez de junio de dos mil dos, la compañía se transformó a la actual sociedad anónima denominada BALDOSINES ALFA S.A., aumentó su capital y adoptó nuevo estatuto social. DOS PUNTO TRES.- Mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00011502 dictada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el once de diciembre del dos mil dieciocho, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el dieciséis de enero de dos mil diecinueve, se declaró disuelta de oficio a la compañía BALDOSINES ALFA S.A. por encontrarse incurso en la causal de disolución prevista en el numeral dos del artículo trescientos setenta y siete de la Ley de Compañías. DOS PUNTO CUATRO.- La compañía BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACIÓN ha superado la causal de disolución. DOS PUNTO CINCO.- La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION en sesión celebrada el treinta de enero del dos mil diecinueve, resolvió por unanimidad la reactivación de la compañía, toda vez que se encuentra superada la causal de disolución contemplada en el numeral dos del artículo trescientos setenta y siete de la Ley de Compañías. **TERCERA: REACTIVACIÓN.-** El compareciente, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION manifiesta que, a fin de dar cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, y al amparo de lo establecido por los artículos cuatrocientos catorce punto uno, cuatrocientos catorce punto dos y cuatrocientos catorce punto tres de la Ley de Compañías, procede con

la reactivación de la compañía BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION.- CUARTA: DISPOSICION TRANSITORIA.- El compareciente autoriza expresamente al Dr. Juan Andrés Naranjo Martínez para que realice toda gestión necesaria para obtener la aprobación e inscripción de la presente escritura pública en el Registro Mercantil correspondiente. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público." (Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente la acepta en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el Doctor Ramiro Baca López, con matrícula profesional número cinco mil trescientos sesenta cinco del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de esta escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, DE TODO CUANTO DOY

FE. 

Sr. RAMIRO FRANCISCO BACA LÓPEZ

C.C. No. 1707208185



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION
celebrada el 30 de enero de 2019**



En el Distrito Metropolitano de Quito, a los treinta días del mes de enero del dos mil diecinueve, a las 10h00, en las oficinas ubicadas en la calle Manuel Iturrey N28-05 y Avenida Coruña, Edificio Artes, Cuarto Piso, se celebra la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION**. Actúa como Presidente de esta Junta el señor Juan Andrés Naranjo Martínez quien ha sido especialmente designado por la Junta para este efecto, en ausencia del Presidente de la compañía y como Secretario actúa el señor Ramiro Francisco Baca López.

La Presidencia dispone que por Secretaría se verifique el quórum de instalación de la Junta. El señor Secretario informa que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, constatándose que ha concurrido a esta Junta General Extraordinaria Universal, la totalidad de accionistas de la compañía, cuya enumeración y acciones que representan, constan a continuación:

- 1.- La compañía ALFAGRES S.A., debidamente representada por el señor Juan Andrés Naranjo Martínez, propietaria de 2'018.000 acciones de un dólar cada una.
- 2.- La compañía ARENSON GROUP LTD, debidamente representada por el señor Juan Andrés Naranjo Martínez, propietaria de 3.200 acciones de un dólar cada una.
- 3.- La compañía PORTOFINO TOWER LTD, debidamente representada por el señor Juan Andrés Naranjo Martínez, propietaria de 3.200 acciones de un dólar cada una.
- 4.- La compañía OSPINAS Y CIA S. EN C. debidamente representada por el señor Juan Andrés Naranjo Martínez, propietaria de 2.400 acciones de un dólar cada una.
- 5.- La señora Elisa Boggio Dávila, debidamente representada por el señor Juan Andrés Naranjo Martínez, propietaria de 3.200 acciones de un dólar cada una.

La Presidencia de la Junta dispone que por Secretaría se verifique el quórum de instalación.

Verificado el quórum, se da inicio a la Junta que tiene el carácter de Extraordinaria Universal, por estar presente el 100% del capital social, es decir US\$ 2'030.000.

La Presidencia dispone que por Secretaría se dé lectura a la agenda propuesta para la asamblea, la que contiene los siguientes puntos:

- 1) Conocer y resolver sobre la reactivación de la compañía.

Una vez leído y aprobado el orden del día, se pasa a conocer el mismo:

1. Conocer y resolver sobre la reactivación de la compañía.

Toma la palabra el señor Juan Andrés Naranjo Martínez y explica a los accionistas que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00011502 de 11 de diciembre de 2018 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 16 de enero de 2019 resolvió declarar disuelta de oficio a la compañía BALDOSINES ALFA S.A. por encontrarse incurso en la causal de disolución prevista en el numeral 2 del artículo 377 de la Ley de Compañías que dispone:

Art. 377.- La o el Superintendente, o su delegado, podrá, de oficio, declarar disuelta una compañía sujeta a su control y vigilancia cuando:

- 1. Exista imposibilidad manifiesta de cumplir el objeto social para el cual se constituyó o por conclusión de las actividades para las cuales se constituyó;*
- 2. La sociedad inobserve o contravenga la Ley, los reglamentos, resoluciones y demás normativa expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera o la Superintendencia, según corresponda, o los estatutos de la sociedad;*

El señor Juan Andrés Naranjo Martínez manifiesta que se han adoptado las medidas del caso para superar la causal de disolución y añade que el artículo 414.1 de la Ley de Compañías señala que:

Art. 414.1.- Cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía puede reactivarse hasta antes de que se cancelen su inscripción en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que la o el Superintendente, o su delegado, considere que no hay ninguna otra causa que justifique mantener a la compañía en liquidación.

Con todos estos antecedentes, sugiere que se apruebe la reactivación de la compañía BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION toda vez que se ha solucionado la causal de disolución.

Luego de las deliberaciones del caso, se procede a tomar votación y los accionistas resuelven por unanimidad proceder con la reactivación de la compañía BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION.

Adicionalmente, la Junta resuelve por unanimidad autorizar al Gerente General de la compañía para que celebre todos los actos y contratos que sean necesarios para dar cumplimiento a lo resuelto por la Junta.

Una vez concluido el temario propuesto, la Presidencia dispone un receso mientras Secretaría elabora el proyecto de acta de la Junta General Extraordinaria. Reinstalada la sesión, se procede a la lectura de tal proyecto, el mismo que es aprobado con el voto conforme de todos los accionistas presentes.



La Presidencia declara concluida la sesión a las 10h50.

~~ALFAGRES S.A.
Representada por
Juan Andrés Naranjo Martínez~~

~~AREN SON GROUP LTD
Representada por
Juan Andrés Naranjo Martínez~~

~~PORTOFINO TOWER LTD
Representada por
Juan Andrés Naranjo Martínez~~

~~OSPINAS Y CIA S. EN C.
Representada por
Juan Andrés Naranjo Martínez~~

~~Elisa Boggio Davila
Representada por
Juan Andrés Naranjo Martínez~~

~~Juan Andrés Naranjo Martínez
PRESIDENTE DE LA JUNTA~~

~~*Ramiro Baca López*
Ramiro Francisco Baca López
SECRETARIO DE LA JUNTA~~

Quito, 1 de junio de 2017

Compañía
NARMARSUB REPRESENTACIONES CIA LTDA.
Presente.-

De acuerdo con la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el día de hoy de la compañía **BALDOSINES ALFA S.A.**, usted ha sido elegido para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período estuario de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito, reemplazando al anterior Gerente General.

De conformidad con lo establecido en el Estatuto de la Compañía, corresponde a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Décima del cantón Quito, el 11 de junio de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 11 de julio de 1996, bajo la denominación de Baldosines Alfa Cia. Ltda. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Tercero del cantón Quito el 1 de marzo de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 10 de junio de 2002, la compañía se transformó en la sociedad **BALDOSINES ALFA S.A.** y codificó su Estatuto

social.
Lo pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

Juan Andrés Naranjo Martínez
Presidente de la Junta

En los términos que anteceden, acepto el nombramiento de Gerente General de **BALDOSINES ALFA S.A.** En Quito, fecha ut supra.

Ramiro Baca López
NARMARSUB REPRESENTACIONES CIA LTDA.
RUC: 1792250110001
Nacionalidad: Ecuatoriana
Ramiro Francisco Baca López
Gerente General



TRÁMITE NÚMERO: 35448



4 5 7 1 6 7 0 2 8 0 1 1 0 0 0 1

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	27263
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8707
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BALDOSINES ALFA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	NARMAR SUB REPRESENTACIONES CIA. LTDA.
IDENTIFICACIÓN:	1792250110001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1847 DEL 11/07/1996 NOT. 10 DEL 11/06/1996.- TRANS. Y CODIF. ESTAT. RM# 1920 DEL 10/06/2002.- RZ.

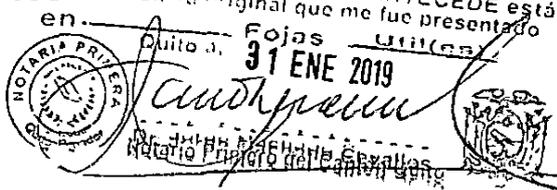
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado
en Quito a 31 ENE 2019
Fojas una (en)




Quito, 08 de enero de 2019

Señor
RAMIRO FRANCISCO BACA LOPEZ
Presente.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía **NARMARSUB REPRESENTACIONES CIA LTDA.** en sesión celebrada el día de hoy 08 de enero del 2019, le designó como **GERENTE GENERAL** de la compañía, cargo que lo desempeñará por el período estatutario de dos años contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

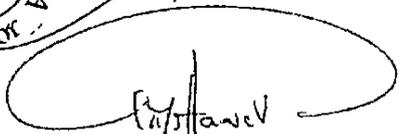
La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente General.

Las atribuciones que le corresponden constan en la escritura pública de constitución de la compañía **NARMARSUB REPRESENTACIONES CIA LTDA.** otorgada el 21 de abril del 2010, ante el Notario Tercero del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 7 de mayo del 2010.

La Junta autorizó a la suscrita para otorgar el presente nombramiento.

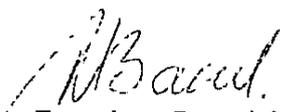
Atentamente,




Andrea Karina Chonlong Vera
SECRETARIA AD-HOC

Razón de aceptación: Acepto desempeñar el cargo de Gerente General de la compañía **NARMARSUB REPRESENTACIONES CIA LTDA.**

Quito, 08 de enero de 2019


Ramiro Francisco Baca López
C.C. 1707208185
Nacionalidad: Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 1509



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	1222
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	426
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NARMAR SUB REPRESENTACIONES CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BACA LOPEZ RAMIRO FRANCISCO
IDENTIFICACIÓN	1707208185
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1390 DEL 07/05/2010 NOT. 3 DEL 21/04/2010.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado
en _____ Fojas _____ Util(es)

en QUITO a 31 ENE 2019



[Handwritten Signature]
Dr. Dora Aracely Sevilla
Notaria Primera del Cantón Quito





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1791323564001
RAZÓN SOCIAL: BALDOSINES ALFA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: ALFA
REPRESENTANTE LEGAL: NARMAR SUB REPRESENTACIONES CIA. LTDA.

CONTADOR: TAOPROCONSULT S.A.

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N **NÚMERO:** S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 11/07/1996
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/08/1996 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 07/07/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Ciudadela: LA PAZ Barrio: LA PAZ Calle: EDUARDO WHIMPER Numero: 915 Interseccion: AV 6 DE DICIEMBRE Piso: 0 Referencia ubicacion: ESQUINA CASA NARANJA ALFA Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC Celular: 0997337898 Email: compras.electronica@baldosinesalfa.com.ec Telefono Trabajo: 022561629 Telefono Trabajo: 022523256 Email: janneth.burbano@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0992527245

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	20	ABIERTOS	5
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	15



Código: RIMRUC2017001730560
Fecha: 20/11/2017 15:05:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791323564001
BALDOSINES ALFA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	11/07/1996
NOMBRE COMERCIAL:	ALFA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Ciudadela: LA PAZ Barrio: LA PAZ Calle: EDUARDO WHIMPER Numero: 915 Interseccion: AV 6 DE DICIEMBRE Referencia: ESQUINA CASA NARANJA ALFA Piso: 0 Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC Celular: 0997337898 Email: compras.electronica@baldosinesalfa.com.ec Telefono Trabajo: 022561629 Telefono Trabajo: 022523256 Email: janneth.burbano@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0992527245

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	29/04/2002
NOMBRE COMERCIAL:	ALFA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA PAZ Calle: EDUARDO WHIMPER Numero: 915 Interseccion. AV. 6 DE DICIEMBRE Referencia: A CUATRO CUADRAS DE LA IGLESIA DE LA PAZ Telefono Trabajo: 022523256 Telefono Trabajo: 022561629 Fax: 022561629 Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0997337898

No. ESTABLECIMIENTO:	005	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	29/04/2002
NOMBRE COMERCIAL:	ALFA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA HERRADURA Calle: AV FREILE Numero: LOCAL 12 Interseccion: AV JUAN TAN CAMARENGO Referencia: CENTRO COMERCIAL DICENTRO Piso: 0 Oficina: LOCAL 12 Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0967265828 Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC Telefono Trabajo: 042380119

No. ESTABLECIMIENTO:	006	Estado:	ABIERTO - BODEGA	FEC. INICIO ACT.:	01/03/2002
NOMBRE COMERCIAL:	ALFA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: MEJIA Parroquia: TAMBILLO Ciudadela: MIRAFLORES Barrio: MIRAFLORES Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Interseccion: EL INCA Referencia: JUNTO A LA GASOLINERA PRIMAX DE CALDERÓN Edificio: FIBROMADERA Piso: 0 Camino: HACIENDA MIRAFLORES Telefono Trabajo: 022318462 Telefono Trabajo: 022317860 Email: compras.electronica@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0992524370 Email: janneth.burbano@baldosinesalfa.com.ec



Código: RIMRUC2017001730560

Fecha: 20/11/2017 15:05:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



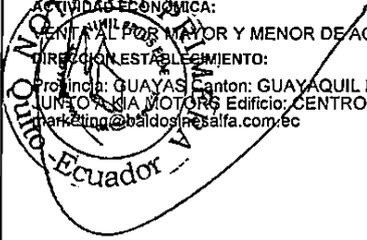
NÚMERO RUC: 1791323564001
RAZÓN SOCIAL: BALDOSINES ALFA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 018 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/02/2014
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 14/09/2015 **FEC. REINICIO:** 16/06/2016
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS DE LA CONSTRUCCION.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AVENIDA 8A FREIRE Numero: S/N Interseccion: JUAN TANCA MARENGO Referencia: A DOS CUADRAS DEL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Manzana: 18 Edificio: CENTRO COMERCIAL DICENTRO Piso: 1 Oficina: LOCAL 12 Telefono Trabajo: 042922281 Telefono Trabajo: 042922346

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 27/07/1998
NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA **FEC. CIERRE:** 31/07/2002 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIO AL POR MAYOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA HERRADURA Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Interseccion: AGUSTIN FREIRE Edificio: C.C. DICENTRO LOCAL #3 Kilometro: 1 1/2 Telefono Domicilio: 042237950 Fax: 042237950

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 29/04/2002
NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA **FEC. CIERRE:** 31/07/2002 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIO AL POR MAYOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: ESMERALDAS Canton: ATACAMES Parroquia: ATACAMES Calle: D Numero: SN Referencia: FRENTE AL HOTEL AZUL PACIFICO Carretero: VIA PRINCIPAL TONSUPA Kilometro: 4 1/2 Telefono Domicilio: 099208390

No. ESTABLECIMIENTO: 007 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 28/08/2003
NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA S.A. **FEC. CIERRE:** 12/09/2013 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDENOR Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: SN Interseccion: 113 Referencia: JUNCO SIA MOTORS Edificio: CENTRO COMERCIAL SEPROPISA Oficina: 24-25 Kilometro: 2 1/2 Telefono Trabajo: 042277029 Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec



Código: RIMRUC2017001730560
Fecha: 20/11/2017 15:05:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791323564001
RAZÓN SOCIAL: BALDOSINES ALFA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 19/03/2010
NOMBRE COMERCIAL: ALFA FEC. CIERRE: 07/07/2017 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: AV. INTEROCEANICA Numero: S/N Interseccion: ESPEJO Referencia: JUNTO AL COMERCIAL SANTA MARIA Edificio: CENTRO COMERCIAL PASEO TUMBACO Telefono Trabajo: 022376285 Celular: 0995410041 Email: julio.vasquez@baldosinesalfa.co.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: FERIA CERAMICA FEC. CIERRE: 15/07/2014 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Calle: AV. MARISCAL SUCRE Numero: S17-169 Interseccion: TOACAZO Referencia: A TRES CUADRAS DEL MERCADO MAYORISTA Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0992712748 Telefono Trabajo: 022845675

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: FERIA CERAMICA FEC. CIERRE: 13/03/2015 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: ALBORADA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NASUR Numero: SOLAR 36 Interseccion: GABRIEL ROLDOS/ MZ 19 Referencia: JUNTO AL BANCO BOLIVARIANO Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0984870496 Telefono Trabajo: 045108522

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: FERIA CERAMICA FEC. CIERRE: 13/03/2015 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: BOLIVAR Numero: 526 Interseccion: TARQUI Y COLON Referencia: FRENTE AL PARQUE DEL TANQUE ROJO Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0984251715 Telefono Trabajo: 072921325



Código: RIMRUC2017001730560
Fecha: 20/11/2017 15:05:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791323564001

RAZÓN SOCIAL:

BALDOSINES ALFA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 29/06/2010

NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA

FEC. CIERRE: 09/10/2015

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE Calle: AV. MANABI Interseccion: AV. ALAJUELA Referencia: JUNTO AL BANCO COMERCIAL DE MANABI Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC Email: ventas@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0984657542

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 27/07/2010

NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA S.A.

FEC. CIERRE: 09/10/2015

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Calle: PRINCIPAL Numero: 44 Referencia: ENTRADA A CARAPUNGO JUNTO A PIZZERIA CHE FARINA Manzana: E Conjunto: PARRA HERNANDO Oficina: 1 Telefono Trabajo: 022425829 Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec Celular: 0983502337

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 13/01/2011

NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA S.A.

FEC. CIERRE: 09/10/2015

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: LAS ORQUIDEAS Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: 3-4 Interseccion: AV. 6 Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA PRIMAX DE LAS ORQUIDEAS Manzana: 63 Celular: 0987002011 Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec Telefono Trabajo: 042891196 Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 19/10/2011

NOMBRE COMERCIAL: CERAMICAS ANDALUCIA

FEC. CIERRE: 01/06/2013

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Barrio: ANDALUCIA Calle: AV. DE LA PRENSA Numero: N54-36 Interseccion: GONZALO GALLO Referencia: FRENTE AL COLEGIO FAE Edificio: MARIA BENIGNA Oficina: PB Celular: 0987857028 Email: marketing@baldosinesalfa.co.ec



Código: RIMRUC2017001730560

Fecha: 20/11/2017 15:05:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791323564001
BALDOSINES ALFA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/01/2012
NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA S.A. FEC. CIERRE: 15/02/2016 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS DE LA CONSTRUCCION.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: KENNEDY Barrio: EL INCA Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Numero: N46-215 Interseccion: AV. EL INCA Referencia:
JUNTO AL BANCO PROAMERICA Telefono Trabajo: 022405093 Celular: 0984254963 Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec

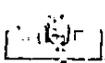
No. ESTABLECIMIENTO: 017 Estado: CERRADO - BODEGA FEC. INICIO ACT.: 09/10/2013
NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA FEC. CIERRE: 31/01/2014 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS DE LA CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: LOTIZACION INDUSTRIAL SATIRION Calle: AV. JUAN TANCA Numero: S/N Interseccion: EMILIO
ROMERO Referencia: JUNTO A R.T.S. Manzana: 1 Kilometro: 4 1/2 Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC Celular: 0987265828 Email: marketing@baldosinesalfa.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 019 Estado: CERRADO - BODEGA FEC. INICIO ACT.: 01/02/2014
NOMBRE COMERCIAL: BALDOSINES ALFA FEC. CIERRE: 15/02/2016 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS DE LA CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: INMACONSA Calle: VIA PERIMETRAL Numero: SL. 1-5 Interseccion: CALLE GAMA
Referencia: JUNTO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO Manzana: 36 Edificio: BODEGAS BOFLEX Oficina: 7 Carretero: VIA PERIMETRAL Kilometro: 25 Email:
marketing@baldosinesalfa.com.ec Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC Celular: 0987265828

No. ESTABLECIMIENTO: 020 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 19/02/2014
NOMBRE COMERCIAL: ALFA FEC. CIERRE: 07/07/2017 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACABADOS DE LA CONSTRUCCION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SAN RAFAEL Ciudadela: CHIRIBOGA Calle: AV. GENERAL RUMIÑAHUI Numero: 221 Interseccion: ISLA
ISABELA Referencia: A UNA CUADRA AL CUR DEL BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 023880925 Web: WWW.PISOSALFA.COM.EC Email:
julio.vasquez@baldosinesalfa.com.ec



Código: RIMRUC2017001730560
Fecha: 20/11/2017 15:05:55 PM



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170720810-5

APELLIDOS Y NOMBRES
BACA LOPEZ
RAMIRO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARIANELA DEL ROCIO
MOSQUERA A



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA

E434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BACA MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-11



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE CÍVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 **001-133** **1707208185**
CANTÓN MARZO CÉDULA

BACA LOPEZ RAMIRO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO ZONA 7
CANTÓN
MARZO PARROQUIA

001

001-133

1707208185

BACA LOPEZ RAMIRO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO ZONA 7
CANTÓN
MARZO PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado

en Fojas útiles



31 ENE 2019
[Signature]
Dr. Jorge Machado Covallón
Notario Primero del Cantón Quito





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707208185

Nombres del ciudadano: BACA LOPEZ RAMIRO FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR. JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOSQUERA A MARIANELA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: BACA MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



M. Baca

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en _____ foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en: www.registrocivil.gob.ec
Quito a, 31 ENE 2019

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



N° de certificado 198-194-12667



198-194-12667

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



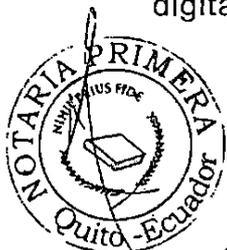


CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) BACA LOPEZ RAMIRO FRANCISCO, representante legal de la empresa BALDOSINES ALFA S.A. con RUC Nro. 1791323564001 y dirección LA PAZ. WHIMPER 915 . ESQUINA. AV. 6 DE DICIEMBRE. CASA ESQUINERA ., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.



Santiago Andrés Andrade Montenegro
Director Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 30 de enero de 2019

Validez del Certificado 30 días

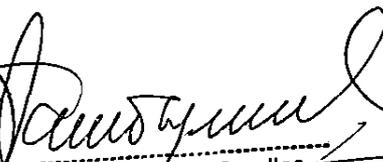


DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, LA REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION; y, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el treinta y uno de enero de dos mil diecinueve.-




Dr. Jorge Mach. Cevallos
Notario Primero del C. Quito





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00002018

Dr. Oswaldo Noboa León
SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS

CONSIDERANDO:

QUE mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00011502 de 11 de diciembre de 2018, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 16 de enero de 2019, se declaró la disolución de la compañía **BALDOSINES ALFA S.A.** por encontrarse incurso en lo previsto en el numeral 2 del artículo 377 de la Ley de Compañías;

QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

QUE el artículo 30 del "Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías nacionales, y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras", señala que una vez inscrita la resolución de disolución en el Registro Mercantil, y hasta antes de la inscripción de la resolución de cancelación, la compañía podrá reactivarse de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 414.1 de la Ley de Compañías;

QUE en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **BALDOSINES ALFA S.A., EN LIQUIDACIÓN** ha presentado la escritura pública de reactivación, otorgada en la Notaría Primera del Distrito Metropolitano de Quito el 31 de enero de 2019, con la respectiva solicitud para su aprobación;

QUE la Subdirección de Inspección y Control de la Intendencia Regional de Quito, mediante informe de inspección No. SCVS-IRQ-DRICAI-SIC-2019-72 de 28 de febrero de 2019, concluyó lo siguiente: *"De la revisión y análisis por muestreo a los libros sociales, registros contables, estados financieros cortados al 31 de enero de 2019, de la compañía BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACION, se estableció que la compañía superó la causal de disolución señalada en el numeral 2 del artículo 377 de la Ley de Compañías. La compañía ha presentado libros sociales y libros contables con los respectivos documentos de soporte. En Junta General Extraordinaria Universal de 30 de enero de 2019, los accionistas resolvieron la reactivación de la compañía, cuya resolución se elevó a escritura Pública en la Notaría Primera del Distrito Metropolitano de Quito el 31 de enero de 2019, siendo procedente continuar con el trámite de reactivación."*;

QUE la junta general de accionistas de la compañía en sesión celebrada el 27 de febrero de 2019, designó a la compañía NARMAR SUB REPRESENTACIONES CIA. LTDA. como Gerente General de la compañía **BALDOSINES ALFA S.A., EN LIQUIDACIÓN**, respectivamente, quien actuará como administradora de la referida compañía una vez que haya sido cancelada la inscripción del nombramiento de la liquidadora de la misma en el Registro Mercantil e inscriba su nombramiento en la calidad estatutaria para la que ha sido designada;

QUE la compañía **BALDOSINES ALFA S.A., EN LIQUIDACIÓN** ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

QUE luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, la Subdirección de Actos Societarios emitió informe favorable contenido en el memorando No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-0309-M de 11 de marzo de 2019, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

Handwritten signature/initials



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00002018

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resolución No. ADM-16-044 de 01 de junio de 2016;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la reactivación de la compañía **BALDOSINES ALFA S.A., EN LIQUIDACIÓN**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 414.1 de la Ley de Compañías.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la referida escritura pública y la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tomen nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, si hubiera nombramiento inscrito.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el Distrito Metropolitano de Quito, a 11 de marzo de 2019.

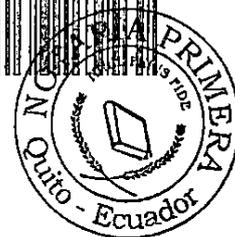
Dr. Oswaldo Noboa León
SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS

MGC
Exp. 53694
Tr. 7126-0041-19

Factura: 001-004-000077573



20191701001000525



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701001000525

MATRIZ	
FECHA:	18 DE MARZO DEL 2019, (17-16)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00555

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BACA LOPEZ RAMIRO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707208185
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCIÓN DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-03-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00002018

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZON: Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00002018, dictada por la Intendencia de Compañías de Quito, el once de marzo del dos mil diecinueve, suscrita por el Doctor OSWALDO NOBOA LEON, SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS, se RESUELVE: APROBAR la reactivación de la compañía BALDOSINES ALFA S.A., EN LIQUIDACIÓN, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 414.1 de la Ley de Compañías. Dando cumplimiento a lo dispuesto en dicha resolución, tomé nota de este particular, al margen de la escritura en la que consta la Reactivación de la Compañía: BALDOSINES ALFA S.A. EN LIQUIDACIÓN, celebrada en esta notaría el treinta y uno de enero del dos mil diecinueve.

Quito, 18 de marzo del 2.019

OS/



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
Intendente Judicial del Cantón Quito



Factura: 003-001-000055667



NOTARÍA 10
20191701010000575 0
Quito - Ecuador

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

RAZÓN MARGINAL N° 20191701010000575

MATRIZ

FECHA:	22 DE MARZO DEL 2019, (11:38)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA BALDOSINES ALFA CIA LTDA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-06-1996
NÚMERO DE PROTOCOLO:	8267

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BACA LOPEZ RAMIRO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707208185
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS DE QUITO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-03-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	NO.- SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00062018



NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO
Mgs. E. Santiago Álvarez A.
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

Notaría 10
Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.
NOTARIO DÉCIMO - QUITO**

RAZON.- Siento la de que, al margen de la escritura de CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA BALDOSINES ALFA CIA. LTDA, celebrada el once de junio de mil novecientos noventa y seis, ante el Doctor EDUARDO ORQUERA ZARAGOSIN, Notario Décimo del Cantón Quito, cuyos protocolos se encuentra a mi cargo. Dando cumplimiento en el Artículo Segundo. Tomé nota de la presente Resolución de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros de Quito No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00002018, de fecha 11 de marzo del dos mil diecinueve. Quito hoy día veintidós de marzo del dos mil diecinueve.



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452
MAIL: notaria10quito@gmail.com

TRÁMITE NÚMERO: 19282



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: REACTIVACIÓN, DECLARAR TERMINADO EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN, CANCELAR EL NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	140398
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1642
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1792250110001	NARMARSUB REPRESENTACIONES CIA. LTDA.	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN, DECLARAR TERMINADO EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN, CANCELAR EL NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA /QUITO /31/01/2019
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BALDOSINES ALFA S.A., EN LIQUIDACION
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS ADICIONALES:

ADJUNTA RESOLUCION N° SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00002018 DEL SR. SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS DE 11/03/2019.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1847 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 11 DE JULIO DE 1996, TOMO 127; Y, N° 1914 DEL LIBRO DE NOMBRAMIENTOS DE 04 DE FEBRERO DE 2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 28 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ, (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



Registros Públicos
Quito