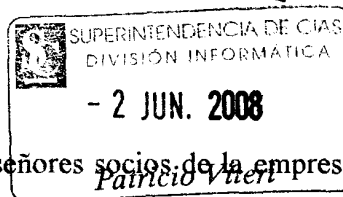


**INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑIA
BALDOSINES ALFA S.A.
EJERCICIO FISCAL AÑO 2007**

3694

ANTECEDENTES



Cúmpleme con el deber estatutario de informar a los señores socios de la empresa los hechos más relevantes del año 2007.

El sector de la construcción creció en este año, aunque menos de lo esperado. El Banco Central del Ecuador (BCE) calculó un 11% de crecimiento en el 2007, pero apenas alcanzará un 4,5 %, equivalente a unos USD 82,4 millones. Se calcula que en el 2007 se construyeron alrededor de 35 000 viviendas, 10.000 más que en el 2006.

La actividad de construcción (que contribuye de manera muy importante al crecimiento económico y generación de empleo en el Ecuador) se encuentra actualmente en recesión, bajo una tendencia que se ha vuelto muy preocupante los últimos ocho meses.

Durante el segundo trimestre de 2007, la construcción fue la actividad de peor desenvolvimiento en cuanto al valor agregado generado, reduciendo su valor en 4,5%. En términos anuales, la reducción es cercana al 7%.

AREA COMERCIAL

A pesar de lo mencionado en los antecedentes a nivel país, las ventas durante el año 2007 se incrementaron en un 70%, esto se debe a la planificación y cumplimiento de objetivos.

Hemos continuado trabajando con el posicionamiento de la marca ALFA en el mercado, mejorando nuestro reconocimiento.

Mantenemos nuestra participación en las Ferias de la Construcción, también las promociones publicitarias por medio de insertos en los diarios de mayor circulación del país, vallas y volantes que han contribuido en forma importante a nuestra gestión comercial.

Tener distribuidores estratégicos como IMPORTADORA EL ROSADO, EDESA y FV nos ha permitido exhibir e incrementar las ventas de nuestros productos sin necesidad de incurrir en abrir varios puntos de venta.

QUITO.:

Av: 10 de Agosto 8131 y Cap. Ramos
Telfs.: (02) 281-2643/9
Telefax: (02) 240-7730 Cel.: 09-773-663
Whimper 915 y Av. 6 de Diciembre
Telf.: (02) 252-3256 / 256-1602 / 256-1 629
Cel.: 097-337-898
E-mail. marketing@baldosinesalfa.com.ec
Telf. (04) 2277 029 / 097 757 853

GUAYAQUIL.:



La calidad de servicio que se le entrega al cliente en todo momento desde el asesoramiento en la compra hasta el despacho hace la diferencia y el que los clientes vuelvan o nos recomienden.

Se ha reforzando cada uno de los canales de venta en especial el Canal Constructor, dando excelentes resultados en la instalación de piso industrial en las principales fabricas del país y con la novedad de la venta de baldosa de terrazo para el proyecto de Centro Comercial Paseo Shopping en Machala, obra de nuestro cliente Importadora El Rosado.

AREA ADMINISTRATIVA

Se mantiene un esquema de trabajo estable y productivo para cumplir con las expectativas en especial a la entrega de la información oportuna y veraz para la toma de decisiones importantes.

Se han implementado programas de capacitación al personal procurando por una adecuada formación para que vayan creciendo a la par con las necesidades de la empresa.

Hemos mejorado todos nuestros índices financieros, lo que nos marca la pauta que vamos por buen camino y que pronto lograremos borrar de nuestros estados financieros las cifras negativas que nos acompañaron en el pasado.

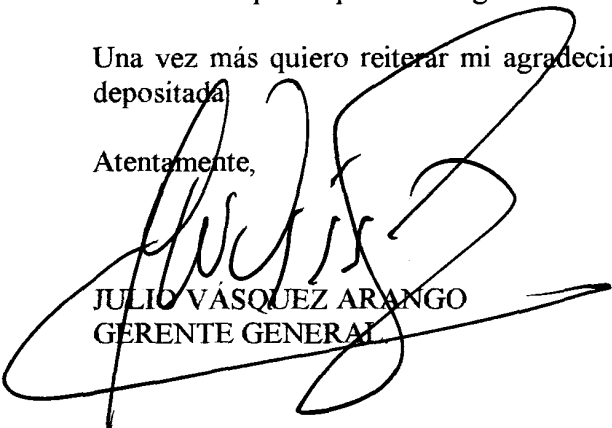
Todas las cifras y los números correspondientes a los resultados de la operación del año fiscal 2007, se pueden apreciar en los informes de nuestros auditores, en el informe del comisario y en los balances de nuestra contadora, los que respaldan lo aquí expuesto.

Mantenemos el control a través de la auditoria externa, lo que nos da confianza en la forma que se vienen desarrollando nuestras actividades y que los resultados reflejados en los estados financieros estén acordes con la operación real de la compañía.

Para continuar con el posicionamiento de la marca ALFA y el crecimiento de nuestras ventas en el país esperamos seguir contando con su incondicional apoyo.

Una vez más quiero reiterar mi agradecimiento a la Junta Directiva por la confianza depositada

Atentamente,


JULIO VÁSQUEZ ARANGO
GERENTE GENERAL

QUITO.:

. Av: 10 de Agosto 8131 y Cap. Ramos
Telfs.: (02) 281-2643/9
Telefax: (02) 240-7730 Cel.: 09-773-663
. Whimper 915 y Av. 6 de Diciembre
Telf.: (02) 252-3256 / 256-1602 / 256-1 629
Cel.: 097-337-898
E-mail. marketing@baldosinesalfa.com.ec
Telf. (04) 2277 029 / 097 757 853

GUAYAQUIL.:

