

**BALDOSINES ALFA S.A.**

**- INFORME ANUAL DEL EJERCICIO 2007 -**

**1. LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL AÑO 2007**

Ecuador cierra el año con un frenazo económico pues registró un crecimiento menor al del año pasado en medio de un estancamiento petrolero y un aumento del gasto público.

El fondo monetario internacional en su revisión económica sostuvo la fuerte desaceleración del Producto interno Bruto en función a una desconfianza empresarial debido a la incertidumbre por la nueva redacción de la Constitución y otras decisiones de la política pendientes.

El gobierno actual indica positiva su gestión ya que existió mejoras en la recaudación fiscal y amplió el gasto social.

Es necesario el análisis posterior ya que el tiempo de gestión del gobierno es mínimo para dar un pronunciamiento definitivo.

Inflación. -3.32% para el cierre del 2007

**2 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA EMPRESA  
BALDOSINES ALFA S.A.**

*BALDOSINES ALFA S.A.* es una empresa de prestigio, gracias a la adecuada planificación y ejecución de sus programas de orden, comercial, financiero y administrativo, permitiendo un crecimiento gradual y el cumplimiento de sus programas y metas al tenor de los objetivos intrínsecos para los cuales fue creada.

La eficiencia lograda por la empresa es el resultado del buen manejo de los productos que comercializa, del acierto en su gestión gerencial y el oportuno y estricto cumplimiento de normas legales y de procedimientos, eficiencia lograda con el apoyo permanente de un personal idóneo, lo que hace posible alcanzar mejores oportunidades de éxito y estabilidad en un mercado muy competitivo.

### **3. CONTROL INTERNO**

*BALDOSINES ALFA S.A.* diseña, actualiza y ejecuta programas vinculados con el control permanente de sus inversiones, inventarios, manejo de dinero, activos y demás recursos, para la toma de decisiones. El cumplimiento de los programas de control interno se respalda en la adecuada aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados - PCGA - y de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### **4. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Desde el punto de vista financiero, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, expresan mayoritariamente el resultado de la gestión de la empresa y es la consecuencia de una Contabilidad bien llevada acorde con sistemas modernos computarizados, y la oportuna y correcta aplicación de principios, normas y criterios profesionales contables y financieros, logrando la necesaria confiabilidad de las cifras de los estados financieros básicos de la Compañía.

Es muy importante destacar que los libros, registros contables y extra contables administrados por el Departamento de Contabilidad responden al cumplimiento de las técnicas pertinentes y legales. La empresa cumple en rigor con todas las disposiciones inherentes al régimen tributario, laboral, de compañías, seguridad social y demás obligaciones.

#### **4.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

##### **4.1.1 SITUACION DE CORTO PLAZO**

Respecto de la situación de corto plazo, esto es la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes expresados al 31 de diciembre del año 2007, a continuación se presenta algunos indicadores que revelan los niveles de

capacidad financiera para en base a recursos de corto plazo atender obligaciones con vencimiento de hasta un año:

- **Índice de Solvencia.-**

Indicador obtenido de la relación entre el activo circulante o corriente y el pasivo corriente. Indica la capacidad potencial para cubrir obligaciones de corto plazo con recursos del activo corriente.

Al 31 de diciembre del 2007, BALDOSINES ALFA S.A. refleja una solvencia de 1.06, es decir, por cada dólar de deuda de corto plazo, su pago se cubriría casi en su totalidad las obligaciones adquiridas demostrando adecuada la posición financiera de corto plazo para atender compromisos de carácter inmediatos.

- **Capital de Trabajo Neto.-**

A la fecha BALDOSINES ALFA S.A. registra un capital de trabajo neto positivo de \$55.921.76 por cuanto la empresa ha adquirido obligaciones con proveedores del exterior mantenidos desde el 2005.

- **Disponibilidad Inmediata para cubrir obligaciones(Prueba Ácida)**

La empresa dispone de 0.57 por cada dólar registrado en sus obligaciones para poder cubrirlas ya que el resto de el dinero se encuentra concentrado en los inventarios registrados en el balance.

- **Índice de cobros y pagos**

La empresa de acuerdo con las cifras registradas indica una recuperación de su cartera en 53 días respecto al pago de sus obligaciones que son canceladas casa 5 meses aproximadamente, pero se puede determinar que \$771.120.57 no han sido cancelados y que ese dinero debió utilizarse en Gastos internos y en la adquisición de Inventarios.

- **Índice de Rotación del Activo**

Nos explica que por cada dólar generado la empresa genera 1.49 adicional para cubrir sus operaciones.

Concluyendo, la posición de corto plazo de BALDOSINES ALFA S.A. analizada al 31 de diciembre del año 2007 es apropiada, la empresa respecto al 2006 ha incrementado en el nivel de ventas y está trazando estrategias adecuadas para mejorar sus operaciones para el año 2007

**4.1.2 ESTRUCTURA FINANCIERA**

*EMPRESA BALDOSINES ALFA S.A.*

**ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12-2007**

**A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS**

CONCEPTOS	Al 31-12-07
A. CORRIENTE	1.007.764.45
A. FIJO NETO	67.216.88
OTROS ACTIVOS	71.907.54
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.146.888.87</b>

## B. ESTRUCTURA DE PASIVOS

CONCEPTOS	Al 31-12-07 MILES \$
P. CORRIENTE	951.842.69
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>951.842.69</b>

## C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

CONCEPTOS	Al 31-12-07 MILES \$
CAPITAL PAGADO	20.000,00
APORTE FUT.CAPIT.	41.222.70
RESERVAS	17.664.09
U. EJERCICIO	116.159.39
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>195.046.18</b>

### - CONSISTENCIA Y AUTONOMÍA FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del año 2007, en la empresa BALDOSINES ALFA S.A. el patrimonio representa el 17% del activo total, respecto al año anterior creció.

Es necesario mencionar que la empresa debe inyectar capital fresco a fin hacer más representativo su patrimonio de tal manera que no sea únicamente regido por su pasivo que representa un 83% respecto a éste.

## 4.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Los resultados alcanzados por BALDOSINES ALFA S.A. en el ejercicio económico del año 2007 fueron superiores a los del año 2006, en general obedece a la relativa estabilidad económica que el país ha alcanzado.

Los resultados logrados por BALDOSINES ALFA S.A. en el ejercicio del año 2007 se resumen a continuación:

### EMPRESA BALSOSINES ALFA S.A.

### ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

#### EJERCICIO 2007

CONCEPTOS	USD.
VENTAS	2.862.521.02
- COSTO DE VENTAS	1.945.186.16
UTILIDAD BRUTA	917.334.86
- GASTOS DE OPERACIÓN	714.878.42
PERDIDA EN OPERACIONES	202.456.44
- 15% PARTICIPACIÓN TRABAJ.	30.368.47
UTILIDAD GRAVABLE	172.087.97
- IMPUESTOS Y RESERVAS	55.928.58
- UTILIDAD LIQUIDA	116.159.39

#### 4.2.1 RESULTADOS

Los resultados alcanzados por BALDOSINES ALFA S.A. en el ejercicio económico del año 2007 se deben al incremento de ingresos. La composición de ingresos, costos y gastos, en general guardan armonía entre sí es decir no se presentan alteraciones muy bruscas que puedan significar al menos un deterioro en la gestión de resultados.

El ingreso total en el año 2007 alcanzó la cifra de \$2.862.521.02 como resultado de las ventas efectuadas.

En conclusión, las cifras de ingresos, costos y utilidades logradas por BALDOSINES ALFA S.A. en el año concluido del 2007 permite establecer el esfuerzo de la administración para mejorar el nivel de la empresa.

## **5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la empresa BALDOSINES ALFA S.A. que ésta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos.

## **6. CONCLUSIONES**

- Los resultados logrados por la empresa BALDOSINES ALFA S.A. en el ejercicio económico del año 2007 evidencian una empresa organizada, firme en la consecución de sus objetivos, habilidad y ética empresariales y personales ha sabido aprovechar las oportunidades del mercado, con gestión, elevada capacidad gerencial y atenta a los riesgos inherentes.
- La situación financiera al 31 de diciembre del 2007 guarda cierta consistencia positiva entre activos, pasivos y patrimonio, tanto en valores como en relaciones porcentuales.

Atentamente,



Lcdá. Patricia Sancho  
COMISARIO

Quito, Abril 29 del 2008