

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE BALDOSINES ALFA S.A.

D.M, Quito, 16 de marzo del 2017

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta General, el informe relacionado con la revisión de los Estados Financieros de **BALDOSINES ALFA S.A.** para el Ejercicio Económico del 2016. Dicho informe se lo redacta de conformidad con las disposiciones contenidas en la resolución N° 92.1.4.3.0014, dictada por el señor Superintendente de Compañías. Adicionalmente se ha dado cumplimiento a la Resolución N° SC.Q.ICI.004, N° ADM.8199, N° 08.G.DSC.010 Y SC-INPA-UA-G-10-005 de la Superintendencia de Compañías que establecen que todas las empresas deben sujetarse a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs. acorde a la normativa vigente.

- 1.- La administración de **BALDOSINES ALFA S.A.** ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.
- 2.- Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **BALDOSINES ALFA S.A.** se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 (279) de la Ley de Compañías.
- 3.- He procedido a examinar los Estados Financieros **BALDOSINES ALFA S.A.** los mismos que se encuentran razonablemente elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4.- La Compañía NO realizó aumento a su capital social durante el ejercicio 2016. Sin embargo deben tomar conocimiento del Art 361 de la Ley de Compañías que dice: " Las compañías se disuelven:

Numeral 6. Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital"

Dejo constancia de mi reconocimiento hacia los administradores de, **BALDOSINES ALFA S.A.** quienes me prestaron su debida colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


C.P.A. LCDA. Verónica Acosta S.
Comisario Principal

BALDOSINES ALFA S.A.
REVISION DE VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 - 2015

CUENTAS	2016		2015		VARIACION HORIZONTAL	
	US\$	%	US\$	%	US\$	%
ACTIVO CORRIENTE:						
DISPONIBLE						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4,323,383	96.5%	4,393,631	95.5%	-70,249	-2%
	181,503	4.1%	33,015	0.7%	148,488	450%
CUENTAS POR COBRAR:						
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	1,981,045		2,277,652			
PROVISION CTAS.INCOBRABLES	2,093,002	46.7%	1,770,622	38.5%	322,380	18%
CTAS.X COBRAR OTROS	-111,958	-2.5%	-111,958	-2.4%	0	0%
	-	0.0%	618,988	13.5%	-618,988	-100%
INVENTARIOS						
INVENTARIO CORRIENTE	2,160,835	48.2%	2,072,604	45.1%	88,230	4%
OTRAS PROVISIONES CORRIENTES INV. TRANSITO	-	0.0%	10,360	0.2%	-10,360	-100%
ACTIVO FIJO						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	147,278	3.3%	195,201	4.2%	-47,923	-25%
INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	97,636	2.2%	116,322	2.5%	-18,686	-16%
	49,642	1.1%	78,879	1.7%	-29,237	-37%
ACTIVO IMP. DIFERIDO						
ACTIVO IMPUESTO RENTA DIFERIDO	10,318	0.2%	10,318	0.2%	0	0%
	10,318	0.2%	10,318	0.1%	0	0%
TOTAL ACTIVOS	4,480,978	100.0%	4,599,150	100.0%	-118,172	-3%

18

PASIVOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

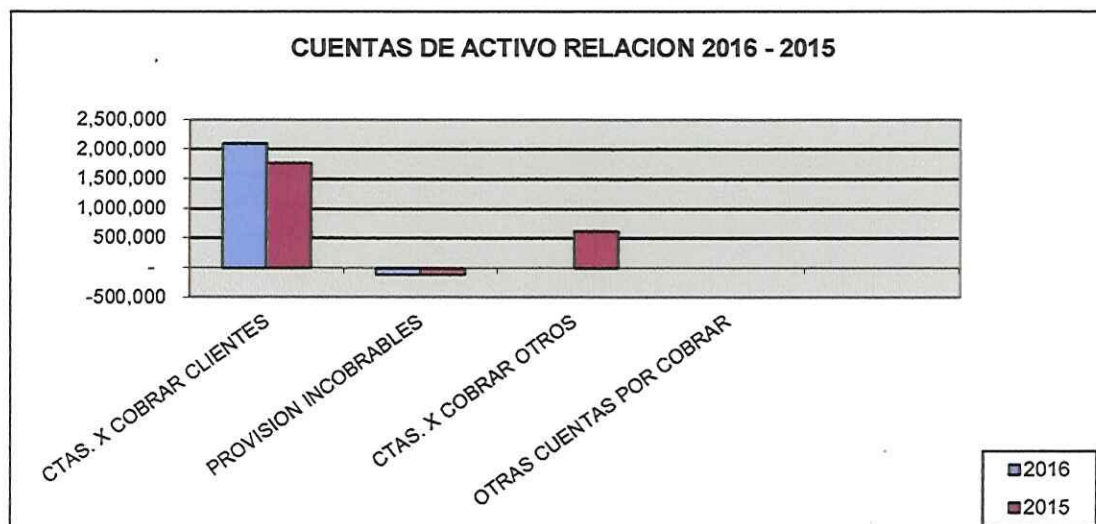
BALDOSINES ALFA S.A.
REVISION DE VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 - 2015

CUENTAS	2016		2015		VARIACION HORIZONTAL	
	US\$	%	US\$	%	US\$	%
INGRESOS POR VENTAS	6,891,692	100%	9,467,816	100%	-2,576,123	-27%
(-) COSTOS DE VENTAS	5,462,177	79%	7,211,497	76%	-1,749,320	-24%
UTILIDAD BRUTA	1,429,515	21%	2,256,318	24%	-826,803	-37%
GASTOS OPERACIONALES:	1,791,025	26%	2,631,578	28%	-840,553	-32%
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	-361,510	-5%	-375,259	-4%	13,750	-4%
OTROS INGRESOS(EGRESOS):	-40,309	-1%	48,903	1%	-89,212	-182%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-		-			
UTILIDAD O (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	-401,818	-6%	-326,357	-3%	-75,462	23%
PARTICIPACION TRABAJADORES EN UTILIDADES	-	0%	-	0%	-	#DIV/0!
IMPUESTO A LA RENTA	68,163	1%	85,988	1%	-17,825	-21%
UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DE IMPUESTOS	-469,981	-7%	-412,344	-4%	-57,637	14%

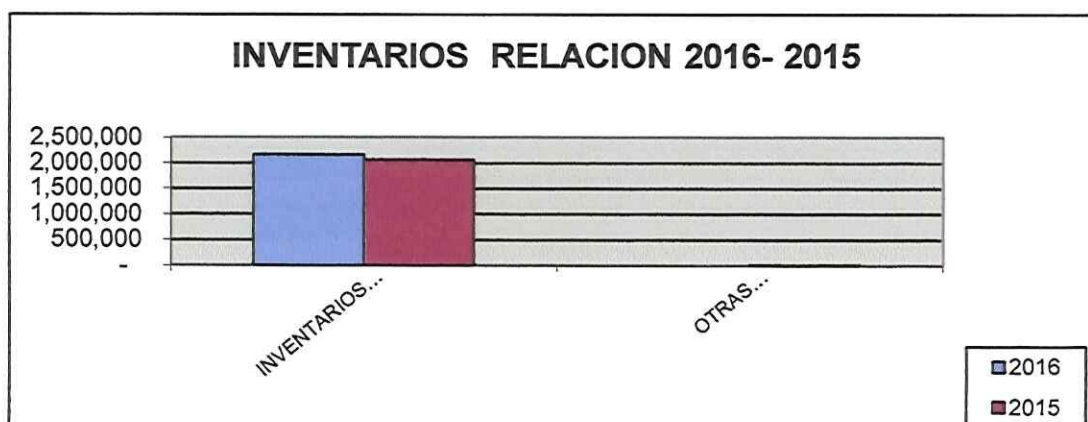
151

BALDOSINES ALFA S.A.
CUENTAS DE ACTIVOS
COMPARATIVO 2016 - 2015

CUENTAS	2016	2015
	US\$	US\$
CTAS. X COBRAR CLIENTES		
CTAS. X COBRAR CLIENTES	2,093,002	1,770,622
PROVISION INCOBRABLES	-111,958	-111,958
CTAS. X COBRAR OTROS	-	618,988



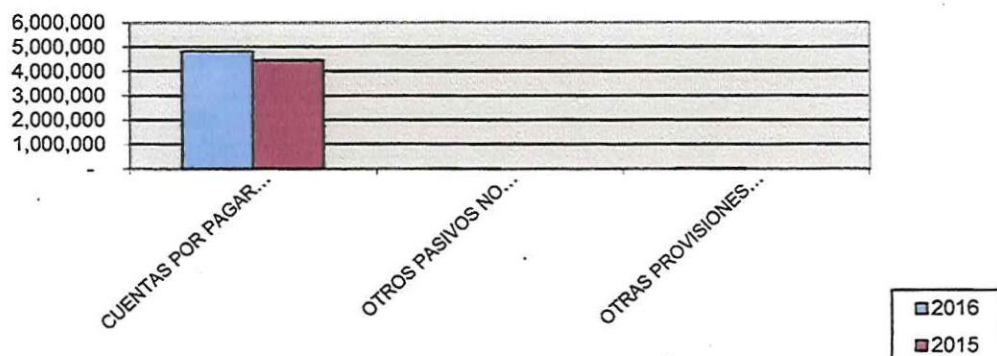
CUENTAS	2016	2015
	US\$	US\$
INVENTARIOS		
INVENTARIOS CORRIENTE	2,160,835	2,072,604
OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	-	10,360



BALDOSINES ALFA S.A.
CUENTAS DE PASIVO
COMPARATIVO 2016 - 2015

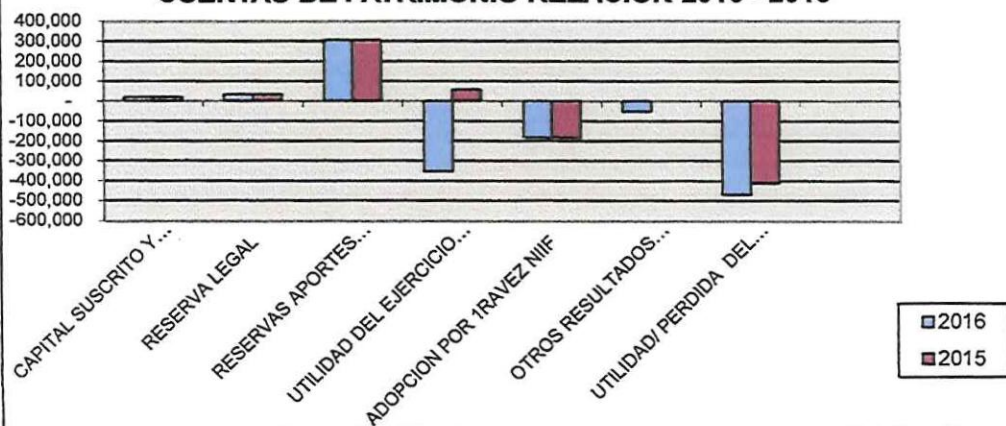
CUENTAS	2016	2015
	US\$	US\$
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	4,821,957	4,450,510
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	14,227	-
OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	28,674	-

CUENTAS DE PASIVO RELACION 2016 - 2015



CUENTAS	2016	2015
	US\$	US\$
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	20,000	20,000
RESERVA LEGAL	34,145	34,145
RESERVAS APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	305,711	305,711
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	-354,036	58,308
ADOPCION POR 1RAVEZ NIIF	-184,197	-184,197
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-51,487	-
UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL	-469,981	-412,344

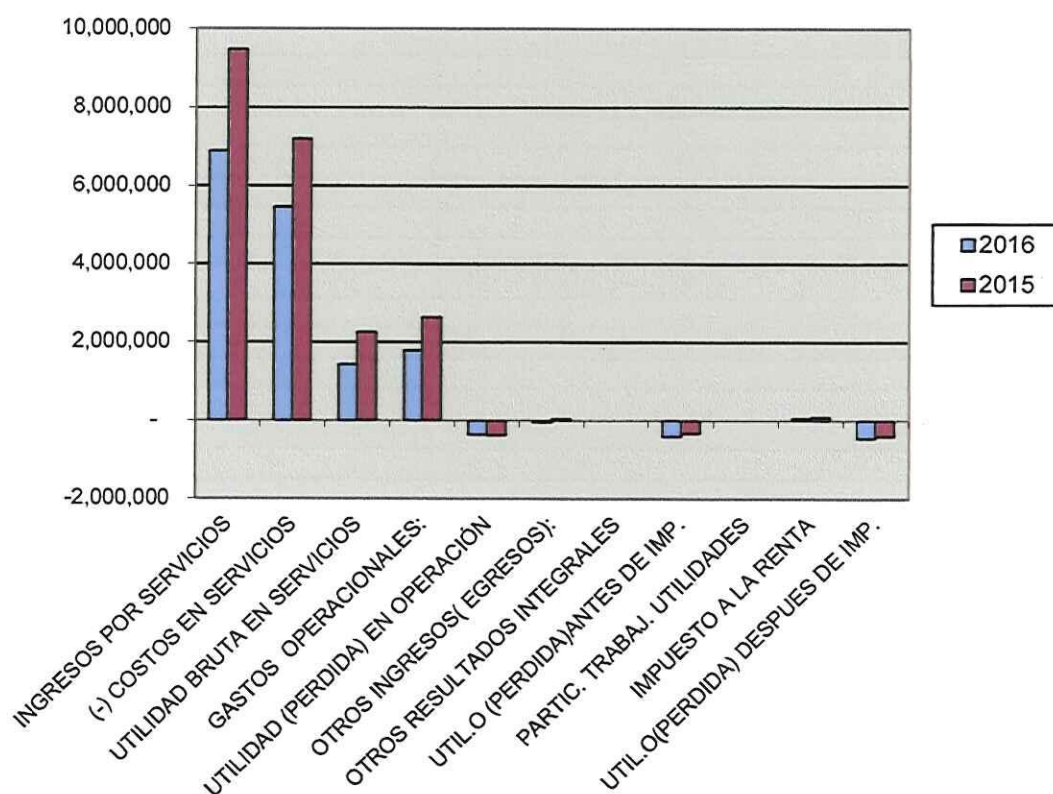
CUENTAS DE PATRIMONIO RELACION 2016 - 2015



BALDOSINES ALFA S.A.
CUENTAS DE RESULTADOS
COMPARATIVO 2016 - 2015

CUENTAS	2016	2015
	US\$	US\$
INGRESOS POR SERVICIOS	6,891,692	9,467,816
(-) COSTOS EN SERVICIOS	5,462,177	7,211,497
UTILIDAD BRUTA EN SERVICIOS	1,429,515	2,256,318
GASTOS OPERACIONALES:	1,791,025	2,631,578
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	-361,510	-375,259
OTROS INGRESOS(EGRESOS):	-40,309	48,903
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	-
UTILO (PERDIDA) ANTES DE IMP.	-401,818	-326,357
PARTIC. TRABAJ. UTILIDADES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	68,163	85,988
UTILO(PERDIDA) DESPUES DE IMP.	-469,981	-412,344

CUENTAS DE RESULTADOS RELACION 2016- 2015



BALDOSINES ALFA S.A.
INDICES FINANCIEROS 2016

MEDIDAS DE LIQUIDEZ:

LIQUIDEZ =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	$\frac{4,323,383}{5,180,824}$	0.83
------------	---	-------------------------------	------

Por cada dólar de deuda, tengo 0.83 ctvs. que responder mi deuda a corto plazo.

PRUEBA = ACIDA	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Activo Realizable}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	$\frac{2,342,338}{5,180,824}$	0.45
-------------------	--	-------------------------------	------

Por cada dólar de deuda, tengo 0.45 ctvs. para responder deudas en forma inmediata.

Activo Disponible =	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Activo Exigible} - \text{Activo Realizable}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	$\frac{181,503}{5,180,824}$	4%
---------------------	---	-----------------------------	----

KT =	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} =$	- 857,442	
------	---	-----------	--

La Compañía tiene liquidez para responder a deudas con terceros, y dispone de dinero para trabajar.

MEDIDAS SOLVENCIA:

Endeudamiento =	$\frac{\text{Pasivo Largo Pzo.} + \text{Pasivo Corto Pzo.}}{\text{Activo Total}} =$	$\frac{5,180,824}{4,480,978}$	116%
-----------------	---	-------------------------------	------

Por cada dólar de Inversión, el 116% ha sido financiado con deuda a Terceros.

Endeudamiento LP =	$\frac{\text{Pasivo Largo Plazo}}{\text{Pasivo Largo Plazo} + \text{Pasivo Corto Plazo}} =$	$\frac{-}{5,180,824}$	0.00 0%
--------------------	---	-----------------------	------------

Por cada dólar de deuda 0.00 ctvs. son deuda a Largo Plazo

Deudas Propietarios =	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo Largo Plazo} + \text{Pasivo Corto Plazo}} =$	$\frac{\text{PAT.} - 699,846}{\text{P.T.} 5,180,824}$	0.14 -14%
-----------------------	---	---	--------------

El patrimonio que tiene la empresa vs al endeudamiento es del -14% frente a las deudas que tiene con los acreedores.

MEDIDAS EJECUTORIAS (rotación):

Rotación de Activos =	$\frac{\text{Ventas de Servicios}}{\text{Activos Totales}} =$	$\frac{6,891,692}{4,480,978}$	1.54
-----------------------	---	-------------------------------	------

Por cada dólar de inversión me genera \$ 1.54 de ingreso por venta de servicios

MEDIDAS DE RENTABILIDAD

Margen Neto =	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} =$	$\frac{- 469,981}{6,891,692}$	0.07
---------------	--	-------------------------------	------

Por cada dólar de venta 0.07 ctvs. son de utilidad neta

Margen Bruto =	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas}} =$	$\frac{1,429,515}{6,891,692}$	0.21
----------------	---	-------------------------------	------

Por cada dólar de venta tengo 0.21 ctvs. de utilidad bruta

Rentabilidad Inversión =	$\frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Activos Totales}} =$	$\frac{- 361,510}{4,480,978}$	0.08
-----------------------------	--	-------------------------------	------

Por cada dólar de inversión genero una utilidad operativa de 0.08 ctvs.

En resumen la compañía debe mejorar agresivamente su desempeño porque mantiene índices negativos en el patrimonio, rentabilidad.