

INFORME DE COMISARIO BALANCE 2013

SEÑORES ACCIONISTAS
BALDOSINES ALFA S.A.

COMPORTAMIENTO ECONÓMICO

La economía mundial sigue mostrando signos de recuperación, pero a un ritmo menor al esperado. Por ejemplo, a pesar de las mejoras en los indicadores macroeconómicos de Europa y China, en Estados Unidos los resultados no han alcanzado las expectativas, por lo que se esperan crecimientos lentos contrastados con las proyecciones que se hicieran a inicio de año. No obstante, cabe señalar, es más probable que se dé una aceleración del crecimiento para el próximo año en el contexto de una disminución de las tensiones financieras.

En la economía ecuatoriana, de acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Central del Ecuador y el Ministerio Coordinador de la Política Económica, se espera para este año un crecimiento real entre 3,7% y 4%, lo que significa un crecimiento moderado en relación con años anteriores. Para el 2014, el crecimiento se estima entre 4,5% y 5,1%.

Las perspectivas de crecimiento económico del país para los próximos años son positivas, en tanto persiste una estimulación económica producto del gasto y de las inversiones y políticas programadas para, entre otros, impulsar el denominado cambio de la matriz productiva acorde con la agenda política de Alianza País. De acuerdo con los primeros planes presentados por el gobierno, es probable que las primeras cadenas productivas seleccionadas en la etapa inicial de este proyecto nacional sean las que impulsen el crecimiento los próximos años.

PRODUCTO INTERNO BRUTO

Un recuento histórico arroja que en las décadas de los 60s y 70s se tuvo un crecimiento considerable del PIB, con un promedio anual del 6,7%. Ese fue el paso de una economía eminentemente agroexportadora básica, a una economía que incorporó en su canasta productiva la extracción petrolera. Sin embargo, las dos décadas siguientes se consideran décadas perdidas dado que el crecimiento promedio del PIB fue de 1,9%. A inicios del nuevo siglo hasta el 2010, Ecuador retoma la senda de crecimiento con un ritmo sostenido del PIB de 4,4% como promedio anual.

Esta nueva década inició con la tasa crecimiento más alta desde el 2004, de 7,8% en el 2011, que entre los factores explicativos se destacan los incentivos económicos, el incremento del gasto y de la inversión pública realizados en los últimos dos años que pretendían impulsar varios sectores para contrarrestar los efectos de las crisis financiera internacional del 2008.

Desde el 2012 se mantiene el ritmo de crecimiento pero a un nivel menos acelerado aunque más sostenido con una tasa de 5,1%. Este mismo comportamiento se espera para los años 2013 y 2014; de acuerdo a las previsiones macroeconómicas presentadas por el Presidente durante el enlace ciudadano 345, se estima que el crecimiento del PIB real alcance entre 3,7% y 4% para el 2013, y se ubique entre 4,5% y 5,1% para el 2014



ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Corresponde a información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

INFLACIÓN	
Diciembre de 2013	
Índice General Nacional	145,46
Variación mensual	0,20%
Variación anual	2,70%
Variación en lo que va del año	2,70%

PRESENTACION DE BALANCE

BALDOSINES ALFA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO

ACTIVO				
CORRIENTE	DICIEMBRE DEL 2013		DICIEMBRE DEL 2012	
CAJA		\$ 5.828		\$ 8.572
BANCOS		\$ 62.873		\$ -
INVERSIONES TEMPORALES		\$ -		\$ -
CUENTAS POR COBRAR		\$ 2.104.517		\$ 2.373.602
Cientes Nacionales	\$ 2.232.940		\$ 2.477.553	
Provision de Cartera	\$ (128.423)		\$ (103.951)	
DEUDORES VARIOS		\$ 465.596		\$ 494.737
INVENTARIOS		\$ 2.687.029		\$ 2.692.620
Productos No Fabricados	\$ 2.602.829		\$ 2.653.538	
Inventarios en Tránsito	\$ 103.299		\$ 93.430	
Provisiones Obs-Rot.Vnr	\$ (19.100)		\$ (54.348)	
OTROS ACTIVOS				
CARGOS DFERIDOS	\$ 7.421		\$ 267.343	
TOTAL OTROS ACTIVOS		\$ 7.421		\$ 267.343
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 5.333.264		\$ 5.836.874
FIJO				
DEPRECIABLE		\$ 189.001		\$ 99.982
Maquinaria y Equipo	\$ 36.109		\$ 35.808	
Muebles y Enseres	\$ 149.441		\$ 139.507	
Equipo de Procesamiento de Datos	\$ 69.244		\$ 57.740	
Vehículos	\$ 57.229		\$ 57.229	
Remodelaciones	\$ 83.242		\$ -	
Software	\$ 1.161		\$ -	
Depreciación Acumulada	\$ (207.426)		\$ (190.302)	
TOTAL ACTIVO FIJO		\$ 189.001		\$ 99.982
OTROS ACTIVOS				
OTROS ACTIVOS	\$ 83.378		\$ 83.378	
DERECHOS	\$ 141.697		\$ 141.697	
AMORTIZACION	\$ (225.075)		\$ (225.075)	
TOTAL OTROS ACTIVOS		\$ -		\$ -
TOTAL ACTIVOS		\$ 5.522.265		\$ 5.936.856

BALDOSINES ALFA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO

PASIVO

CORRIENTE	DICIEMBRE DEL 2013	DICIEMBRE DEL 2012
OBLIGACIONES FINANCIERAS MONEDA NAL	\$ -	\$ 11.746
OBLIGACIONES FINANCIERAS MONEDA EXT	\$ -	\$ 151.705
PROVEEDORES NACIONALES	\$ 31.105	\$ 31.447
PROVEEDORES EXTRANJEROS	\$ 4.373.862	\$ 4.433.530
OTROS PASIVOS	\$ 27.101	\$ 40.677
ACREEDORES VARIOS	\$ 420.504	\$ 744.788
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 20.851	\$ 35.399
PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR	\$ 61.870	\$ 77.768
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	\$ 27.344	\$ 37.037
PASIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ -	\$ 1.403
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 4.962.727	\$ 5.565.500
A LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES FINANCIERAS MONEDA NAL	\$ 150.000	\$ -
JUBILACION PATRONAL	\$ 68.838	\$ 62.784
TOTAL A LARGO PLAZO	\$ 218.838	\$ 62.784
TOTAL PASIVO	\$ 5.179.563	\$ 5.628.284
PATRIMONIO		
CAPITAL	\$ 20.000	\$ 20.000
AUTORIZADO	\$ 20.000	\$ 20.000
SUPERAVANT GANADO	\$ 322.703	\$ 288.572
RESERVA LEGAL	\$ 34.145	\$ 34.145
OTRAS RESERVAS	\$ 305.711	\$ 305.711
ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIF S	\$ (184.197)	\$ (184.197)
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	\$ 34.130	\$ (68.666)
UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 132.913	\$ 201.578
TOTAL PATRIMONIO	\$ 342.703	\$ 308.572
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 5.522.265	\$ 5.936.856

BALDOSINES ALFA S.A.				
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
DOLARES AMERICANOS	dic-13	dic-12	% Crec	% Crec
			Mes	Acum
Ventas Nacionales	\$ 11.257.377	\$ 10.644.917	-7%	6%
Ventas Netas	\$ 11.257.377	\$ 10.644.917	-7%	6%
Costo de Ventas Nacional	\$ 8.941.836	\$ 8.555.896	-36%	5%
Costo de Ventas	\$ 8.941.836	\$ 8.555.896	-36%	5%
Utilidad Bruta Nacional	\$ 2.315.541	\$ 2.089.021	-323%	11%
Utilidad Bruta	\$ 2.315.541	\$ 2.089.021	-323%	11%
G. de Administracion	\$ 408.340	\$ 468.757	-27%	-13%
G. de Ventas Nacional	\$ 1.497.539	\$ 1.419.002	-33%	6%
G. de Transporte Nacional	\$ 315.964	\$ 262.442	7%	20%
Total Gastos	\$ 2.221.843	\$ 2.150.201	-29%	3%
Utilidad Operacional	\$ 93.698	\$ -61.180	-100%	-253%
Ingresos y Gastos No Operacionales	\$ -35.242	\$ -3.684	-150%	857%
Intereses Financieros	\$ -6.976	\$ -3.802	-14%	83%
Utilidad antes de impuestos	\$ 51.480	\$ -68.666	-99%	-175%
Impuesto de renta	\$ 17.349	\$ -		
Utilidad Neta Ejercicio	\$ 34.131	\$ -68.666	-99%	-150%

ANALISIS

1.-Después de revisar el Balance General de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre del 2013 y su correspondiente Estado de Resultados, Estado de cambios del patrimonio de los accionistas y flujo de caja al cierre del 2013. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía con respecto a normas legales, estatutarias y reglamentarias.

2.-La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.

Los Libros de actas, de Junta General y de directorio, así como el libro de Acciones de Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

3.-El cumplimiento de mis funciones se realizaron de acuerdo con lo que establece la Ley de, Compañías en su artículo No. 321, el cual indica revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.

4.-El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

MEDICION TÉRMINOS FINANCIEROS

BALDOSINES ALFA S.A.		
INDICES		
BALDOSINES ALFA S.A.	DICIEMBRE 2012	DICIEMBRE 2013
Rotación Cartera	80	67
Rotación Inventarios	113	108
Rotación Proveedores	187	177
Ciclo Operacional	6	-2
Razón Corriente	1.08	1.03
Prueba Acida	0.58	0.51
Nivel de Endeudamiento	95%	94%
Apalancamiento Financiero	53%	44%
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 446.048	\$ 153.701

LIQUIDEZ

Este Índice significa la cobertura que dispone la empresa para cubrir sus obligaciones, estas se encuentran a razón de \$1,03 utilizando los activos que disponibles en su conjunto. Lo aceptable es un dólar de cobertura por lo que la empresa podría cubrir adecuadamente.

INDICE PRUEBA ACIDA

Se podría entender que la empresa podría cubrir sus deudas con el 51% de sus activos sin necesidad de sacrificar sus inventarios lo que da a entender que la empresa podría buscar otros mecanismos de pago sin sacrificar todos sus bienes.

INDICE DE COBRO Y PAGOS

Se podría determinar que lo óptimo dentro de la media es 60 y 120 días respectivamente. la empresa cobra con un promedio de 67 días y paga sus obligaciones en 108 días, con relación al año anterior se podría entender que se ha disminuido el plazo de cobro a los clientes al igual que se ha disminuido el plazo de pago a proveedores.

Es importante puntualizar que se ha ampliado la distribución de los productos que la empresa comercializa dando también créditos diferenciales a sus clientes especiales.

ENDEUDAMIENTO

Representa un 94% respecto de los activos, es importante señalar que se ha tenido un incremento en inventarios, y proveedores.

Se debe resaltar que los Estados Financieros adjuntos vienen expresados en Normas Internacionales Financieras

Señores Accionistas, en cumplimiento de la tarea encomendada, me permito informarles, que los Estados financieros de la Empresa BALDOSINES ALFA S.A. se presentan razonablemente, en todos los aspectos, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio de accionistas y el flujo de caja a Diciembre del 2013, se encuentran de acuerdo a las políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales están de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y Normas Internacionales vigentes.

Atentamente,



Ing. Iveth Parra
Comisaria