

## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de BALDOSINES ALFA S.A

### *I COMPORTAMIENTO ECONÓMICO*

El pasado 31 de diciembre del 2012 el mundo se encontró al borde de una recesión económica producto del denominado “abismo fiscal” de los Estados Unidos. El mismo que consistía en la imposibilidad de aumentar la enorme deuda pública para financiar el presupuesto del año 2013 y además la exigencia del Senado Norteamericano de una reducción del gasto público para atacar al déficit fiscal.

En el Ecuador Para el año 2012 dentro de los principales logros alcanzados se destacó la tasa récord de crecimiento del Producto Interno Bruto (PBI) de 7.8% en 2011, misma que duplica el promedio regional y ubica al Ecuador como el tercero en cuanto a mejor desempeño económico en América Latina, crecimiento que fue impulsado principalmente por el sector no petrolero

El principal resultado en política económica ha sido el mejoramiento de la calidad de vida de la población ecuatoriana. Entre 2006 y 2010, la relación de ingresos entre el 10% más rico y el 10% más pobre de la población se redujo en más de 10 puntos porcentuales, a través de lo que se ha denominado como “Macroeconomía para el Buen Vivir” que permitió un mayor acceso al empleo de calidad.

Se evidencia una trayectoria creciente del financiamiento hacia sectores clave como agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, construcción y manufactura, para los cuales la relación de financiamiento es de 2 a 1 entre banca pública y privada.

Los grandes logros alcanzados son el resultado de una gestión económica integral en las esferas financiera, monetaria, fiscal y externa que empatan con las políticas sectoriales productivas y sociales del país.

### ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Corresponde a información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<b>Año terminado</b>	<b>Variación</b>
<b>Diciembre 31</b>	<b>Porcentual</b>
2012	4.16%

### II PRESENTACION DE BALANCES

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**CORRIENTE**

CUENTAS POR COBRAR	2.402.430.98
DEUDORES VARIOS	274.659.53
INVENTARIOS	2.760.119.34
GASTOS Y CARGOS ANTICIPADOS	501.214.15
FIJOS	92.431.58
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.030.855.58</b>

**CORRIENTE**

BANCOS NACIONALES SOBREGIROS	3.058.94
PRESTAMOS BANCOS EXTERIOR	151.704.96
PROVEEDORES NACIONALES	31.447.25
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	4.433.530.30
ACREEDORES VARIOS	478.963.78
IMPUESTOS POR PAGAR	18.624.07
PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR	75.585.57
RESERVAS Y PROVISIONES	156.390.10
<b>OBLIGACIONES NO CORRIENTES</b>	<b>38.620.87</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>642.929.74</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6.030.855.58</b>

		<b>ACUMULADO</b>	
		<b>DICIEMBRE</b>	
		<b>2,012</b>	
Total Ventas		10.664.747.64	100.00%
<b>TOTAL VENTAS</b>		<b>10.664.747.64</b>	
Costo de Ventas	-	8.499.584.31	-79.70%
Total Costo	-	<b>8.499.584.31</b>	
<b>Utilidad Bruta</b>		2.165.163.33	20.30%
G. de Administracion	-	468.652.05	-4.39%
G. de Ventas	-	1.355.548.87	-12.71%
G. de Transporte	-	262.441.80	-2.46%
Total Gastos	-	<b>2.086.642.72</b>	
<b>Utilidad Operacional</b>		<b>78.520.61</b>	
Otros Ingresos		1.611.26	0.02%
Otros Egresos	-	28.148.32	-0.26%
Total Financieros	-	<b>19.309.33</b>	
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>51.983.55</b>	
15 % Utilidad Empleados		<b>7.745.94</b>	0.07%
Deducciones y amortizaciones	-	<b>19.806.47</b>	-0.19%
Impuesto de renta		<b>7.326.76</b>	0.07%
<b>Utilidad Neta Ejercicio</b>			

### **III ANALISIS**

1.-He revisado el balance general de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía con respecto a normas legales, estatutarias y reglamentarias.

2.-La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.

Los Libros de actas, de Junta General y de directorio, así como el libro de Acciones de Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

3.-El cumplimiento de mis funciones se realizaron de acuerdo con lo que establece la Ley de, Compañías en su artículo No. 321, el cual indica revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.

4.-El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

#### MEDICION TÉRMINOS FINANCIEROS

##### LIQUIDEZ

Este índice significa la cobertura que dispone la empresa para cubrir sus obligaciones, estas se encuentran a razón de \$1,11 utilizando los activos que disponibles en su conjunto. Lo aceptable es un dólar de cobertura por lo que la empresa podría cubrir adecuadamente.

##### INDICE PRUEBA ACIDA

Se podría entender que la empresa podría cubrir sus deudas con el 61% de sus activos sin necesidad de sacrificar sus inventarios lo que da a entender que la empresa podría buscar otros mecanismos de pago sin sacrificar todos sus bienes.

##### INDICE DE COBRO Y PAGOS

Se podría determinar que lo óptimo dentro de la media es 60 y 120 días respectivamente, la empresa cobra con un promedio de 84 días y paga sus obligaciones en 187 días, con relación al año anterior se podría entender que se ha disminuido el plazo de cobro a los clientes al igual que se ha disminuido el plazo de pago a proveedores.

Es importante puntualizar que se ha ampliado la distribución de los productos que la empresa comercializa dando también créditos diferenciales a sus clientes especiales.

##### ENDEUDAMIENTO

7.-Representa un 89% respecto de los activos, es importante señalar que se ha tenido un incremento en inventarios, y proveedores.

8.-Los estados financieros adjuntos reflejan la evaluación de la administración del impacto de la situación adversa de la economía ecuatoriana sobre la posición financiera de la compañía de acuerdo a las Normativa vigente.

9.-En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre de 2012 , el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio de accionistas y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas de contabilidad vigentes.



Lic. Patricia Sancho

COMISARIA