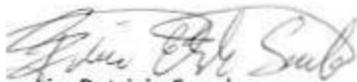


8.-Los estados financieros adjuntos reflejan la evaluación de la administración del impacto de la situación adversa de la economía ecuatoriana sobre la posición financiera de la compañía de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

9.-En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre de 2011 , el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio de accionistas y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas ecuatorianas de contabilidad vigentes.



Lic. Patricia Sancho

COMISARIA

3.-El cumplimiento de mis funciones se realizaron de acuerdo con lo que establece la Ley de, Compañías en su artículo No. 321, el cual indica revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.

4.-El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

MEDICION TÉRMINOS FINANCIEROS

LIQUIDEZ

Este índice significa la cobertura que dispone la empresa para cubrir sus obligaciones, estas se encuentran a razón de \$1,12 utilizando los activos que disponibles en su conjunto. Lo aceptable es un dólar de cobertura por lo que la empresa podría cubrir adecuadamente.

INDICE PRUEBA ACIDA

Se podría entender que la empresa podría cubrir sus deudas con el 64% de sus activos sin necesidad de sacrificar sus inventarios lo que da a entender que la empresa podría buscar otros mecanismos de pago sin sacrificar todos sus bienes.

INDICE DE COBRO Y PAGOS

Se podría determinar que lo óptimo dentro de la media es 60 y 120 días respectivamente, la empresa cobra con un promedio de 94 días y paga sus obligaciones en 250 días, con relación al año anterior se podría entender que se ha incrementado el plazo de cobro a los clientes al igual que se ha aumentado el plazo de pago a proveedores.

Es importante puntualizar que se ha ampliado la distribución de los productos que la empresa comercializa dando también créditos diferenciales a sus clientes especiales.

ENDEUDAMIENTO

7.-Representa un 89% respecto de los activos, es importante señalar que se ha tenido un incremento en inventarios, y proveedores.

	ACUMULADO	
	DICIEMBRE	%
	2,011	
Total Ventas	8,539,011.29	100%
TOTAL VENTAS	8,539,011.29	100.0%
Costo de Ventas	- 6,333,283.14	-74.2%
Total Costo	- 6,333,283.14	-74.2%
Utilidad Bruta	2,205,728.15	25.8%
G. de Administracion	- 417,585.78	-4.9%
G. de Ventas	- 1,301,391.46	-15.2%
G. de Transporte	- 205,070.55	-2.4%
Total Gastos	- 1,924,047.79	-22.5%
Utilidad Operacional	281,680.36	3.3%
Ingresos Financieros	2,390.31	0.0%
Otros Ingresos	88.56	0.0%
Gastos Financieros	- 114,451.01	-1.3%
Otros Egresos	- 12,234.19	-0.1%
Total Financieros	- 124,206.33	-1.5%
Utilidad antes de impuestos	157,474.03	1.8%
15 % Utilidad Empleados	- 23,621.10	0.5%
Impuesto de renta	- 14,743.69	-0.9%
Utilidad Neta Ejercicio	119,109.24	1.9%

III ANALISIS

1.-He revisado el balance general de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía con respecto a normas legales, estatutarias y reglamentarias.

2.-La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.

Los Libros de actas, de Junta General y de directorio, así como el libro de Acciones de Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

II PRESENTACION DE BALANCES

BALDOSINES ALFA S.A.	
BALANCE GENERAL	
CORRIENTE	31/12/2011
CAJA BANCOS	107.973.77
CUENTAS POR COBRAR	2,151.601.70
DEUDORES VARIOS	460.974.66
INVENTARIOS	2,271.638.04
GASTOS Y CARGOS ANTICIPADOS	176.656.20
FIJO	79.678.97
TOTAL ACTIVOS	5,248,523.34
CORRIENTE	31/12/2011
PRESTAMOS BANCOS EXTERIOR	150.000.00
PROVEEDORES NACIONALES	107,242.21
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	3,578,323.42
ANTICIPOS RECIBIDOS	174,086.41
ACREEDORES VARIOS	518,311.10
IMPUESTOS POR PAGAR	14,439.86
PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR	46,068.94
RESERVAS Y PROVISIONES	57,238.63
TOTAL PATRIMONIO	602,812.77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,248,523.34

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de BALDOSINES ALFA S.A

I COMPORTAMIENTO ECONÓMICO

La menor expansión de la economía mundial y la elevada incertidumbre y volatilidad en los mercados financieros internacionales tendrán repercusiones en América Latina y el Caribe, región que anotará una leve disminución de su crecimiento en 2012 a 3,7%, luego de alcanzar 4,3% en 2011, de conformidad con lo establecido por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL)

El crecimiento económico de la región no es inmune al entorno de incertidumbre que impera a nivel global. "Existe una probabilidad no menor de una crisis profunda de la Eurozona, lo que afectaría de manera significativa a la economía mundial en su conjunto e impactaría a nuestra región sobre todo a través del canal real (exportaciones, precios, inversión extranjera, remesas, y turismo) y el financiero (mayor volatilidad, posibles salidas de capital y dificultades de acceso al crédito)".

Algunos de los principales desafíos para la política económica de la región en la actual coyuntura son prepararse para un eventual empeoramiento de la situación internacional, tomando en cuenta la posibilidad de cambios súbitos en el escenario externo y los rezagos del impacto de la política macroeconómica, diseñar paquetes para una política fiscal contra-cíclica y asegurar su financiamiento para una aplicación ágil, según las circunstancias, cuidar el empleo, proteger a los sectores sociales más vulnerables y fortalecer la integración intrarregional.

CAMBIOS CONTABLES 2012

Como aspecto importante se debe destacar que la empresa ha realizado un cambio del sistema contable, más completo y moderno capaz de adaptarse a las necesidades de transformación y crecimiento que ha tenido la empresa durante este período contable. Este sistema permitirá adaptarse de mejor forma a la Normatividad Ecuatoriana y la adaptación de la nueva presentación de los Balances en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera, NIFFS.

ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Corresponde a información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado

Variación

Diciembre 31

Porcentual