

## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de BALDOSINES ALFA S.A



### I ANTECEDENTES

Según el informe, la economía del Ecuador revirtió la fuerte desaceleración que sufrió el 2009 (0,4%) y este año crecerá un 3,3%. El desempleo se redujo del 9,1% en el primer trimestre al 7,4% en el tercero.

La economía del Ecuador revirtió la fuerte desaceleración que sufrió el 2009 (0,4%) y este año crecerá un 3,3%, gracias a un mayor precio del petróleo y una recuperación del consumo privado y del crédito domestico, informó hoy la Comisión Económica para América Latina y el Caribe.

Anticipa que para el 2011 se proyecta nuevamente una tasa de crecimiento del 3,5% en un contexto de mayor inversión pública, pero condicionada al precio del petróleo y a una financiación suficiente para proyectos de inversión pública

*Por su parte, los indicadores laborales en Ecuador mostraron una mejoría en 2010 consistente con la recuperación económica.*

El desempleo se redujo del 9,1% en el primer trimestre al 7,4% en el tercero, mientras el subempleo, aunque también ha bajado, todavía se mantiene cercano al 50% de la población económicamente activa

Añade el informe de la Cepal que ante el aumento del salario nominal y la baja tasa de inflación, los salarios reales se incrementaron un 6,3% con respecto a 2009.

### CAMBIOS CONTABLES 2012

Como aspecto importante se debe destacar que la Normatividad Ecuatoriana ha realizado un cambio substancial aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera, mismas que deberá regirse a partir del año 2011 ya que el valor de sus activos reúne estas características. Ante ello la empresa ya viene trazando un plan de Implementación que va de la mano con la adquisición de un sistema contable que permita indicadores que exige la norma.

### ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Corresponde a información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

**Año terminado**

**Variación**

Diciembre 31

Porcentual

2010

3.33%

II PRESENTACION DE BALANCES

<b>BALDOSINES ALFA S.A.</b>	
<b>BALANCE GENERAL</b>	
<b>CORRIENTE</b>	<b>31/12/2010</b>
CAJA	
BANCOS	86.728,16
CUENTAS POR COBRAR	1.259.865,48
DEUDORES VARIOS	113.411,83
INVENTARIOS	1.825.518,83
GASTOS Y CARGOS ANTICIPADOS	4.997,97
FIJO	57.046,47
OTROS ACTIVOS	14.675,77
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.362.244,51</b>
<b>CORRIENTE</b>	<b>31/12/2010</b>
PRESTAMOS BANCOS EXTERIOR	150.000,00
PROVEEDORES NACIONALES	26.966,61
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	2.462.428,39
ANTICIPOS	
RECIBIDOS	20.642,68
ACREEDORES VARIOS	121.017,26
IMPUESTOS POR PAGAR	14.407,06
PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR	76.055,06
RESERVAS Y PROVISIONES	45.388,71
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>445.338,74</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.362.244,51</b>

	<b>ACUMULADO</b>	
	<b>DICIEMBRE</b>	<b>%</b>
	<b>2.010</b>	
Total Ventas	5.928.140,11	100%
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>5.928.140,11</b>	<b>100,0%</b>
Costo de Ventas	- 4.411.669,13	-74,4%
Total Costo	- 4.411.669,13	-74,4%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1.516.470,98</b>	<b>25,6%</b>
G. de Administracion	- 317.656,21	-5,4%
G. de Ventas	- 822.356,81	-13,9%
G. de Transporte	- 117.194,98	-2,0%
Total Gastos	- 1.257.208,00	-21,2%
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>259.262,98</b>	<b>4,4%</b>
Ingresos Financieros	3.336,74	0,1%
Otros Ingresos	548,04	0,0%
Gastos Financieros	- 68.898,56	-1,2%
Otros Egresos	- 13.299,20	-0,2%
Total Financieros	- 78.312,98	-1,3%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>180.950,00</b>	<b>3,1%</b>
15 % Utilidad Empleados	29.137,38	0,5%
Impuesto de renta	39.466,41	-0,9%
<b>Utilidad Neta Ejercicio</b>	<b>112.346,21</b>	<b>1,9%</b>

### **III ANALISIS**

1.-He revisado el balance general de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía con respecto a normas legales, estatutarias y reglamentarias.

2.-La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.

Los Libros de actas, de Junta General y de directorio, así como el libro de Acciones de Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

3.-El cumplimiento de mis funciones se realizaron de acuerdo con lo que establece la Ley de, Compañías en su artículo No. 321, el cual indica revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.

4.-El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

#### MEDICION TÉRMINOS FINANCIEROS

##### LIQUIDEZ

Este índice significa la cobertura que dispone la empresa para cubrir sus obligaciones, estas se encuentran a razón de \$1,13 utilizando los activos que disponibles en su conjunto. Lo aceptable es un dólar de cobertura por lo que la empresa podría cubrir adecuadamente.

##### INDICE PRUEBA ACIDA

Se podría entender que la empresa podría cubrir sus deudas con el 50% de sus activos sin necesidad de sacrificar sus inventarios lo que da a entender que la empresa podría buscar otros mecanismos de pago sin sacrificar todos sus bienes.

##### INDICE DE COBRO Y PAGOS

Se podría determinar que lo óptimo dentro de la media es 60 y 120 días respectivamente, la empresa cobra con un promedio de 90 días y paga sus obligaciones en 192 días, con relación al año anterior se podría entender que se ha ampliado el plazo de cobro a los clientes al igual que se ha reducido el plazo de pago a proveedores, sin embargo hay que destacar que se conserva un plazo apropiado entre cobros y pagos mejorando notablemente el comportamiento de los mismos. Es importante que puntualizar que se ha ampliado la distribución de los productos que la empresa comercializa dando también créditos diferenciales a sus clientes especiales.

##### ENDEUDAMIENTO

7.-Representa un 87% respecto de los activos, es importante señalar que se ha tenido un incremento en inventarios, proveedores, se espera una adecuada rotación de productos y una buen plan de pagos.

## SOLVENCIA

Es necesario insistir en este índice e inyectar capital de trabajo que mejore la estructura patrimonial y con ello permita un fortalecimiento respecto a las aportaciones de cada uno de los socios.

8.-Los estados financieros adjuntos reflejan la evaluación de la administración del impacto de la situación adversa de la economía ecuatoriana sobre la posición financiera de la compañía de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC Vigentes

9.-En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre de 2010, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio de accionistas y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas ecuatorianas de contabilidad vigentes.

  
Lic. Patricia Sancho

CPA. 24997

