

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de BALDOSINES ALFA S.A

I ANTECEDENTES

El 2009 en general fue un año duro para los ecuatorianos, las cifras del Banco Central confirman una contracción de las compañías; un fuerte ingreso del desempleo reconoce el 9,1 incremento del subempleo. Adicionalmente se juntaron factores adversos que derivó en reducción de remesas de inmigrantes, el ingreso de exportación de petróleo y en alguna medida también la contracción de exportaciones no petroleras, al igual que el incremento de aranceles.

Es importante que para el 2010, es necesaria la unión de los esfuerzos públicos y privados en un ambiente de seguridad, estabilidad y confianza, con objetivos claros para de esta manera cambiar el rumbo de la economía ecuatoriana, promulgando la generación de empleo, inversión nacional y extranjera para encaminar al desarrollo del país en otros sectores.

CAMBIOS CONTABLES 2012

Como aspecto importante se debe destacar que la Normatividad Ecuatoriana ha realizado un cambio substancial aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera, mismas que deberá regirse a partir del año 2011 ya que el valor de activos reúne estas características

ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Corresponde a información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado

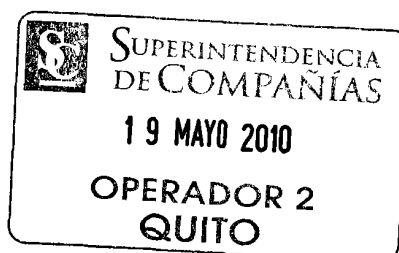
Diciembre 31

2009

Variación

Porcentual

4.31%



II PRESENTACION DE BALANCES

BALDOSINES ALFA S.A.		
BALANCE GENERAL COMPARATIVO		
CORRIENTE	31/12/2009	31/12/2008
CAJA		
BANCOS	92.020,58	206.174,60
CUENTAS POR COBRAR	703.617,49	834.107,13
DEUDORES VARIOS	69.354,01	97.754,26
INVENTARIOS	942.845,10	586.767,01
GASTOS Y CARGOS ANTICIPADOS	11.493,85	4.468,81
FIJO	64.618,64	78.800,59
OTROS ACTIVOS	32.223,54	44.651,62
TOTAL ACTIVOS	1.916.173,21	1.852.724,02
CORRIENTE	31/12/2009	31/12/2008
PRESTAMOS BANCOS EXTERIOR	150.000,00	25.000,00
PROVEEDORES NACIONALES	16.552,11	7.391,73
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1.197.226,71	1.179.140,83
ANTICIPOS RECIBIDOS	19.138,38	47.759,21
ACREEDORES VARIOS	143.006,45	46.405,31
IMPUESTOS POR PAGAR	3.644,56	15.031,59
PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR	26.465,56	35.765,86
RESERVAS Y PROVISIONES	28.937,82	22.803,47
TOTAL PATRIMONIO	331.201,62	473.426,02
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.916.173,21	1.852.724,02

	ACUMULADO DICIEMBRE 2.009	ACUMULADO DICIEMBRE 2.008
Total Ventas	3.761.460,04	4.224.093,96
TOTAL VENTAS	3.761.460,04	4.224.093,96
Costo de Ventas	- 2.861.330,53	- 2.991.464,35
Total Costo	- 2.861.330,53	- 2.991.464,35
Utilidad Bruta	900.129,51	1.232.629,61
G. de Administracion	- 276.028,24	- 253.623,83
G. de Ventas	- 558.567,62	- 604.677,81
G. de Transporte	- 86.267,42	- 97.206,47
Total Gastos	- 920.863,28	- 955.508,11
Utilidad Operacional	- 20.733,77	277.121,50
Ingresos Financieros	-	-
Otros Ingresos	23.185,69	13.321,04
Gastos Financieros	- 31.106,41	- 12.062,70
Otros Egresos	-	-
Total Financieros	- 7.920,72	1.258,34
Utilidad antes de impuestos	- 28.654,49	278.379,84
Impuesto de renta	-	-
Pérdida/Utilidad Neta Ejercicio	- 28.654,49	278.379,84

III ANALISIS

1.-He revisado los balances generales de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía con respecto a normas legales, estatutarias y reglamentarias.

2.-La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.

Los Libros de actas, de Junta General y de directorio, así como el libro de Acciones de Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

3.-El cumplimiento de mis funciones se realizaron de acuerdo con lo que establece la Ley de, Compañías en su artículo No. 321, el cual indica revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.

4.-El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

MEDICION TÉRMINOS FINANCIEROS

LIQUIDEZ

Este índice significa la cobertura que dispone la empresa para cubrir sus obligaciones, estas se encuentran a razón de \$1,15 utilizando los activos que disponibles en su conjunto. Lo aceptable es un dólar de cobertura por lo que la empresa podría cubrir adecuadamente.

INDICE PRUEBA ACIDA

Se podría entender que la empresa podría cubrir sus deudas con el 50% de sus activos sin necesidad de sacrificar sus inventarios lo que da a entender que la empresa podría buscar otros mecanismos de pago sin sacrificar todos sus bienes.

INDICE DE COBRO Y PAGOS

Se podría determinar que lo óptimo dentro de la media es 60 y 120 días respectivamente, la empresa cobra con un promedio de 74 días y paga sus obligaciones en 337 días, esto se debe a que la empresa ha debido cancelar impuestos fortísimos por el incremento de aranceles; es necesario que la empresa vea mejores alternativas de recaudación a fin de ese capital ser usado en funciones operativas de la empresa, actualmente por esta situación se puede apreciar que la empresa ha adquirido un préstamo que conforma parte del pasivo el mismo que representa un 83% de los activos totales de la empresa .

ENDEUDAMIENTO

7.-Como se menciona anteriormente representa un 83% respecto de los activos, es necesario que la empresa genere un plan de pagos que mejore esta estructura. Ya que el préstamo bancario esta utilizado para la adquisición de inventarios, también es indispensable indicar que mantienen la empresa una deuda importante con proveedores del exterior.

SOLVENCIA

Es necesario inyectar capital de trabajo que mejore la estructura patrimonial y con ello permita un fortalecimiento respecto a las aportaciones de cada uno de los socios.

Cabe indicar que dentro de la estructura del patrimonio existen reservas de capitalizaciones futuras las mismas que deben registrarse como capital aportado lo antes posible y mejorar la estructura propia de la empresa.

8.-Los estados financieros adjuntos reflejan la evaluación de la administración del impacto de la situación adversa de la economía ecuatoriana sobre la posición financiera de la compañía de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC Vigentes.

9.-En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de BALDOSINES ALFA S.A al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio de accionistas y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas ecuatorianas de contabilidad vigentes.


Lic. Patricia Sancho

CPA. 24097