



Paredes Santos
&
Asociados
Cia. Ltda

53694

Audidores

Quito, 20 de mayo del 2009

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Favor encontrar adjunto un informe de auditoría externa sobre los estados financieros de **BALDOSINES ALFA S.A.**, correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

Atentamente,


Dr. Luis Paredes S.
Gerente General
Paredes Santos & Asociados Cia. Ltda.



No. Expediente: 53694
No. RUC: 1791323564001

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADOS DE FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

BALDOSINES ALFA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de pérdidas y ganancias

Estados de evolución del patrimonio

Estados de flujo de fondos

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$. Dólares estadounidenses

SFAS 13 Statement of Financial Accounting Standards. Accounting for Leases.

NIC Normas Internacionales de Contabilidad.

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera.





Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR
Internacional

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 06 de abril del 2009

A los Accionistas de

BALDOSINES ALFA S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Baldosines Alfa S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Baldosines Alfa S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de fondos por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Tal como se explica en la nota 1 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía corresponden principalmente a la venta de productos que son adquiridos a partes de un mismo grupo económico, a los precios y bajo las condiciones establecidas con dichas entidades relacionadas. Por lo expuesto precedentemente las transacciones y saldos con empresas relacionadas inciden en la determinación de la situación financiera de la Compañía.

Paredes Santos & Asociados
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

C. 2
SOCIPI

Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
De Contadores: 8376

BALDOSINES ALFA S.A.
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Referencia a Notas	2008	2007	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencia a Notas	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	206,175	25,401	Sobregiros bancarios		-	1,357
Documentos y cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
Clientes	4	878,377	416,426	Proveedores		7,392	7,441
Provisión para cuentas dudosas	4	(64,406)	(4,477)	Compañías relacionadas	9	1,179,141	769,463
Cuentas del personal		16,640	15,572	Anticipo de clientes		47,759	9,394
Otras cuentas por cobrar		91,298	34,366	Otras cuentas por pagar		46,405	45,875
Pagos anticipados	5	14,421	11,867	Obligaciones bancarias	10	25,000	51,806
Inventarios	6	586,767	509,964	Impuestos por pagar	11	85,118	6,130
Total del activo corriente		<u>1,729,272</u>	<u>1,009,119</u>	Provisiones y acumulaciones	12	85,237	47,924
				Otros pasivos		<u>22,803</u>	<u>13,811</u>
ACTIVOS FIJOS	7	78,800	67,219	Total del pasivo corriente		<u>1,498,855</u>	<u>953,201</u>
CARGOS DIFERIDOS	8	44,652	71,908	PATRIMONIO (ver estado adjunto)		353,869	195,045
Total del Activo		<u><u>1,852,724</u></u>	<u><u>1,148,246</u></u>	Total del Pasivo y Patrimonio		<u><u>1,852,724</u></u>	<u><u>1,148,246</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas		4,472,436	3,126,191
Descuentos y devoluciones		(248,342)	(266,686)
Ventas netas		<u>4,224,094</u>	<u>2,859,505</u>
Costo de ventas		(2,991,464)	(1,945,186)
Utilidad Bruta		<u>1,232,630</u>	<u>914,319</u>
Gastos de administración		(253,624)	(201,618)
Gastos de ventas		(701,884)	(499,823)
Utilidad Operacional		<u>277,122</u>	<u>212,878</u>
Otros ingresos (egresos) neto		1,257	(10,423)
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta		<u>278,379</u>	<u>202,455</u>
Participación trabajadores	17	(49,471)	(30,368)
Impuesto a la renta	17	(70,084)	(43,022)
Utilidad neta del año		<u><u>158,824</u></u>	<u><u>129,065</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Aportes Futura Capitalización</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2007	20,000	4,757	3,125	-	38,098	65,980
Apropiación de reservas	-	12,907	-	38,097	(51,004)	-
Reclasificación aporte futura capitalización	-	-	(3,125)	3,125	-	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	129,065	129,065
Saldo al 31 de diciembre del 2007	20,000	17,664	-	41,222	116,159	195,045
Reclasificación aporte futura capitalización	-	-	-	116,159	(116,159)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	158,824	158,824
Saldo al 31 de diciembre del 2008	20,000	17,664	-	157,381	158,824	353,869

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	3,822,072	2,779,365
Efectivo pagado a proveedores	(3,597,045)	(2,381,422)
Pago a empleados y funcionarios	(323,088)	(311,844)
Impuesto a la renta	(70,084)	(43,022)
Compañías relacionadas	409,678	(54,451)
Otros Ingresos/ Egresos	1,257	(10,423)
	<u>242,790</u>	<u>(21,797)</u>
Fondos netos provistos (utilizados) por actividades de operación		
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de activo fijo neto	(33,853)	(35,809)
Incremento de cargos diferidos neto	-	(7,354)
	<u>(33,853)</u>	<u>(43,163)</u>
Fondos netos utilizados en actividades de inversión		
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:		
Obligaciones bancarias a largo plazo	(28,163)	(7,210)
	<u>(28,163)</u>	<u>(7,210)</u>
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento		
Incremento (Disminución) neto de fondos	180,774	(72,170)
Efectivo al principio de año	25,401	97,571
Efectivo al fin del año	<u>206,175</u>	<u>25,401</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos (utilizados) por actividades de operación		
Utilidad neta del año	158,824	129,065
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	22,272	17,146
Amortización	27,256	29,411
Provisión cuentas dudosas	60,000	4,477
	<hr/> 268,352	<hr/> 180,099
 Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	(520,022)	(95,897)
Inventarios	(76,803)	(144,852)
Cuentas por pagar	454,962	27,491
Obligaciones laborales	37,313	22,002
Obligaciones fiscales	78,988	(10,640)
	<hr/>	<hr/>
Fondos netos provistos (utilizados) por actividades de operación	<u><u>242,790</u></u>	<u><u>(21,797)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

BALDOSINES ALFA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en junio de 1996 como una compañía limitada. En junio del año 2002 fue transformada a sociedad anónima. El objeto de la empresa es dedicarse a la producción, compra – venta, comercialización, distribución, permuta, importación y exportación de todo tipo de pisos, enchapes y acabados para la construcción.

Baldosines Alfa S.A., forma parte del grupo de empresas de Alfagres S.A., la cual se encuentra domiciliada en Colombia y se dedica a la producción y distribución de pisos y revestimientos para viviendas, oficinas y construcciones en general. Su operación se basa en la importación desde su empresa relaciona de aproximadamente el 99% de los inventarios disponibles para la venta, los cuales no tienen ningún proceso productivo adicional. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de la vinculación y acuerdos existentes con la empresa relacionada.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

c. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición y no exceden a su valor de mercado.

Los productos en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

d. Activo Fijo

Se muestran al costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

e. Cargos diferidos

La amortización de los cargos diferidos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para amortizar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

f. Arrendamiento mercantil

El arrendamiento mercantil se contabiliza de acuerdo con el SFAS13 como un activo por el bien arrendado y como contrapartida una obligación pasiva a favor del arrendador por las obligaciones de pago a largo plazo. Este procedimiento se ha tomado en base a que el contrato firmado contiene las siguientes características: 1) el arrendamiento transfiere la propiedad del bien al arrendatario al final del periodo de arrendamiento; 2) el contrato de arrendamiento contiene una opción de compra del bien a precio de ocasión. El activo se deprecia al 20% anual.

g. Provisión para cuentas incobrables

Se registra con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a una evaluación individual de las mismas. Los castigos en cuentas por cobrar consideradas irre recuperables son debitados a esta cuenta.

h. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i. Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes a partir del 2001 establecen una tasa de impuesto del 25% sobre las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Para los años 2008 y 2007 la tasa considerada para el cálculo del impuesto a la renta fue del 25%.

NOTA 3 – CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas Corrientes		
Banco del Pichincha C.A.	20,293	-
Banco Bolivariano S.A.	5,597	3,679
Helm Bank Miami	298	3,134
Banco de la Producción Produbanco	172,600	11,591
Fondos fijos y por depositar		
Caja chica	811	530
Caja general	6,576	6,467
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>206,175</u>	<u>25,401</u>

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Arenas Comercial	25,007	-
Practicasa	19,554	-
Edesa S.A.	200,501	55,217
Exiacabados Cía. Ltda.	-	3,824
D'gres Pisos y Techos	72,000	65,383
Gabro	31,525	-
Antonio Maldonado y Asociados	13,431	-
Dismedsa	39,753	-
Tecnocasa	26,139	-
GAG Servicios de Construcción	-	2,028
La Iberica	31,456	-
F.V. Aerea Andina S.A.	-	18,486
Importadora El Rosado	262,629	116,282
Otros menores	156,382	155,206
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>878,377</u>	<u>416,426</u>

Al 31 de diciembre del 2008, el 63% de esta cartera es considerada corriente (2007 - 66%), el 25% se encuentra pendiente de cobro con un vencimiento de entre 1 y 30 días (2007 - 17%), el restante 12% tiene un vencimiento mayor a los 31 días (2007 - 17%).

Los movimientos del año de la provisión para cuentas dudosas es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	4,477	-
Adiciones	60,000	4,477
Utilizaciones	71	-
Saldo final al 31 de diciembre 2008 y 2007	<u>64,406</u>	<u>4,477</u>

NOTA 5 – PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Seguros	-	4,229
Fondos en garantía	9,952	7,932
Arriendos	-	(1,120)
Otros pagos anticipados	4,469	826
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>14,421</u>	<u>11,867</u>

NOTA 6 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Mercaderías nacionales	7,001	7,626
Mercaderías importadas	551,735	451,525
Importaciones en tránsito	28,031	50,813
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>586,767</u>	<u>509,964</u>

NOTA 7 – ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	Tasa anual de depreciación %
Maquinaria y equipo	8,716	8,492	10%
Muebles y equipos de oficina	47,527	44,522	10%
Vehículos	48,875	31,741	20%
Equipos de cómputo y comunicaciones	46,979	36,615	33%
Programas de cómputo	2,392	1,633	33%
Instalaciones y adecuaciones	38,663	36,295	10%
Herramientas	3,477	3,478	10%
Total de Activos	<u>196,629</u>	<u>162,776</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	(117,829)	(95,557)	
Total al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>78,800</u>	<u>67,219</u>	

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	67,219	48,556
Adiciones y retiros (netos)	33,853	35,809
Depreciación del año	(22,272)	(17,146)
Saldo final al 31 de diciembre 2008 y 2007	<u>78,800</u>	<u>67,219</u>

NOTA 8 – CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

(Ver página siguiente)

NOTA 8 – CARGOS DIFERIDOS
(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Exhibición de sala y remodelaciones	68,988	68,988
Otros activos diferidos	141,697	141,697
Total cargos diferidos	<u>210,685</u>	<u>210,685</u>
Menos:		
Amortización acumulada	(166,033)	(138,777)
Total al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u><u>44,652</u></u>	<u><u>71,908</u></u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	71,908	93,965
Adiciones y retiros (netos)	-	7,354
Amortización del año	(27,256)	(29,411)
Saldo final al 31 de diciembre 2008 y 2007	<u><u>44,652</u></u>	<u><u>71,908</u></u>

NOTA 9 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los términos y condiciones bajo las cuales se realizaron estas operaciones son equiparables a transacciones similares que se realizarían con terceros.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>Cuentas por pagar</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Alfagres S.A. (1)	1,179,141	769,463
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u><u>1,179,141</u></u>	<u><u>769,463</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo pendiente por pagar a Alfagres S.A., corresponde a la adquisición de mercaderías y no genera intereses. La Administración estima que se liquidan en el corto plazo.

NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS

(Ver página siguiente)

**NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS
(Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>Saldo al 31</u> <u>de</u> diciembre del 2007	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de</u> diciembre del 2008
Préstamos bancarios corto plazo				
Helm Bank Miami (1)	50,000	-	25,000	25,000
Arrendamiento mercantil				
Banco del Pichincha C.A. (2)	1,806	-	1,806	-
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>51,806</u>	<u>-</u>	<u>26,806</u>	<u>25,000</u>

- (1) Esta obligación fue contraída en octubre del año 2006 y genera intereses a una tasa fija del 7% anual, con vencimiento en octubre del año 2009. Los intereses se pagan trimestralmente y el capital al vencimiento.
- (2) Corresponde al contrato de arrendamiento mercantil de un vehículo, suscrito con el Banco del Pichincha C.A., en febrero del año 2005. Esta obligación genera intereses a una tasa ajustable trimestral (12% promedio), con vencimiento en febrero del año 2008.

NOTA 11 – IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuesto a la renta empleados	159	55
Impuesto a la renta Compañía	70,084	-
Impuesto al valor agregado	4,953	(2,952)
1% retención en la fuente	551	120
8% retención en la fuente	2,797	2,370
0.001% retención en la fuente	2	-
30% retención impuesto al valor agregado	212	95
70% retención impuesto al valor agregado	1,056	1,739
100% retención impuesto al valor agregado	4,957	3,882
2% retención en la fuente	347	811
0.002% retención en la fuente	-	10
Saldo final al 31 de diciembre 2008 y 2007	<u>85,118</u>	<u>6,130</u>

NOTA 12 – PROVISIONES Y ACUMULACIONES

(Ver página siguiente)

NOTA 12 – PROVISIONES Y ACUMULACIONES
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende:

	<u>Saldo al 31</u>		<u>Saldo al 31</u>	
	de diciembre		de diciembre	
	<u>del 2007</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Utilizaciones</u>	<u>del 2008</u>
Nómina por pagar	- 419	259,190	256,470	2,301
Obligaciones con el IESS	2,726	45,018	43,518	4,226
Préstamos quirografarios	- 177	7,209	7,086	- 54
Fondo de reserva	5,611	13,261	11,848	7,024
Décimo cuarto sueldo	1,473	6,035	5,633	1,875
Décimo tercer sueldo	1,559	29,923	31,157	325
Vacaciones	1,157	12,295	11,525	1,927
Participación trabajadores	30,369	49,471	30,369	49,471
Otros menores	5,625	53,911	41,394	18,142
Total	<u>47,924</u>	<u>476,313</u>	<u>439,000</u>	<u>85,237</u>

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Compañía está constituida por un capital social de 20,000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00.

NOTA 14 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 15 – NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICC-004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos mencionados en el registro oficial antes indicado, por lo que la Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero del 2012 y se establece el año 2011 como periodo de transición.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

NOTA 16 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Conforme a lo expresado en el artículo 80 del reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, publicado en el suplemento del registro Oficial No. 337, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo al artículo correspondiente a la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas (SRI) el Informe Integral de Precios de Transferencia y los anexos.

En cumplimiento con esta normativa la Compañía efectuó un Estudio de Precio de Transferencia por el año terminado el 31 de diciembre del 2007. Dicho estudio concluyó que las transacciones celebradas por Baldosines Alfa S.A., con su compañía relacionada del exterior Alfagres S.A., cumple con el principio de plena competencia. Para el año 2008 se ha efectuado un Estudio preliminar el cual demuestra que las transacciones celebradas entre la Compañía y su empresa relacionada del exterior, cumplen con el principio de plena competencia. El estudio final estará disponible en las fechas que requieran las autoridades tributarias.

NOTA 17 – CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	278,379	202,455
(-) Participación trabajadores	(49,471)	(30,368)
(+) Gastos no deducibles	51,426	-
(-) Deducción por incremento neto de empleados	(23,938)	-
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>256,396</u>	<u>172,087</u>
Impuesto a la renta causado	64,099	43,022
(-) Retenciones en la fuente	(59,698)	(38,803)
Saldo por pagar	<u><u>4,401</u></u>	<u><u>4,219</u></u>

NOTA 18 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (06 de abril del 2009) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.