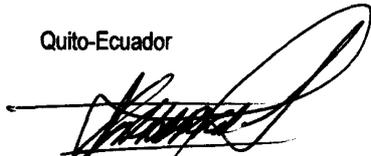


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS SOCIOS DE
BALDOSINES ALFA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de BALDOSINES ALFA S.A. al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los socios y de flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros, basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en los cuatro (4) párrafos siguientes, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Los saldos en las cuentas bancarias han sido conciliadas, pero muestran movimientos importantes no registrados en libros, los mismos que están en proceso de identificación para su posterior registro, se estima que un gran porcentaje de estos registros afectarán a la cuenta anticipo de clientes.
4. No se han conciliado las cuentas por pagar, con compañías relacionadas.
5. No se ha podido confirmar el rubro de anticipo de clientes.
6. La Compañía difirió durante el periodo del 2000, un monto equivalente a US\$. 204.522.43 por efectos del diferencial cambiario, de los cuales ya se ha amortizado US\$. 40.000,00 afectando a resultados de ejercicios anteriores al 2002, en este periodo no se ha procedido a amortizar ningún monto por este concepto. Este tratamiento contable, el de diferir las pérdidas por diferencias en el cambio, si bien esta permitido por las normas legales vigentes, no esta de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).
7. En nuestra opinión, salvo por los efectos de los asuntos mencionados en los párrafos 3, 4, 5 y 6, precedentes, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, la situación financiera de BALDOSINES ALFA S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, agente de percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2002 se emite por separado.

Quito-Ecuador



DR. JAIME GALARZA DONOSO
Registro No. SC-RNA 225

Junio 12 del 2003.

BALDOSINES ALFA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de efectivo	1	72.244,61
Inversiones		55,00
Cuentas y Documentos por Cobrar	2	299.437,18
Préstamos y anticipos a trabajadores		2.254,24
Depósito en garantía		1.860,00
Inventario	3	222.021,79
Anticipo de Impuestos y Contribuciones	4	8.485,63
Total Activo Corriente		<u>606.358,45</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5	
Depreciables		53.827,77
Depreciación Acumulada		18.102,79-
Total de Planta y Equipo		<u>35.724,98</u>
OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	6	243.104,52
Total Otros Activos		<u>243.104,52</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>885.187,95</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

BALDOSINES ALFA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	7	6.243,96
Gastos por pagar		5.688,30
Obligaciones Fiscales	8	8.246,10
Obligaciones Laborables		3.308,62
Anticipo y depósitos clientes		45.692,46
Total Pasivo Corriente		<u>69.179,44</u>
PASIVO LARGO PLAZO		
Cuentas por pagar Cias. Relacionadas	9	794.608,33
Total Pasivo Largo Plazo		<u>794.608,33</u>
TOTAL PASIVOS		<u>863.787,77</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	10	20.000,00
Utilidad de años anteriores		200,23
Utilidad del Ejercicio		1.199,95
Total Patrimonio de Accionistas		<u>21.400,18</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>885.187,95</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
ENERO 1 Y DICIEMBRE 31 DEL 2002

Expresado en dólares estadounidenses

Ventas	569.463,70	
Menos: Costo de Ventas	<u>369.141,40-</u>	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		200.322,30
 GASTOS		
Gastos de ventas	245.451,30	
Gastos Administrativos	<u>102.210,30</u>	
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS		<u>347.661,60</u>
 PERDIDA EN OPERACIONES		 147.339,30-
 mas(menos) MOVIMIENTO FINANCIERO		
Otros ingresos		154.176,50
Gastos Financieros		<u>5.637,25-</u>
 UTILIDAD DEL PERIODO		 <u>1.199,95</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares estadounidenses)

Recursos utilizados en Actividades de Operación

Utilida del ejercicio	1.199,95
depreciacion de activos fijos	4.675,98

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recurso utilizados en
Actividades de operación:**

Cambios netos en activos y pasivos

aumento en cuentas y documentos por cobrar	20.045,86-
disminución en inversiones	1.938,33
disminución de inventario	33.058,10
disminución en otros activos	48.094,25
disminución en cuentas por pagar y relacionadas	186.514,65-
disminución en otros por pagar	2.156,56-
aumento impuestos por pagar	8.246,10

TOTAL RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 111.504,36-

RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Compra de activos fijo	<u>11.054,05-</u>
------------------------	-------------------

AUMENTO NETO EN EFECTIVO EN CAJA BANCOS 122.558,41-

EFFECTIVO EN CAJA BANCOS

Saldo al inicio del año	<u>194.803,02</u>
-------------------------	-------------------

Saldo al final del año	<u><u>72.244,61</u></u>
-------------------------------	-------------------------

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

BALDOSINES ALFA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares estadounidenses)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	9.960,00	
aumento en el período	<u>10.040,00</u>	
saldo final		20.000,00

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial y final	<u>-</u>	-
-----------------------	----------	---

UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES

saldo inicial y final	<u>200,23</u>	200,23
-----------------------	---------------	--------

UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO

1.199,95

TOTAL PATRIMONIO A 2002

21.400,18

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

BALDOSINES ALFA S.A.
POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó en junio 11 de 1996, con fecha 12 de junio de 2002 se transformó de Compañía Limitada a Sociedad Anónima, es de nacionalidad ecuatoriana y con una duración de 50 años. Su objeto social es la producción, compra-venta, comercialización, distribución, permuta, suministro, importación y exportación de acabados para la construcción. Su sede principal está situada en el Distrito Metropolitano de Quito.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

b. Inventarios

Corresponde al valor de existencias de materiales y materia prima, valorados al costo promedio, los cuales que no exceden el valor del mercado. Los inventarios en tránsito se registran al costo de adquisición.

c. Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada. La depreciación de los activos, se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Cargos diferidos

Incluye pérdidas netas en cambio diferidas en el ejercicio 2000 y de acuerdo con las disposiciones legales, para su amortización disponible de un plazo máximo de cinco años a partir del año 2001.

BALDOSINES ALFA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002.

NOTA 1. - CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo del rubro se descompone así:

	<u>En dólares</u>
Caja general	529.61
Caja chica	370.00
Banco del Pichincha No. 765623-4	52.777.49
Banco del Pichincha Cta. No. 2751	3.084.65
Banco Pichincha Cta. No. 275183-2	4.879.18
Banco Bolivariano Cta. No. 5019000	1.178.35
Banco Bolivariano Cta. No. 5015000	<u>9.425.33</u>
SUMAN	<u>72.244.61</u>

NOTA 2. - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo de esta cuenta se descompone así:

	<u>En Dólares</u>
Clientes Nacionales	190.597.03
Documentos por cobrar	22.323.81
Anticipos y prestamos	7.166.52
Cuentas por liquidar	98.200.23
Provisión incobrables	<u>(18.850.41)</u>
SUMAN	<u>299.437.18</u>

NOTA 3. - INVENTARIOS

El saldo de esta cuenta se descompone así:

	<u>En Dólares</u>
<u>NACIONALES:</u>	43.295.28
Cerámica Nacional	30.190.35
Grifería	123.12
Productos de Baños y Cocinas	12.050.70
Intermax	280.18
Otros Productos	<u>650.93</u>
<u>IMPORTADOS:</u>	175.470.67
Alfombra	17.686.71
Cerámica Importada	20.782.83
Cotoforte	20.036.13
Porcelana too	17.314.10
Aditivos y Pegantes	1.313.23
Mármol importado	796.85
Gres	74.602.57
Dune	19.813.01
Románico	<u>3.125.24</u>
<u>INVENTARIO EN TRÁNSITO:</u>	<u>3.255.84</u>
SUMAN	<u>222.021.79</u>

NOTA 4. - IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo de esta cuenta se descompone así:

	<u>En Dólares</u>
Retención en la fuente del impuesto a la renta	7.102.31
Impuesto al Valor Agregado IVA	<u>1.383.32</u>
SUMAN	<u>8.485.63</u>

NOTA 5. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del rubro en dólares se descompone así:

	<u>En Dólares</u>		
	ACTIVO	DEPREC. ACUMULADA	V./NETO
Equipo de computación y Comunicación	9.423.54	2.422.45	7.001.09
Equipo de Oficina	28.878.66		17.814.62
Maquinaria y Equipo	6.232.88	2.683.10	3.549.78
Herramientas	509.32		509.32
Exhibidores de Sala	761.92		761.92
Adecuaciones e Instalaciones	6.724.33	1.142.20	5.582.13
Software	<u>1.297.12</u>	<u>791.00</u>	<u>506.12</u>
SUMAN	<u>53.827.77</u>	<u>18.102.79</u>	<u>35.724.98</u>

NOTA 6. - CARGOS DIFERIDOS

El rubro se descompone de la siguiente manera:

	<u>En dólares</u>
Gastos pagados por anticipado	26.903.72
Instalaciones y Adecuaciones- neto	35.014.30
Diferencial cambiario-neto	164.522.43
Gastos de constitución y otros -neto	<u>16.664.07</u>
SUMAN	<u>243.104.52</u>

NOTA 7. - PROVEEDORES

El rubro se descompone de la siguiente forma:

	<u>En dólares</u>
Proveedores Nacionales	1.763.92
Proveedores del Exterior	<u>4.480.04</u>
SUMAN	<u>6.243.96</u>

NOTA 8 – OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se descompone así:

	<u>En Dólares</u>
Retenciones a la Fuente del impuesto a la renta	754.93
Impuesto del IVA Retenido	1.804.66
Impuesto a la renta	424.11
IESS por Pagar	<u>5.262.40</u>
SUMAN	<u>8.246.10</u>

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2002, el saldo por pagar a Compañías relacionadas corresponde a la deuda mantenida con ALFAGRES S.A. de Colombia.

Durante el año, se efectuaron transacciones con la relacionada por adquisición de mercaderías, menos los abonos efectuados, incluyendo una condonación de una parte de la deuda por un monto de US\$ 90.000.00.

NOTA 10.- CAPITAL

El Capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2002, comprende 20.000 acciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

NOTA 11.- IMPUESTO A LA RENTA

a) situación fiscal-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución en 1996.

b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el País, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

NOTA 12. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 12 del 2003), no se produjeron otros eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo positivo o negativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.