

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1. Información General

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A., "La Compañía", fue constituida en Ecuador mediante escritura pública del 3 de septiembre de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de septiembre de 1996. Con fecha 23 de marzo del 2010, la Empresa se transformó de compañía de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, cuya inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 21 de junio del 2010.

La principal actividad de la Compañía constituye la construcción de todo tipo de obras civiles, la realización de estudios y la presentación de servicios en todo lo relacionado directa o indirectamente con la ingeniería civil, industrial y arquitectura; así como también, la provisión de todo tipo de bienes para la construcción.

Al 31 de diciembre del 2015, el personal operativo de la empresa disminuyó significativamente debido a la crisis económica del país especialmente en el sector de la construcción, debido a estas circunstancias y a la falta de pagos oportunos de los clientes públicas y privadas, los accionistas se vieron en la necesidad de separar a 1,174 trabajadores.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el personal total de la Compañía alcanzó los 563 y 1,737 empleados respectivamente, entre ejecutivos, personal administrativo, comercial, operativo y técnico.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración la Compañía.

2. Resumen de las Políticas Contables

Las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

a) Base de Preparación de estados financieros -

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando la otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

iii) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por depósitos a la vista en instituciones financieras de libre disponibilidad y el dinero y equivalentes de efectivo mantenido en caja. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios en descubierto son incluidos en préstamos financieros en el pasivo corriente.

A los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo incluyen los sobregiros bancarios en descubierto.

c) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar -

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente al valor razonable, generalmente el monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas a cobrar por ventas en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago por la contraparte o de incapacidad para cumplir sus obligaciones, reconoce una provisión para deudores incobrables.

d) Contratos de construcción -

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo son reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de realización de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción es reconocida inmediatamente como un costo.

e) Propiedades, maquinaria y equipo -

i) Medición en el momento del reconocimiento:

Las partidas de propiedades, maquinaria y equipo se miden inicialmente por su costo.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo de propiedades, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo:

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, maquinaria y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

iii) Método de depreciación y vidas útiles:

El costo o valor revaluado de propiedades, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil se ha definido en base al aporte del activo sobre los beneficios esperados para la empresa; las vidas útiles estimadas de los activos es como sigue:

Ítem	Años de Vida Útil, estimados
Edificios	25
Equipos de comunicación	10
Muebles y enseres y equipo de oficina	10
Vehículos y equipos pesados mayores y menores	8 - 13
Equipos de computación	3

Cuando partes significativas de las propiedades, maquinaria y equipo requieren ser reemplazadas de tiempo en tiempo, la Compañía capitaliza tales partes como activos con sus vidas útiles específicas y depreciación respectivamente.

iv) Retiro o venta de propiedades, maquinaria y equipo:

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

I) Activos y pasivos financieros -

1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y del 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar" y pasivos financieros en la categoría de "cuentas por pagar y otras cuentas por pagar" cuyas características se explican seguidamente:

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a clientes y otras cuentas por cobrar. Son aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo.

Otros pasivos financieros - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

a) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la prestación de servicio (construcción de todo tipo de obra civil) en el curso normal del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

ii) Otras cuentas por cobrar: Se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

[Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$]

b) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por pagar comerciales y otras: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal *que es equivalente a su costo amortizado* pues no generan intereses.
- ii) Obligaciones con instituciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal *que no difieren de su valor razonable*, pues están contratadas a tasas de mercado y no existen costos de transacción significativos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado. Los intereses se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros".

3. Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar comerciales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. La Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 mantiene una provisión por deterioro de US\$495,758.

4. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

g) Impuestos -

El gasto por impuestos a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i) Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii) Impuesto Diferido

El impuesto diferido es reconocido aplicando el método del pasivo sobre las diferencias temporales. Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y debe reducir, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sea de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del periodo que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros y pasivos.

iii) Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

h) Beneficios a Empleados -

i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

La Compañía ha definido planes de beneficios. Los planes de beneficios definidos por retiro determinan un monto de fondo de pensión que el empleado recibirá a su retiro, generalmente dependiente de uno o más factores tales como la edad, años de servicio y remuneración.

La Compañía aplicó la NIC 19 (revisada en 2011), "Beneficios a los Empleados", desde el 1 de enero de 2013. De acuerdo con la norma revisada, los planes de beneficios por retiro son registrados de la siguiente manera:

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera separado con respecto a los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación de beneficios definidos es calculada anualmente (a fin de año) por consultores independientes, usando el método de la unidad de crédito proyectada. El valor presente de las obligaciones por planes de beneficios definidos se determina descontando el flujo de fondos futuro estimado usando tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad denominados en la moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen plazos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensión correspondiente.

Las ganancias y pérdidas actuariales resultantes por experiencia y cambios en las premisas actuariales son debitados o acreditados en el patrimonio neto en "Resultados Integrales" en el periodo en que se originan. El costo de los servicios pasado se reconoce inmediatamente en el estado de resultados integral.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii) Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

i) Provisiones -

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar; y,
- El importe se ha estimado de forma fiable.

ii) Compensación de saldos y transacciones -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

k) Reconocimiento de Ingresos -

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

l) Reconocimiento del Costo de Ventas y Gastos de Operación -

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

[Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$]

m) *Préstamos -*

las deudas bancarias financieras se reconocen inicialmente al valor razonable neto de los costos incurridos de la transacción y subsecuentemente medidas al costo amortizado.

n) *Nuevas normas y modificaciones efectivas en el 2015 relevantes para la Compañía*

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado algunas modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 01 de enero de 2015 o posteriormente

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIC 12	Reconocimiento de Activos por Impuesto Diferidos por Pérdidas no realizadas.	Enero 1, 2016
NIC 7	Mejoras anuales a la NIC 7	Enero 1, 2016
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con Clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de Intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013	Julio 1, 2014

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidas en los estados financieros adjuntos. Aquellas que pueden ser relevantes para la Compañía se señalan a continuación:

NIIF 9, "Instrumentos financieros"

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros.

Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

[Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$]

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del periodo.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del periodo. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del periodo. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del periodo.
- Respecto al deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambio en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.
- NIIF 9 mantiene tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, específicamente al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere la evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

La Administración de la Compañía prevé la aplicación de a NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la compañía. Sin embargo no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NIIF 15, "Ingresos Procedentes de contratos con los clientes"

En mayo del 2014 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La administración de la compañía prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

Las modificaciones a la NIC 1 proporcionan algunas guías sobre cómo aplicar el concepto de materialidad en la práctica. Las modificaciones se aplican para períodos que inicien en o después del 01 de enero de 2016. La administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38, "Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización"

Las modificaciones a la NIC 16 les prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebutible de que el ingreso no es un principio apropiado para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las dos siguientes circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingreso o;
- Cuando se pueda demostrar que un ingreso y el consumo de beneficios económicos del activo intangible se encuentran estrechamente relacionados.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. En la actualidad, la Compañía usa el método de línea recta para la depreciación y amortización de propiedades, planta, equipo y bienes intangibles, respectivamente. La Administración de la Compañía considera que el método de línea recta es el más apropiado para reflejar el consumo de beneficios económicos inherentes a los respectivos activos, por lo tanto, la Administración de la Compañía no anticipa que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 tendrán un impacto material en los estados financieros de la Compañía.

a) *Nuevas normas y modificaciones aún no adoptadas y relevantes para la Compañía.*

Modificaciones a la NIIF 10 "Estados financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Entidades Asociadas y negocios conjuntos".

En septiembre del 2014, el CNIC emitió las modificaciones a la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos", que reconoce las inconsistencias dentro de los requisitos de ambos estándares respecto de la venta o contribución de activos entre un inversor y una asociada o negocio conjunto. Estas modificaciones deban aplicarse en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016.

Estas normas nos son efectivas para el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2015 y no han sido adoptadas en forma anticipada.

Estas normas no han sido aprobadas por la U.E.

La gerencia de la Compañía no ha evaluado aún el posible impacto que la implicación de estas normas puede tener en la posición financiera o resultados de sus operaciones.

3. Estimaciones y Criterios Contables Significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) *Deterioro de activo*

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

b) Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los bonos corporativos de alta calidad. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

c) Estimación de vidas útiles de propiedad, maquinaria y equipos -

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la (Nota 2 - e)

4. Administración de Riesgos Financieros

4.1 Factores de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía. Las políticas de administración de riesgo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles de riesgo apropiados y monitorear esos riesgos y el cumplimiento por parte de la Compañía con esos límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo son revisados regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. Por medio de capacitación y normas y procedimientos administrativos, la Compañía busca crear un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

{Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$}

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar. El cálculo está basado en experiencia histórica real. La Compañía no mantiene colaterales como garantía.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Índice de liquidez (veces)	1.39	1.57
Pasivos totales / patrimonio (veces)	5.10	4.99
Deuda financiera / activos totales	13%	11%

La Administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para el tamaño y nivel de desarrollo que mantiene la Compañía.

b) Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez; por lo cual, ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez del Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

c) Riesgo de Mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesto a riesgos de mercado, tales como; riesgo del precio de materia prima y concentración de clientes.

Concentración de Clientes

La Compañía mantiene una concentración de sus ventas y cuentas por cobrar en 2 principales clientes, uno de ellos, y el más representativo, es Petroamazonas EP.

Cliente	% Cartera
Petroamazonas - EP	82%
Empresa Pública de Desarrollo y Construcciones del GAD Provincial de Napo	8%

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

d) Riesgo de capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de los distintos proyectos de obra civil de la Compañía.

La Junta General de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte anualmente y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas.

e) Riesgo Ambiental

Para Constructora Villacreces Andrade S.A., es de suprema importancia lograr la satisfacción de nuestros clientes a través del cumplimiento de sus requisitos, así como también a través del cumplimiento de las normas y reglamentos que sean aplicables al producto; al cuidado del ambiente mediante la identificación, evaluación y mitigación de los riesgos ambientales en todos sus procesos cumpliendo con la legislación ambiental vigente; así como a la seguridad y salud ocupacional de sus colaboradores; por lo que, esta dirección no escatima esfuerzo alguno que esté destinado al cumplimiento de éstos objetivos. Estas condiciones son fijadas a fin de que la empresa sea competitiva a lo largo del tiempo.

4.2 Instrumentos Financieros por Categorías

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los ítems debajo.

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Activos a costo amortizado según estado de situación financiera:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,283,074	5,325,895
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	48,454,220	48,084,587
Inversiones en asociadas	<u>2,092,499</u>	<u>2,126,799</u>
Total	<u>53,829,793</u>	<u>55,573,281</u>
Pasivos a costo amortizado según estado de situación financiera:		
Prestamos corrientes	2,281,604	58,818
Prestamos no corrientes	7,341,805	8,634,057
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>29,243,176</u>	<u>23,761,464</u>
Total	<u>38,866,585</u>	<u>32,454,339</u>

4.3 Valor razonable por jerarquía

La NIIF 13 requiere para los instrumentos financieros medidos en el estado de posición financiera al valor razonable, que la medición a valores razonables sea desagregada en las siguientes jerarquías:

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nivel 1: Son precios referenciados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Informaciones diferentes a los precios referenciados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (o sea, como precios) o indirectamente (o sea, derivados de precios).

Nivel 3: Informaciones para los activos y pasivos que no se basan en datos de mercados observables (o sea, información no observable).

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos que son medidos a su valor razonable al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Al 31 de diciembre del 2015	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,283,074	-	-	3,283,074
Inversiones en asociadas	<u>2,092,499</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,092,499</u>
Total	<u>5,375,573</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,375,573</u>
Al 31 de diciembre del 2014	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,325,895	-	-	5,325,895
Inversiones en asociadas	<u>2,126,799</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,126,799</u>
Total	<u>7,452,694</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,452,694</u>

No hubo transferencias entre el nivel 1 y el 2 o 3 durante el período 2015 y 2014.

CONSTRUCTORA VILACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

5. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas. Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Estado de Situación financiera:		
Activos Corrientes: (nota 7)		
Cuentas por cobrar Relacionadas		
Elitenergy	18,449,440	16,350,645
Adelphos S.A	3,023,748	1,462,350
Servicios Integrados CYA	107,000	-
Immoelit	-	606
Cologna	13,959	-
Otras	-	8,201,044
	<u>21,594,147</u>	<u>26,014,645</u>
Activos no Corrientes:		
Cuentas por cobrar Relacionadas		
Elitebusiness	4,501,872	4,501,872
Elit Corporation	2,852,401	2,852,401
Petgas	1,844,972	1,844,972
Delyagenec	910,934	910,934
Orgainmorien	96,221	96,221
Rio Claro S.A	69,683	69,683
Consorcio Pro-Tona	29,366	29,366
	<u>10,305,449</u>	<u>10,305,449</u>
Pasivo no corriente:		
Cuentas por pagar:		
Servicios Integrados CYA (1)	<u>15,205,849</u>	<u>19,041,675</u>

(1) Corresponde a un contrato para la realización de obras civiles y administración de recursos. Este valor se liquidará conforme se vayan presentando las facturas por la realización de trabajos y a su vez Petroamazonas cancele rubros impagos a CYA por un monto aproximado de US\$4,000,000.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Bancos	2,669,050	5,294,268
Fondos líquidos	<u>614,024</u>	<u>31,627</u>
Total	<u>3,283,074</u>	<u>5,325,895</u>

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

7. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Comerciales:		
Clientes	15,171,452	13,618,109
Menos estimación para pérdida por deterioro de los cuentas por cobrar comerciales	<u>(495,758)</u>	<u>(495,758)</u>
	14,675,694	13,122,351
Otras cuentas por cobrar:		
Partes relacionadas (nota 5)	21,594,147	26,014,645
Partes no relacionadas	811,689	222,838
Fondos de Garantía (1)	6,771,276	3,911,800
Petroamazonas (2)	2,722,419	1,818,756
Anticipos Proveedores	1,710,522	668,310
Empleados	15,934	485,266
Otros	<u>152,539</u>	<u>1,840,621</u>
Total	<u>48,454,220</u>	<u>48,084,587</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015 representan garantías entregadas a Petromazonas, Agencia Boliviana de Carreteras, Gobierno Autónomo de Pichincha, para cumplimiento de contrato y buen uso de anticipo los cuales se van devengando según se va presentado las facturas o terminación del contrato.

(2) Representa cuentas por cobrar por concepto de alimentación del personal de campo de Constructora.

Las cuentas por cobrar comerciales (partes relacionadas) indicadas anteriormente, incluyen montos que están en mora al final del período; sin embargo, la Compañía no ha reconocido una provisión adecuada para cuentas incobrables, debido a que no se ha identificado un cambio significativo en la calidad del crédito y por lo tanto los valores aún se consideran recuperables.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Existen cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas. La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y otros deudores es el siguiente:

	31 de diciembre del 2015		
	Corriente	Saldo vencidos	Total
Clientes	9,595,684	5,575,768	15,171,452
Otras deudores	<u>18,041,207</u>	<u>15,737,319</u>	<u>33,778,526</u>
	27,636,891	21,313,087	48,949,978
Menos estimación para pérdidas por deterioro	<u>-</u>	<u>(495,758)</u>	<u>(495,758)</u>

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	31 de diciembre del 2014		
	Corriente	Saldos vencidos	Total
Cientes	9,599,060	4,019,049	13,618,109
Otros deudores	34,962,236	-	34,962,236
	44,561,296	4,019,049	48,580,345
Menos estimación para pérdidas por deterioro	-	(495,758)	(495,758)

El movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	Por el año terminado 31 de diciembre de,	
	2015	2014
Saldo al inicio del año	495,758	416,169
Provisión cargada al gasto	-	79,589
Saldo al final del año	495,758	495,758

8. Otros Créditos Fiscales

Un resumen de los otros créditos fiscales es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Impuesto a la salida de divisas	249,955	44,073
Retenciones en la fuente (1)	1,225,570	1,191,534
Impuesto al valor agregado - IVA	428,582	-
Total	1,904,107	1,235,607

(1) Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente.- Representan retenciones en la fuente que han sido efectuadas a la compañía durante el 2015 y 2014. Según el Artículo No. 79. del Reglamento para Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno si existiera Impuesto a la Renta Causado o si el Impuesto Causado en el ejercicio corriente fuera inferior al anticipo pagado más las retenciones, el contribuyente tendrá derecho a presentar un reclamo de pago indebido, o una solicitud de pago en exceso, o utilizar directamente como crédito tributario sin intereses para el pago del Impuesto a la Renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de tres años contados desde la fecha de declaración.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

9. Propiedades, Maquinaria y Equipo

Un resumen de la propiedad, maquinaria y equipos es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo	12,763,425	12,707,172
Depreciación acumulada	<u>(5,309,502)</u>	<u>(4,374,572)</u>
Total	<u>7,453,923</u>	<u>8,332,600</u>
Clasificación:		
Terreno	293,159	293,159
Edificios	606,299	650,959
Muebles y enseres	76,876	88,886
Equipo de comunicación	24,437	28,293
Equipo de oficina	94,691	106,568
Equipo de computación	-	(5,955)
Vehículos	2,102,741	2,367,553
Equipo mayor	3,203,538	3,611,205
Equipo menor	<u>1,052,182</u>	<u>1,191,932</u>
Total	<u>7,453,923</u>	<u>8,332,600</u>

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Propiedades, Maquinaria y Equipo

Un detalle de la propiedad, maquinaria y equipo es como sigue:

No Depreciable	Saldo al 31-dic-13	Adiciones	Reducciones	Ventas	Sejas	Saldo al 31-dic-14	Adiciones	Ajusto	Saldo al 31-dic-15
Terreno	293,159	-	-	-	-	293,159	-	-	293,159
Depreciable	293,159	-	-	-	-	293,159	-	-	293,159
Edificios	893,197	-	-	-	-	893,197	-	-	893,197
Muebles y enseres	34,424	-	-	-	-	120,170	-	-	120,170
Equipos de comunicación	43,450	-	-	-	-	40,238	-	-	40,238
Equipos de oficina	22,889	12,051	-	-	-	118,772	-	-	118,772
Equipos de computación	87,926	12,605	-	-	-	22,343	-	-	22,343
Vehículos	797,203	83,920	-	-	-	2,693,796	-	-	2,693,796
Equipo mayor	7,157,101	1,425,477	-	-	-	6,803,238	25,524	-	6,828,762
Equipo menor	1,938,081	204,779	-	-	-	1,722,239	32,066	(1,339)	1,753,965
Componente Coca	14,668	-	-	-	-	-	-	-	-
	11,038,939	1,738,832	(4,121)	(224,634)	(135,003)	12,414,013	57,592	(1,339)	12,470,266
Subtotal	11,332,092	1,738,832	(4,121)	(224,634)	(135,003)	12,707,172	57,592	(1,339)	12,765,425
Menos Depreciación acumulada									
Edificios	(206,072)	(36,160)	-	-	-	(242,232)	(44,660)	-	(286,892)
Muebles y enseres	(26,777)	(3,271)	-	-	-	(31,284)	(12,010)	-	(43,294)
Equipos de comunicación	(12,942)	(3,998)	-	-	-	(11,945)	(3,856)	-	(15,801)
Equipos de oficina	(10,826)	(2,869)	-	-	-	(12,204)	(11,277)	-	(23,481)
Equipos de computación	(51,567)	(19,331)	-	-	-	(26,298)	5,955	-	(22,343)
Vehículos	(276,348)	(67,395)	-	-	-	(326,243)	(244,812)	-	(571,055)
Equipo mayor	(2,747,463)	(523,549)	-	79,059	-	(3,192,033)	(433,191)	-	(3,625,224)
Equipo menor	(378,601)	(202,949)	-	-	-	(580,307)	(170,479)	-	(750,786)
Componente Coca	(13,205)	(2,65)	-	-	-	-	-	-	-
	(3,723,807)	(865,407)	(12,910)	79,059	149,493	(4,374,572)	(940,635)	5,955	(5,309,502)
Total	7,606,291	873,425	(17,031)	(145,575)	13,490	8,032,600	(833,293)	4,616	7,193,923

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía para garantizar sus obligaciones bancarias que mantiene con instituciones financieras locales ha entregado en garantía parte de las propiedades, planta y equipo. (Véase nota 11)

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

[Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$]

10. Inversiones en asociadas

Un resumen de las inversiones en asociadas es como sigue:

Compañía	País en el que se encuentra constituida	% de participación y derecho a voto al 31 de diciembre de,		Valor al 31 de diciembre de,	
		2015	2014	2015	2014
Corporación Zafiro	Ecuador	4%	4%	85,700	120,000
Cologna S.A.	Ecuador	98.89%	98.89%	2,006,799	2,006,799
				<u>2,092,499</u>	<u>2,126,799</u>

a) Corporación Zafiro

Corporación Zafiro su objetivo es la actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas.

b) Cologna S.A.

La compañía COLOGNAS.A., fue constituida el 02 de diciembre del 2011 y cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución SC-IJ-DJC-G-11-0006724 de 28 de noviembre de 2011 de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

Cumple con el ámbito de Compra-venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

11. Préstamos

Un detalle de los préstamos es como sigue:

		31 de diciembre de	
		2015	2014
<u>No garantizados - al costo amortizado</u>			
Préstamos terceros	(1)	2,000,000	2,000,000
Sobregiros Bancarios		489,662	-
<u>Garantizados - al costo amortizado</u>			
Préstamos bancarios	(2)	7,133,747	6,692,875
Total		<u>9,623,409</u>	<u>8,692,875</u>
<u>Clasificación</u>			
Corriente		2,281,604	58,818
No corriente		<u>7,341,805</u>	<u>8,634,057</u>
Total		<u>9,623,409</u>	<u>8,692,875</u>

CONSTRUCTORA VILAGRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Representa un crédito otorgado por la Sra. Laura Oviedo para capital de trabajo, el mismo que no nos ha sido proporcionado la documentación que soporte dicho crédito, adicionalmente se verifico que no se paga el interés ni capital.

(2) Los préstamos bancarios están garantizados con parte de la propiedad, planta y equipo. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la tasa de interés efectiva promedio anual sobre los préstamos bancarios es de 8,95% y 11.23%, y con vencimientos hasta el año 2018. (Véase nota 9)

12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores locales	18,036,881	11,671,868
Proveedores del exterior	90	1,462,207
Anticipos recibidos de clientes (1)	10,964,393	10,218,105
Asociación Río Misahualli	150,478	158,483
Otras cuentas por pagar	91,334	250,801
Total	<u>29,243,176</u>	<u>23,761,464</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, representan anticipos por parte de los clientes para inicio de obras en el sector público.

13. Obligaciones Acumuladas

Un detalle de las obligaciones acumuladas es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos y bonificaciones	469,857	1,425,995
Beneficios sociales	1,682,122	1,731,860
Aportes al IESS	72,897	387,427
Liquidación por pagar (1)	995,219	1,305,419
Participación de utilidades de los trabajadores (nota 17)	51,723	462,035
Otros	56,596	53,727
Total	<u>3,328,414</u>	<u>5,366,463</u>

(1) Representan liquidaciones por la salida del personal operativo de la empresa por la crisis en el sistema financiero y del sector de la construcción.

Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación trabajadores fueron como sigue:

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Por el año terminado 31 de diciembre de	
	2015	2014
Saldo al inicio del año	462,035	817,714
Provisión del año	51,723	462,035
Pagos efectuados	(462,035)	(817,714)
Saldo al final del año	51,723	462,035

14. Otras deudas fiscales

Un resumen de otras deudas fiscales es el siguiente:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Impuesto al valor agregado	1,186,016	892,619
SRI por pagar (1)	3,760,967	5,042,457
Total	4,946,983	5,935,076

(1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, representan saldos pendientes por pagar al Servicio de Rentas Internas por concepto de IVA.

15. Obligaciones por Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post - Empleo

Un detalle y movimiento de las obligaciones por beneficios empleados a largo plazo y post - empleo es como sigue:

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2013	489,711	88,984	578,695
Costo neto del período	31,407	40,186	71,593
Saldo al 31 de diciembre de 2014	521,118	129,170	650,288
Costo neto del período	192,527	37,701	230,228
Reversión de trabajadores salidos	(199,481)	(41,924)	(241,405)
Beneficios pagados	-	(5,914)	(5,914)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	514,164	119,033	633,197

CONSTRUCTORA VILACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un resumen de los importes expuestos en el estado de resultados integral son los siguientes:

	Año terminado al 31 de diciembre del 2015		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Costo del servicio corriente	172,475	33,069	205,544
Costo financiero	20,052	4,632	24,684
Total	192,527	37,701	230,228

	Año terminado al 31 de diciembre del 2014		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Costo del servicio corriente	11,346	35,162	46,508
Costo financiero	20,061	5,024	25,085
Total	31,407	40,186	71,593

Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieron presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Cada año se realiza un estudio de comparación entre Activos y Pasivos en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de perfiles y de riesgo-rendimiento (las políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio).

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	Año terminado al 31 de diciembre de,	
	2015	2014
Tasa de descuento	8,68%	8,68%
Tasa de incremento salarial	3,43%	3,33%
Tasa neta de conmutación actuarial	5,08%	5,17%

No ha habido ningún cambio en el proceso utilizado por la Compañía para gestionar sus riesgos de períodos anteriores. Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal establecidas en el estudio actuarial es el siguiente:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio igual o más de 10 años	137,924	53,899
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	376,240	467,219
	<u>514,164</u>	<u>521,118</u>

16. Patrimonio

i) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015 el capital social está constituido por 1,000,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

ii) Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii) Resultados Acumulados

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo Inicial	8,319,817	6,406,884
Resultados adopción NIIF	3,108,095	3,108,095
Superávit por revaluación	32,706	32,706
(Pérdida) utilidad del ejercicio	<u>(355,148)</u>	<u>1,912,933</u>
Total	<u>11,105,470</u>	<u>11,460,618</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2013, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

17. Conciliación tributaria del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	344,823	3,080,235
Mas:		
Gastos no deducibles	<u>405,849</u>	<u>65,042</u>
	750,672	3,145,277
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 13)	<u>(51,723)</u>	<u>(462,035)</u>
Utilidad gravable	698,949	2,683,242
Impuesto a la renta causado	153,769	590,313
Anticipo calculado	<u>648,249</u>	<u>705,267</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>648,249</u>	<u>705,267</u>

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$648,249; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$153,769. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$648,249.

Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.

Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad o innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

Se considera como ingresos de fuente ecuatoriana y gravada con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

CONSTRUCTORA VILACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	Por el año terminado 31 de diciembre de	
	2015	2014
Saldo al inicio de año	705,267	1,060,350
Provisión	648,249	705,267
Pagos	(705,267)	(1,060,350)
Saldo al final de año	648,249	705,267

A la fecha de este informe las declaraciones del Impuesto a la Renta correspondientes a los años del 2010 al 2015 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Aspectos Tributarios

El 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público Privadas y la Inversión extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación se detallan ciertos incentivos y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley:

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.
- Las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.
- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.
- Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

Precios de Transferencia

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencias de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2015, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2016. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximen a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere carecen de importancia relativa.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

18. Ingresos por venta

Un resumen de los Ingresos por venta es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por la venta de bienes y servicios	40,222,981	63,332,562
Ingresos Financieros	1,572	-
Otros	1,973,236	24,118,902
Total	<u>42,197,789</u>	<u>87,451,464</u>

19. Costos y Gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo de ventas	36,384,400	78,877,361
Gastos de administración y ventas	4,348,619	5,955,903
Gasto financiero	1,171,669	-
Total	<u>41,904,688</u>	<u>84,833,264</u>

Un resumen de los costos de ventas y gastos es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Beneficios a los empleados	15,751,217	34,422,999
Arrendamientos	3,938,343	15,552,236
Materiales y suministros	5,496,606	11,693,374
Alimentación	-	4,317,937
Honorarios y servicios	898,261	3,044,759
Transporte	857,279	2,837,913
Gastos de viaje	288,704	1,757,949
Obras subcontratadas	-	1,272,601
Depreciaciones y amortizaciones	934,930	1,251,108
Mantenimiento y reparaciones	138,681	1,114,813
Intereses y comisiones	-	761,317
Instalación de materiales	-	649,373
Combustibles	1,632,974	-
Gasto de Gestión	372,573	-
Proyecto	8,195,010	-
Seguros	555,047	-
Servicios Básicos	294,610	-
Tributos	217,147	-
Otros	2,333,306	6,156,885
Total	<u>41,904,688</u>	<u>84,833,264</u>

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

20. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (25 de mayo del 2016) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.

21. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido emitidos con autorización de la gerencia y luego puestos a consideración de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas en la sesión que se realizará el 31 de marzo del 2016. La Gerencia considera que los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.