

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control interno
 - c. Entorno económico
 - d. Situación financiera de la Compañía
4. Conclusión

A los Señores Accionistas

Pongo a su disposición el Informe de Comisario por el año 2015, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

2. Antecedentes

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A. Es una compañía cuyo objetivo social es la construcción de todo tipo de obras civiles como carreteras de primer y segundo orden, caminos vecinales, puentes, vías así como la celebración de toda clase de actos conexos con estas actividades que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

3. Contenido

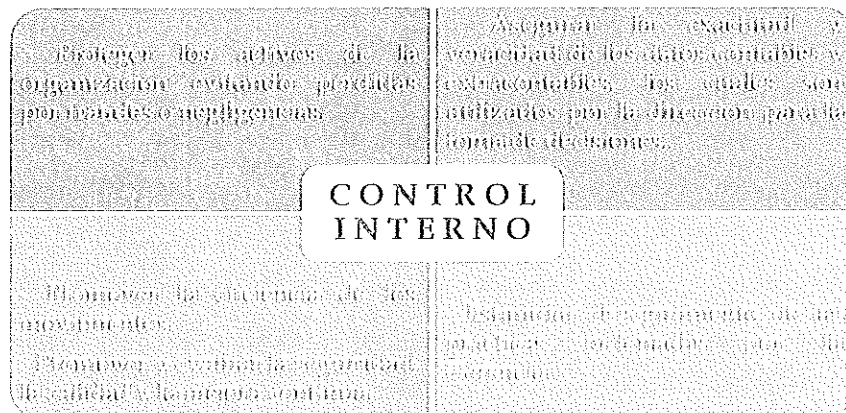
a. Cumplimiento de Resoluciones

Como parte de mi revisión, verifiqué con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a: normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como de las resoluciones de las juntas generales de accionistas y específicamente las obligaciones establecidas en el artículo 279 de la ley de compañías.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una compañía, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

c. Entorno Económico

El año 2015 fue bastante duro para la economía del país lo cual se reflejó principalmente en las ventas.

Se pronostica que la economía avanzará en el año 2016 en un 2,5 %, se prevé para este año una tasa de inflación del 4,8 %.

d. Situación Financiera

La composición del Balance General del año 2015 es la siguiente:

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.		AÑO 2015	%
ACTIVOS		75,333,892	100%
Efectivos y equivalentes de efectivo	3,283,074	4.36%	
Clientes	15,171,452	20.14%	
Otras Ctas. Por cobrar	43,588,217	57.86%	
Crédito Tributario (Impto. Rta.)	1,904,107	2.53%	
Propiedad planta y equipo	7,453,923	9.89%	
Otros Activos	3,933,119	5.22%	
PASIVOS		62,981,028	100%
Obligaciones financieras corto plazo	2,281,604	3.62%	
Proveedores	18,036,881	28.64%	
Obligaciones con SRI	4,946,983	7.85%	
Otras obligaciones corto plazo	14,534,709	23.08%	
Obligaciones financieras largo plazo	7,341,805	11.66%	
Otras cuentas por pagar largo plazo	15,839,046	25.15%	
PATRIMONIO		12,352,864	100%
Capital social	1,000,000	8.10%	
Reservas	247,394	2.00%	
Resultados acumulados	11,105,470	89.90%	

El cuadro anterior muestra el porcentaje representado, por cada grupo de cuentas en los Estados Financieros durante el período 2015.

1. Al 31 de diciembre del 2015 se puede observar que el activo corriente de la Compañía está representado en su mayoría por las otras cuentas por cobrar, dentro de este rubro se consideran valores correspondientes a anticipos proveedores, préstamo empleados, valores a rendir y netamente otras cuentas por cobrar , además se evidencia en clientes un valor mayor al de caja y bancos, por lo cual se debe hacer las gestiones necesarias para poder disponer de estos fondos por cobrar y que no sean recursos ociosos.
2. El activo fijo figura el 9.89% en el período 2015 del total de los activos.

3. Las obligaciones corrientes al 31 de diciembre del año 2014 representan el 3,62% del pasivo.
4. La utilidad del ejercicio 2015 antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta es de USD. 344.824

Los resultados del ejercicio en el año 2015 se detallan a continuación:

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.	AÑO 2015	%
Ingresos	42,197,789	100%
Costos	36,384,400	86%
Gastos operativos	5,468,565	13%
Utilidad Bruta del ejercicio	344,824	1%

2. Conclusión

La situación financiera de la Compañía es estable, sus ingresos logran cubrir costos y gastos obteniendo una utilidad antes de participación de trabajadores e impuestos de USD. 344.824

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros es estable, presenta una liquidez y solvencia adecuada para sustentar sus obligaciones, pese a su endeudamiento. Además existe rentabilidad durante el año 2015, tiene una adecuada estructura patrimonial, las deudas están garantizadas por los activos y la cartera se está recuperando en un plazo razonable.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,



Ing. Cristina Maldonado Román

Comisario

C.I. 0502951015