CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2014

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido

    a. Cumplimiento de resoluciones
    b. Control interno
    c. Entorno económico
    d. Situación financiera de la Compañía

4. Conclusión

A los Señores Accionistas

Pongo a su disposición el Informe de Comisario por el año 2014, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la *Superintendencia de Compañías* establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

2. Antecedentes

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A. Es una compañía cuyo objetivo social es la construcción de todo tipo de obras civiles como carreteras de primer y segundo orden, caminos vecinales, puentes, vías así como la celebración de toda clase de actos conexos con estas actividades que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

3. Contenido

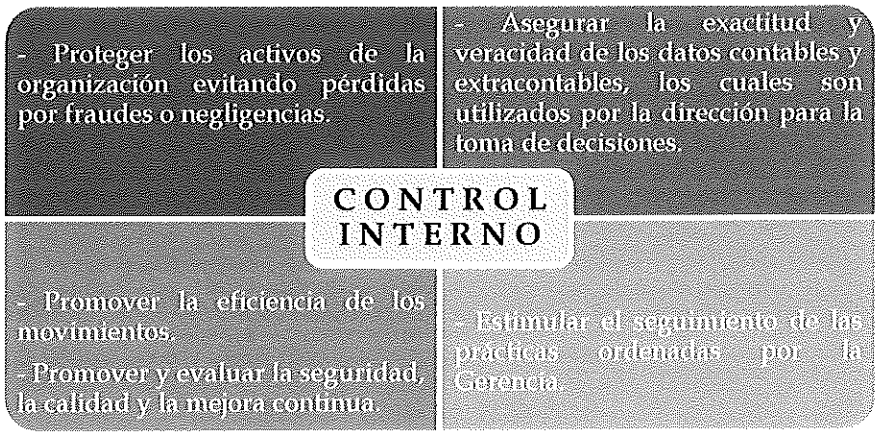
a. Cumplimiento de Resoluciones

Como parte de mí revisión, verifiqué con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a: normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como de las resoluciones de las juntas generales de accionistas y específicamente las obligaciones establecidas en el artículo 279 de la ley de compañías.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una compañía, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

c. Entorno Económico

El año 2014 fue productivo para el país lo cual se reflejó principalmente en el incremento significativo en las ventas con respecto al 2011.

Se pronostica que la economía avanzará en el año 2013 en un 3,4 %, se prevé para este año una tasa de inflación del 3,8 %.
Esto ayudara a ser una economía más dinámica para nuestra Industria.

d. Situación Financiera

La composición del Balance General del año 2014 es la siguiente:

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.	AÑO 2014	%
ACTIVOS	**76.155.853**	**100%**
Efectivos y equivalentes de efectivo	5.325.895	6.99%
Clientes	20.657.134	27.12%
Otras Ctas. Por cobrar	38.183.478	50.14%
Crédito Tributario (Impto. Rta.)	1.235.607	1.63%
Propiedad planta y equipo	8.332.600	10.94%
Otros Activos financieros	2.421.139	3.18%
PASIVOS	**63.447.841**	**100%**
Obligaciones financieras corto plazo	58.818	0.09%
Proveedores	13.134.075	20.70%
Obligaciones con SRI	11.301.540	17.81%
Obligaciones financieras largo plazo	6.634.057	10.45%
Otras cuentas por pagar largo plazo	32.319.351	50.93%
PATRIMONIO	**12.708.012**	**100%**
Capital social	1.000.000	7.86%
Reservas	247.394	1.94%
Utilidades Non distribuidas	9.547.684	75.13%
Utilidad del ejercicio	1.912.934	15.05%

El cuadro anterior muestra el porcentaje representado, por cada grupo de cuentas en los Estados Financieros durante el período 2014.

1. Al 31 de diciembre del 2014 se puede observar que el activo corriente de la Compañía está representado en su mayoría por las otras cuentas por cobrar, dentro de este rubro se consideran valores correspondientes a anticipos proveedores, préstamo empleados, valores a rendir y netamente otras cuentas por cobrar , además se evidencia en clientes un valor mayor al de caja y bancos, por lo cual se debe hacer los gestiones necesaria para poder disponer de estos fondos por cobrar y que no sean recursos ociosos.

2. El activo fijo figura el 10.94% en el período 2014 del total de los activos.

3. Las obligaciones corrientes al 31 de diciembre del año 2014 representan el 0.09% del pasivo.

4. La utilidad del ejercicio 2014 antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta es de USD. 3.080.235

Los resultados del ejercicio en el año 2014 se detallan a continuación:

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.	AÑO 2014	%
Ingresos	87.451.464	100%
Costos	78.877.361	89%
Gastos operativos	5.493.868	5%
Utilidad Bruta del ejercicio	3.080.235	6%

4. Conclusión

La situación financiera de la Compañía es estable, sus ingresos logran cubrir costos y gastos obteniendo una utilidad antes de participación de trabajadores e impuestos de USD. 3.080.235

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros es estable, presenta una liquidez y solvencia adecuada para sustentar sus obligaciones, pese a su endeudamiento. Además existe rentabilidad durante el año 2014, tiene una adecuada estructura patrimonial, las deudas están garantizadas por los activos y la cartera se está recuperando en un plazo razonable.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,

Ing. Cristina Maldonado Román
Comisario
C.I. 0502951015