

CONSTRUCTORA VILLACRECES

ANDRADE S.A.

**Estados Financieros al 31 de diciembre de
2019 y 2018 conjuntamente
con el Informe de los Auditores Externos**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.:**

Quito, 30 de abril de 2020, excepto los párrafos 7 y 11 de este informe.

Opinión con salvedad

1. Hemos auditado los estados financieros de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.** (la “Compañía” constituida en la ciudad de Quito - Ecuador) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, sujeto al posible efecto del asunto mencionado en la sección Fundamento de la opinión con salvedad, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión con salvedad

3. Al cierre del año 2019 existen cuentas por cobrar a Petroamazonas EP por el valor de US\$7.312.789 de este monto el valor de US\$4.201.863 se está reclamando el pago a través de la vía judicial; de acuerdo con la administración de la Compañía y el abogado de la misma, consideran que las mencionadas cuentas por cobrar serán recuperadas por lo que no realizan ninguna provisión para deterioro (ver nota a los estados financieros N° 8 y N° 11).
4. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el Anexo N° 1 “Responsabilidades del auditor externo en relación con la auditoría de los estados financieros”.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría con salvedad.

(Continúa en la siguiente página...)

Av. 12 de Octubre N24-528 y Cordero
World Trade Center, Torre B, Piso 2
T. (+593 2) 255 7173 • 255 7174 • 255 7178
info@aena.com.ec
Quito - Ecuador

www.aena.com.ec

A los Accionistas de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.:**

(Continuación...)

Párrafos de énfasis

A continuación se mencionan los siguientes aspectos relevantes, observados durante la revisión de los estados financieros:

6. Existen cuentas por cobrar y por pagar por montos importantes que se han originado en años anteriores sin que muestren mayores movimientos (ver notas a los estados financieros N° 8, N° 11, N° 14, N° 16 y N° 21).
7. Dentro del activo, al 31 de diciembre de 2019 existen créditos tributarios por el valor de US\$879.577, cuyos saldos vienen desde el año 2016, la Compañía ha presentado el respectivo reclamo de devolución en julio de 2020 y esperan ser atendidos de manera favorable por el Servicio de Rentas Internas (ver nota a los estados financieros N° 10); asimismo, existen cuentas por pagar con el Servicio de Rentas Internas (SRI) correspondiente al Impuesto al Valor Agregado de períodos anteriores por el valor de US\$3.919.185 (ver nota a los estados financieros N° 18).
8. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía mantiene dentro de la provisión Participación Trabajadores un monto de US\$723.582 y liquidaciones a empleados por US\$1.420.255 pendientes de pago; los mismos que no han sido pagados a empleados desde el año 2017. A la fecha de emisión de este informe (abril, 30 de 2020) la Compañía pagó a empleados las utilidades correspondientes al año 2019 por US\$157.268 (ver nota a los estados financieros N° 17).
9. Los ingresos por servicios prestados durante el año 2019 ascienden a US\$14.167.837 de los cuales US\$11.004.159 corresponden a provisiones cuyas facturas de ventas serán emitidas con posterioridad al cierre del año 2019, de este valor US\$8.600.000 corresponden a provisiones por el avance de obras civiles y US\$1.973.409 por mantenimiento de la hidroeléctrica en ambos casos estos valores están a cargo de la compañía relacionada Elitenergy Generación Eléctrica S.A. y, US\$430.750 provisionados por servicios prestados de mantenimiento a Oleoductos Crudos Pesados (OCP) Ecuador S.A. La diferencia de US\$3.163.678 corresponde a facturas emitidas por servicios prestados a Oleoductos Crudos Pesados (OCP) Ecuador S.A. La mayoría de los valores mencionados anteriormente se encuentran pendientes de cobro al cierre del año 2019 (ver nota a los estados financieros N° 23). La Compañía tiene la política de imputar directamente a cuentas por cobrar los valores en los que va incurriendo en el desarrollo de las obras civiles que le han sido contratadas; hasta el 31 de diciembre de 2018 imputaban primeramente a la cuenta obras en proceso.

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.:**

(Continuación...)

10. Dentro de los gastos del año 2019 se incluyen provisiones por bienes y servicios recibidos por el valor de US\$3.085.034 los mismos que no están respaldados con facturas de los diferentes proveedores, la Compañía espera recibir dichas facturas en el año 2020 (ver nota a los estados financieros N° 24).
11. La Compañía es parte de un grupo empresarial el mismo que es controlado por una Administración Central, la misma que emite las diferentes políticas, directrices y procedimientos a las que deben someterse las distintas compañías del grupo.
12. De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, las compañías que no estando exentas de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares, dichos sujetos pasivos deberán presentar adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Hasta la fecha de emisión de nuestro informe (abril, 30 de 2020) el mencionado informe no ha sido emitido.
13. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores y su informe emitido con fecha 26 de abril de 2019 no contiene salvedades.
14. El desarrollo del trabajo de auditoría en su fase final se realizó en medio de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional desde el 17 de marzo de 2020 debido a la presencia del COVID – 19, lo que no permitió el acceso físico a las instalaciones de la Compañía por cuanto como parte de la emergencia sanitaria se determinó la prohibición de la circulación de personas en todo el territorio nacional. Nuestras pruebas de auditoría se efectuaron analizando la documentación que nos fue remitida por vía remota, la misma que fue extraída de la documentación original que la Administración de la Compañía manifiesta tener en archivos físicos en sus oficinas.
15. Durante el año 2019 la economía ecuatoriana continúa sin mostrar mayor crecimiento, sus principales indicadores macroeconómicos así lo demuestran; la economía continúa dependiendo principalmente de las exportaciones petroleras, el

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.:**

(Continuación...)

precio por barril está sujeto a variaciones constantes con tendencias a la baja. Con fecha 17 de marzo de 2020 el Gobierno ecuatoriano declaró el estado de Emergencia Sanitaria en todo el territorio nacional, debido a la pandemia mundial generada por la presencia del COVID - 19, se prevé que la misma ocasiona efectos adversos importantes en las actividades económicas empresariales. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de que la Compañía seguirá operando como negocio en marcha. La Administración de la Compañía debe preparar el respectivo Plan de Continuidad del Negocio (ver nota a los estados financieros N° 1 y N° 30).

Independencia

16. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía

17. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.
18. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de suspender sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.
19. Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información que contienen los estados financieros.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

20. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable, es

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.:**

(Continuación...)

un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

21. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría (en el Anexo N° 1 detallamos las responsabilidades que tenemos como auditores externos de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría).
22. Les comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

23. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera suplementaria respecto del Informe de Cumplimiento Tributario a fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno; el mencionado informe se emitirá por separado.



AENA, Auditores y Consultores Cía. Ltda.
Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros N° 221
RUC 1791144104001



Wilson Silva M. CPA
Socio



Marielkys Gaspar CPA
Supervisora

ANEXO N° 1

Responsabilidades del auditor externo en relación con la auditoría de los estados financieros

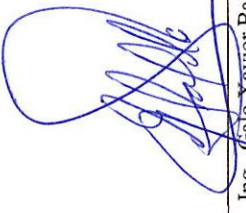
Como parte de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a. Identificamos y evaluamos los riesgos de error material de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión con salvedad. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o evasión del control interno, aspectos que no necesariamente pueden ser identificados en el transcurso de la auditoría.
- b. Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- c. Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración de la Compañía.
- d. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- e. Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados en mención representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

	NOTAS	2019	2018	NOTAS	2019	2018
ACTIVOS						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	739.536	3.640.859			
Activos financieros comerciales	8	19.168.171	4.756.325			
Inventarios	9	-	14.965.666			
Activos por Impuestos Corrientes	10	2.242.408	2.157.312			
Otros activos corrientes	11	12.354.608	15.736.541			
Total activos corrientes		34.504.723	41.256.703			
Activos no corrientes:						
Propiedad y equipos	12	3.851.668	4.433.746			
Inversiones a largo plazo	13	1.020.799	20.799			
Cuentas por cobrar partes relacionadas	14	9.879.246	9.879.246			
Total activos no corrientes		14.751.713	14.333.791			
Total activos		49.256.436	55.590.494			
PASIVOS Y PATRIMONIO						
Pasivos corrientes:						
Obligaciones bancarias a C/P	15	6.409.001	5.247.705			
Pasivos financieros comerciales	16	7.550.913	15.051.603			
Obligaciones laborales y sociales	17	2.849.680	3.204.438			
Pasivos por impuestos corrientes	18	3.952.242	4.196.847			
Otros pasivos corrientes	19	3.559.159	4.014.847			
Total pasivos corrientes		24.320.995	31.715.440			
Pasivos no corrientes:						
Obligaciones bancarias a L/P	15	5.544.994	5.718.877			
Obligación por beneficios definidos	20	267.097	449.055			
Cuentas por pagar partes relacionadas	21	2.191.935	1.401.292			
Total pasivos no corrientes		8.004.026	7.569.224			
Total pasivos		32.325.021	39.284.664			
Patrimonio						
(Ver estado de cambios en el patrimonio neto adjunto)						
Total pasivos y patrimonio		16.931.415	16.305.830			
		49.256.436	55.590.494			

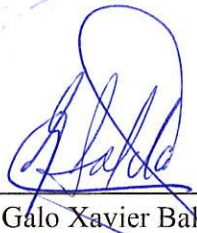

Ing. Galo Xavier Balda S.
Representante Legal


Ing. Juan Carlos Escaleras
Contador General

Las notas adjuntas (1 a 31) son parte integrante de estos estados financieros

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos operacionales	23	14.167.837	20.625.029
Costos operativos	24	-9.697.976	-15.146.145
MARGEN BRUTO		<u>4.469.861</u>	<u>5.478.884</u>
Gastos de administración	24	-2.579.172	-3.771.499
Otros ingresos		234.058	308.451
Gastos financieros	25	-1.264.089	-626.032
		<u>-3.609.203</u>	<u>-4.089.080</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		<u>860.658</u>	<u>1.389.804</u>
Impuesto a las ganancias	26	-237.767	-350.600
GANANCIA DE OPERACIONES		<u>622.891</u>	<u>1.039.204</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia actuarial por planes por beneficios definidos	18	2.694	6.355
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>625.585</u>	<u>1.045.559</u>
RESULTADO DEL PERÍODO			
ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		622.891	1.039.204
Participación no controlante		-	-
		<u>622.891</u>	<u>1.039.204</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL			
ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		625.585	1.045.559
Participación no controlante		-	-
		<u>625.585</u>	<u>1.045.559</u>
GANANCIA POR ACCIÓN:			
Básica		<u>0,62</u>	<u>1,04</u>


 Ing. Galo Xavier Balda S.
 Representante Legal

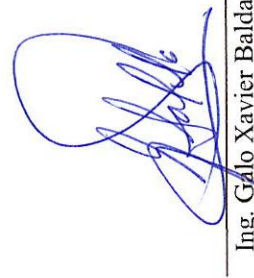

 Ing. Juan Carlos Escaleras
 Contador General

Las notas adjuntas (1 a 31) son parte integrante de estos estados financieros

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social (Nota 22.a)	Reserva Legal (Nota 22.b)	Resultados NIIF aplicación por primera vez (Nota 22.c)	Utilidades acumuladas (Nota 22.d)	Otros Resultados Integrales (Nota 22.e)	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.000.000	247.394	3.140.802	10.849.827	22.248	15.260.271
Cambios en Patrimonio:						
Utilidad del año	-	-	-	1.039.204	-	1.039.204
Ganancia actuarial	-	-	-	-	6.355	6.355
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.000.000	247.394	3.140.802	11.889.031	28.603	16.305.830
Cambios en Patrimonio:						
Utilidad del año	-	-	-	622.891	-	622.891
Ganancia actuarial	-	-	-	-	2.694	2.694
Saldos al 31 de diciembre de 2019	1.000.000	247.394	3.140.802	12.511.922	31.297	16.931.415


Ing. Galo Xavier Balda S.
Representante Legal


Ing. Juan Carlos Escaleras
Contador General

Las notas adjuntas (1 a 31) son parte integrante de estos estados financieros

CONSTRUTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		-3.132.814	20.771.417
Pagado a proveedores y empleados		8.844.399	-30.077.090
Ingresos financieros		-	-
Gastos financieros		-781.939	-
Impuesto a las ganancias, anticipo y retenciones pagadas	26	-237.767	-
Participación trabajadores	17	-153.413	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación		4.538.466	-9.305.673
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de planta y equipo		-	380.608
Aumento en inversión a largo plazo	13	-1.000.000	-20.000
Inversiones financieras mantenidas hasta el vencimiento	7	-50.000	3.500.000
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión		-1.050.000	3.860.608
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Préstamos recibido neto	15	-6.392.482	3.157.361
Inversiones largo plazo		-	3.659.222
(+/-) Ajuste en resultados acumulados		2.693	-
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento		-6.389.789	6.816.583
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:			
(Disminución) Incremento neto durante el año		-2.901.323	1.371.518
Saldo al inicio del año		3.640.859	2.269.341
Saldo al final del año		<u>739.536</u>	<u>3.640.859</u>

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas (1 a 31) son parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

(...Continuación)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CONCILIACIÓN DE LA GANANCIA DE OPERACIONES CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Ganancia de operaciones del año		622.891	1.039.204
Ajustes para conciliar la ganancia de operaciones con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:			
Depreciación de planta y equipo		582.078	743.139
Provisión de cuentas incobrables		4.629	3.454
Cambio en activos y pasivos:			
Activos financieros comerciales	-14.411.846		20.771.417
Inventarios	14.965.666		-
Otros activos corrientes	-		360.606
Pasivos financieros comerciales	3.382.232		-30.077.090
Obligaciones laborales y sociales	-354.758		-
Pasivos por impuestos corrientes	-		-
Otros pasivos corto plazo	-455.688		-2.146.403
Intereses por pagar	203.262		-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>4.538.466</u>	<u>-9.305.673</u>



Ing. Galo Xavier Balda S.
Representante Legal



Ing. Juan Carlos Escaleras
Contador General

Las notas adjuntas (1 a 31) son parte integrante de estos estados financieros

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresadas en dólares americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

a) Datos generales. -

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE CIA. LTDA. fue constituida en la República del Ecuador el 3 de septiembre del 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de septiembre de 1996, como compañía limitada un plazo de duración de cincuenta (50) años; posteriormente se realizó una transformación a Compañía Anónima, cuya denominación es **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.** (en adelante “la Compañía”). Su domicilio legal está ubicado en la parroquia Mariscal Sucre, Calle 12 de octubre N24-562 y Cordero de la ciudad de Quito, el Registro Único de Contribuyentes (RUC) es 1791326768001.

b) Objeto social.-

La Compañía tiene como objeto social las actividades de construcción de obras civiles, estudios y servicios relacionados con ingeniería civil e industrial.

c) Grupo empresarial

La Compañía es parte de un grupo empresarial el mismo que es controlado por una Administración Central, la misma que emite las diferentes políticas, directrices y procedimientos a las que deben someterse las distintas compañías del grupo.

d) Operaciones del año 2019.-

La Compañía durante el año mantuvo operaciones con el proyecto de Mantenimiento del Derecho de Vía de Oleoducto de Crudos Pesados (OCP) y sus Estaciones.

e) Situación Económica y Sanitaria del Ecuador. -

Durante el año 2019 la economía ecuatoriana continúa sin mostrar mayor crecimiento, sus principales indicadores macroeconómicos así lo demuestran; la economía continúa dependiendo principalmente de las exportaciones petroleras, el precio por barril está sujeto a variaciones constantes con tendencias a la baja. Con fecha 17 de marzo de 2020 el Gobierno ecuatoriano declaró el estado de Emergencia Sanitaria en todo el territorio nacional, debido a la pandemia mundial generada por la presencia del COVID - 19, se

prevé que la misma ocasiona efectos adversos importantes en las actividades económicas empresariales. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de que la Compañía seguirá operando como negocio en marcha.

2. PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

Un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana desde hace cinco años, es el siguiente:

<u>Indicador económico</u>	<u>Años</u>				
	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Producto Interno Bruto PIB (en millones de dólares)	99.290	98.614	104.296	108.398	109.134
% de inflación (deflación) anual	3,38	1,12	-0,20	0,27	-0,07
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (en millones de dólares)	-2.130	1.247	89	-515	820
Salario Mínimo (en dólares)	354	366	375	386	394
Deuda pública total (en millones de dólares)	32.748	38.137	46.536	49.464	57.339
Deuda pública interna (en millones de dólares)	12.546	12.457	14.786	13.734	15.844
Deuda pública externa (en millones de dólares)	20.202	25.680	31.750	35.730	41.495
Deuda externa privada (en millones de dólares)	7.530	8.456	7.531	8.452	10.995

Fuente: Cifras económicas del Banco Central del Ecuador.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Bases de presentación.-

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Compañía aplica las NIIF desde el 1 de enero de 2011. Los estados de situación financiera están presentados en dólares americanos, que es la moneda de uso legal del Ecuador a partir de marzo de 2000.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo. -

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en instituciones bancarias y las inversiones a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.3. Activos financieros. -

Medidos al costo amortizado. -

Los activos financieros de la Compañía incluyen, cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas e impuestos corrientes. Se miden al costo amortizado considerando que el modelo de negocio que ha adoptado la Compañía es mantener dichos activos financieros hasta recuperar el flujo de fondos en las fechas de vencimiento.

3.4. Reconocimiento del deterioro del valor de activos financieros.-

Los importes en libros de los activos financieros, especialmente de cuentas por cobrar comerciales y otros activos financieros, que se registran al costo amortizado, no se ha determinado si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables (pérdidas conocidas), si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.5. Pasivos financieros.-

Registrados al costo amortizado.-

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen son: cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, impuestos corrientes por pagar y transacciones con partes relacionadas.

Después del reconocimiento inicial al valor neto de la transacción, incluyendo los costos atribuibles a la misma, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como cuando hay cambios en el proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son parte integrante de la determinación de la tasa de interés efectiva del pasivo financiero. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye como costos financieros en el estado de resultados

Se miden al costo amortizado considerando que el modelo de negocio que ha adoptado la Compañía es mantener dichos pasivos financieros hasta el vencimiento,

Los pasivos están registrados al valor nominal de la transacción.

3.6. Obras en proceso.-

Hasta el 31 de diciembre de 2018 las obras civiles que ejecutaba por cuenta de terceros imputaba primeramente a la cuenta Obras en Proceso, a partir del año 2019 imputa directamente a la cuenta por cobrar a clientes.

3.7. Propiedad y equipos.-

La propiedad y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado, excepto los terrenos, para calcular la depreciación se considera el valor residual de los bienes para aquellos bienes que apliquen.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos efectuados con posterioridad a la compra o construcción del bien sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores por reparaciones menores o mantenimiento son registrados en resultados del período.

Las ganancias o pérdidas de la venta de un elemento de propiedad y equipo son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando se realizan o se conocen. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal; para calcular la depreciación se utilizan las siguientes vidas útiles estimadas:

Rubro	Vida Útil (en años)
Edificio	40
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos electrónicos	3
Equipos de oficina	10

3.8. Deterioro del valor de los activos no financieros.-

Periódicamente se revisan los activos no financieros para determinar si existen señales de deterioro de valor. En caso de existir, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2019 la Administración de la Compañía ha determinado que existe la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (equipos).

3.9. Arrendamientos

Cuando la Compañía suscribe un contrato de arrendamiento evalúa si este le da derecho a controlar el activo y si es a largo plazo, en cuyo caso registra el activo y pasivo al valor presente del contrato. Al cierre del año 2019, la Compañía considera que no tiene ningún contrato de arrendamiento de activos con estas características.

Para los contratos de arrendamiento de activos que no reúnen las características señaladas en el párrafo anterior, el valor del canon de arrendamiento registra el costo o gasto el período correspondiente.

3.10. Planes de beneficios definidos post-empleo.-

Según las leyes laborales vigentes, la Compañía mantiene un plan de jubilación patronal y desahucio que se registra con cargo a resultados del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El costo y la obligación de la Compañía de realizar pagos por jubilación patronal y desahucio se reconocen durante los períodos de servicio de los empleados.

El valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa anual en función a la duración del plan de beneficios.

Un resumen de las hipótesis aplicadas por el actuario de la Compañía es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	7,92%	8,21%
Tasa real de incremento salarial	3,59%	3,91%
Tasa de rotación promedio	-16,28%	-23,76%

Cuando tengan lugar mejoras a los beneficios del plan de jubilación patronal, la porción de mejora del beneficio que tiene relación con servicios pasados de los empleados será reconocida en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos en resultados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía reconoce los resultados actuariales como parte del otro resultado integral en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la tasa de descuento fue del 7,92% y para 8,21%, equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos negociados en el mercado ecuatoriano. Referente a la tasa de descuento en el Ecuador, se

está aplicando dos tasas de descuento, una la del mercado de bonos corporativos de alta calidad ecuatorianos (la que aplicó la Compañía) y otra la de los bonos del mercado americano, que en promedio estuvo en los dos últimos años en 3,52%. La aplicación de la tasa del mercado ecuatoriano para los cálculos actuariales para provisiones relacionados con los beneficios definidos a empleados ha sido autorizada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

La Compañía no tiene la política de reflejar en los estados financieros, los fondos para cubrir estas obligaciones, estos se pagan al momento de que el ex empleado se hace acreedor al mismo.

3.11. Reconocimiento de ingreso.-

Ingresos por servicios.-

Los ingresos por acuerdos con clientes se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere a los mismos por una cantidad equivalente a la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a cambio de la entrega de estos servicios; el plazo normal de crédito es de 60 días.

Cuentas por cobrar comerciales.-

Las cuentas por cobrar comerciales representan el derecho que tiene la Compañía por la transferencia de bienes a reconocer como ingresos.

Anticipos de clientes.-

Cuando la Compañía recibe anticipos de clientes para futuras entregas de bienes o servicios, estos son reconocidos como pasivos y se registran como ingresos cuando se ha realizado la transferencia de dominio a favor del cliente.

Obligaciones de desempeño de acuerdo con la NIIF 15.-

La Compañía ha evaluado sus obligaciones de desempeño y la misma concluye, que no requiere provisionar ningún valor adicional por alguna condición variable derivada de una obligación de desempeño futuro.

3.12. Costos y gastos.-

Se contabilizan sobre la base de lo devengado, los costos y gastos se agrupan según su función.

3.13. Impuestos.-

a) Impuesto a la Renta corriente.-

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido neto. Los saldos de activos por impuestos y los pasivos por impuestos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar los importes reconocidos, se tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo

y liquidar el pasivo simultáneamente y cuando los mismos se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y ésta permita a la entidad pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa en 3% si la Compañía mantiene accionistas, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria la Compañía haya incumplido su deber de informar; o, si dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador y se reduce proporcionalmente al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

b) Anticipo de Impuesto a la Renta.-

El anticipo del Impuesto a la Renta para el año 2019 se determinó teniendo en consideración la base de la declaración del Impuesto a la Renta del año inmediato anterior, aplicando determinados porcentajes al valor del activo total (0,4%), patrimonio total (0,2%), ingresos gravables (0,4%) y costos y gastos deducibles (0,2%), menos determinados conceptos; del valor resultante se restarán las retenciones en la fuente efectuadas en el ejercicio fiscal anterior. Si en el ejercicio fiscal, no existe un Impuesto a la Renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones, tendrán derecho a presentar el correspondiente reclamo de pago indebido o la solicitud de pago en exceso, por el total de lo que sobrepase el impuesto a la renta causado.

Para calcular el anticipo del Impuesto a la Renta se deben deducir los gastos incrementales por generación de nuevo empleo y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones

Están exoneradas del pago del anticipo de Impuesto a la Renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, hasta por un período de 5 años.

A partir del año 2020 se elimina el anticipo, sin embargo, el pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria y su pago constituirá crédito tributario para el pago del Impuesto Renta; únicamente se pagará Impuesto a la Renta cuando se generen utilidades.

c) Impuesto al Valor Agregado.-

Los productos y servicios que comercializa la Compañía están sujetos al Impuesto al Valor Agregado, cuya tarifa durante el año 2019 fue del 12%, este impuesto es declarado en forma mensual.

La Compañía tiene la política de provisionar los ingresos ganados al cierre de cada ejercicio económico, las facturas de ventas se emiten con posterioridad al registro de la provisión y es en ese momento que calcula el 12% del Impuesto al Valor Agregado.

d) Contribución Única y Temporal.-

El 31 de diciembre de 2019 en el Suplemento del Registro Oficial N° 111 se expidió la Ley Orgánica de Simplificación Tributaria, esta Ley estableció la Contribución Única y Temporal, la misma que está dirigida a las sociedades que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares de los Estados Unidos de América en el ejercicio fiscal 2018 y no debe ser mayor al 25% del impuesto a la renta causado de ese año; el valor determinado, debe ser pagado por tres ocasiones en los años 2020, 2021 y 2022.

3.14. Participación trabajadores. -

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de ésta. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones laborales vigentes y se incluyen dentro de gastos de administración y ventas. La Compañía al cierre del año 2019 registró la provisión por este concepto.

3.15. Ganancia por acción y dividendos de accionistas. -

La ganancia neta por acción o participación se calcula en base al promedio de las acciones o participaciones en circulación durante el ejercicio económico.

La distribución de dividendos de la Compañía se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en que los dividendos son aprobados por Junta General de Accionistas o Socios o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legal.

3.16. Distribución de dividendos . –

La distribución de dividendos en efectivo la Compañía se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en que los dividendos son aprobados por Junta General de Accionistas o Socios o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legal.

3.17. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

La Compañía clasifica una partida como corriente cuando ésta será realizada dentro de los doce meses siguientes y como no corriente cuando ésta será realizada en un plazo mayor a doce meses.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF

4.1. Nuevas Normas de Información Financiera Internacional – NIIF

A partir del año 2019 entró en vigencia la NIIF 16 sobre Arrendamientos en reemplazo de la NIC 17 la nueva norma establece los criterios para registrar como activo y pasivo aquellos activos arrendados sobre los cuales la empresa tiene control, son a largo plazo y son por montos mayores a 5.000; asimismo, en el caso del arrendador la NIIF 16 se mantiene en los mismos términos de la NIC 17.

4.2. Modificaciones de normas que se aplican por primera vez desde el año 2019.-

- NIIF 9 Características de pagos anticipados con compensación negativa
- NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan
- NIC 28 Inversiones a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos
- Mejoras anuales NIIF Ciclo 2015-2018

La Administración de la Compañía considera que las modificaciones señaladas y cambios en las NIIF no impactan significativamente a sus estados financieros.

4.3. Normas Internacionales de Información Financiera que se aplican por primera vez luego del año 2019.-

El detalle de las nuevas normas, mejoras, interpretaciones y/o enmiendas que tienen una fecha de vigencia posterior al año 2019, que la Compañía tiene la intención de adoptar, cuando entren en vigencia, se presentan a continuación:

Nueva norma	Enmienda	Norma	Nueva normativa o enmienda	Vigencia
	√	NIIF 3	Definición de un negocio.	2020
	√	NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia.	2020
	√	NIC 1 y NIC 8	Definición de material.	2020
	√	Marco Conceptual	Modificaciones al Marco conceptual	2020
	√	NIIF 10 y	Venta o contribución de	Por definir

Nueva norma	Enmienda	Norma	Nueva normativa o enmienda	Vigencia
		NIC 28	activos entre un inversionista y su asociada o negocios conjuntos.	

5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados, que tienen incidencia en los estados financieros, se evalúan periódicamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones y supuestos usados por la Administración de la Compañía se detallan a continuación:

- Vidas útiles de los elementos de propiedad y equipos.
- Eventual deterioro de activos no financieros (propiedad y equipos).
- Estimación de provisiones.
- El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos.
- Estimación de la provisión del Impuesto a la Renta.
- Estimaciones de obligaciones de desempeño por los contratos (transacciones) con los clientes.
- Estimación de que la empresa continuará como negocio en marcha.

La explicación detallada de las estimaciones señaladas anteriormente se incluye en la nota a los estados financieros N° 3 Resumen de las Principales Políticas Contables.

6. GESTIÓN DE RIESGO

La Compañía pertenece a un grupo empresarial cuyas decisiones son tomadas en la administración central de las mismas, los riesgos a los que están sometidas las empresas son administrados por dicha administración central.

Las actividades de la Compañía están expuestas a riesgos financieros normales inherentes a su actividad y entorno comercial. La Compañía gestiona estos riesgos con el objetivo de mitigar los efectos adversos de cambios impredecibles que pudieran darse en el medio en que se desenvuelve. La gestión y administración de riesgos financieros está a cargo de la Alta Gerencia y Directorio de la Compañía; la Administración manifiesta que los riesgos que gestiona son: el de crédito, liquidez y mercado.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Caja	21.922	170.450
Fondos por rendir (1)	577.779	553.599
Bancos (2)	89.835	-583.190
Inversiones (3)	50.000	3.500.000
	<u>739.536</u>	<u>3.640.859</u>

- (1) Corresponde al efectivo que es entregado a los Administradores de las obras en curso para la compra de materiales e insumos en el campo, posteriormente deben facilitar a la Compañía las facturas o comprobantes que respalden el efectivo transferido.
- (2) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluye el disponible que se encuentra en los bancos; hemos sido informados por parte de los auditores externos que no recibieron respuestas del Banco Pichincha C.A. y de Produbank; el detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Banco	Calidad Crediticia	2019	2018
Pacífico S.A.	AAA-	78.126	-533.957
Pichincha C.A.	AAA-	242	242
Produbank	A+	5.795	5.795
Produbanco S.A.	AAA-	877	2.103
Austro S.A.	AA+	4.795	-57.373
		<u>89.835</u>	<u>-583.190</u>

- (3) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las inversiones corresponden a pólizas de acumulación.

8. ACTIVOS FINANCIEROS COMERCIALES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Clientes (1)	4.594.093	4.634.431
Cuentas por cobrar relacionadas (2)	15.056.726	-
Otras cuentas por cobrar	147.963	747.576
	<u>19.798.782</u>	<u>5.382.007</u>
Deterioro (3)	-630.611	-625.682
	<u>19.168.171</u>	<u>4.756.325</u>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vencidos:		
1 - 60 días	342.584	293.378
61 - 90 días	36.685	163.064
91 - 360 días	111.522	270.092
Mayor a 360 días	4.103.302	3.907.897
	<u>4.594.093</u>	<u>4.634.431</u>

- (1) Incluye principalmente cuentas por cobrar a Petroamazonas EP por el valor de 2.398.305 respectivamente, las mismas que provienen de años anteriores, Hemos sido informados por parte de los auditores externos que no recibieron la respuesta a la solicitud de confirmación (ver nota a los estados financieros N° 11).
- (2) Se incluye principalmente cuentas por cobrar a Elitenergy Generación Eléctrica S.A. por el valor de 14.565.369; la mismas que corresponde al proyecto Hidroeléctrica – Pusuno, contrato firmado con la parte relacionada en mención por el valor de 55.350.000; el cual se dio inició en diciembre del año 2014 y fue concluida en diciembre del año 2018. Estos valores por cobrar se originaron en años anteriores. Dentro de este rubro hay saldos con signo contrario a la naturaleza por 396.209.
- (3) El movimiento del deterioro de cuentas por cobrar durante el año es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	625.682	536.139
(+) Deterioro del año	4.929	89.543
Saldo al final del año	<u>630.611</u>	<u>625.682</u>

9. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obras en proceso	-	14.965.666

La Compañía registró en años anteriores los valores por cobrar correspondientes al proyecto Hidroeléctrica – Pusuno mantenido con Elitenergy Generación Eléctrica S.A. en una cuenta de inventario, el mismo que fue reclasificado al cierre del año 2019 a cuenta por cobrar parte relacionada (ver nota a los estados financieros N° 8).

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Crédito tributario Impuesto a la Renta (1)	879.577	784.368
Impuesto al Valor Agregado	999.872	752.958
Crédito Impuesto a la Salida de Divisas	300.876	524.777
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	62.083	95.209
	<u>2.242.408</u>	<u>2.157.312</u>

(1) El crédito tributario por Impuesto a la Renta corresponde a los siguientes años:

Año	Valor 2019	Valor 2018
2016	577.367	577.367
2017	207.001	207.001
2018	95.209	-
Total (a)	<u>879.577</u>	<u>784.368</u>

(a) De este valor la Compañía introdujo el respectivo reclamo ante el Servicio de Rentas Internas en julio de 2020.

11. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Otras cuentas por cobrar (1)	6.611.618	5.299.359
Anticipos proveedores (2)	5.539.858	10.207.227
Préstamos empleados	61.182	88.005
Garantías	141.950	141.950
	<u>12.354.608</u>	<u>15.736.541</u>

(1) Se incluye principalmente valor por cobrar a Petroamazonas por 4.914.484 por reembolsos originado en años anteriores; este valor se encuentra en proceso de reclamación a cargo del abogado de la Compañía; de acuerdo con el criterio del mismo y de la administración de la Compañía considera que la mencionada cuenta por cobrar será recuperada. Hemos sido informados por parte de los auditores externos que no recibieron la respuesta a la solicitud de confirmación (ver nota a los estados financieros N° 8).

- (2) Corresponde principalmente a anticipos entregados a Internacional Trading Corporation (HK) Limited por el valor de 1.982.177 y Construction Machinery Group Imp & Exp CO LTDA., por el valor 950.054 ambas del exterior para la compra de maquinarias; hemos sido informados por parte de los auditores externos que no recibieron las respuestas a las solicitudes de confirmación por estos valores.

12. PROPIEDAD Y EQUIPOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

Año 2019	Costo	(-) Depreciación	Neto
Terrenos	321.159	-	321.159
Edificios	759.496	399.121	360.375
Muebles y enseres	120.171	91.608	28.563
Equipos de comunicación	40.238	30.307	9.931
Equipos de oficina	118.771	72.586	46.185
Equipos de computación	21.227	21.227	-
Vehículos	2.667.705	779.237	1.888.468
Equipo mayor	6.336.770	5.500.186	836.584
Equipo menor	1.752.968	1.392.565	360.403
	<u>12.138.505</u>	<u>8.286.837</u>	<u>3.851.668</u>

Año 2018	Costo	(-) Depreciación	Neto
Terrenos	321.159	-	321.159
Edificios	759.496	357.982	401.514
Muebles y enseres	120.171	80.716	39.455
Equipos de comunicación	40.238	27.126	13.112
Equipos de oficina	118.771	59.746	59.025
Equipos de computación	21.227	21.227	-
Vehículos	2.667.705	779.237	1.888.468
Equipo mayor	6.336.770	5.157.112	1.179.658
Equipo menor	1.752.968	1.221.613	531.355
	<u>12.138.505</u>	<u>7.704.759</u>	<u>4.433.746</u>

El siguiente cuadro muestra el detalle de cambios en propiedad y equipo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	2019	2018
Saldo inicial	4.433.746	5.374.412
Adiciones	-	24
Bajas/Ventas:		
Costo	-	380.630
Depreciación	-	380.630
Gasto depreciación del año	582.078	940.690
Saldo final	3.851.668	4.433.746

13. INVERSIONES A LARGO PLAZO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Inversión en acciones	20.799	20.799
Inversión en derecho fiduciario (1)	1.000.000	-
	1.020.799	20.799

(1) Corresponde al fideicomiso mantenido con Campo Real las Retamas.

14. CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS LARGO PLAZO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Elit Corporation (1)	2.550.015	2.550.015
Elitebusiness Comercio y Servicio S.A. (2)	4.547.866	4.547.866
Consorcio Pro Tena (3)	38.536	38.536
Organizacion Inmobiliaria del Oriente Cía. Ltda. (4)	106.231	106.231
Compañía Minera Río Claro S.A. (5)	95.982	95.982
Generadora Eléctrica del Valle S.A. (6)	534.616	534.616
Cotogna S.A. (7)	2.006.000	2.006.000
Elitenergy Generación Eléctrica S.A.	-	-
	9.879.246	9.879.246

(1) Corresponde a préstamos otorgados con el fin de que cumpliera con los pagos de nómina y servicios de la empresa, la recuperación del monto adeudado será en base al flujo de efectivo de la parte relacionada.

- (2) Corresponde a préstamos otorgados para que la parte relacionada invierta en acciones de la compañía Elitenergy Generación Eléctrica S.A., en base a los beneficios recibidos van a liquidar la deuda mantenida.
- (3) Conciene a préstamos entregados a fin de que pueda cumplir con el pago de impuestos y servicios menores para el funcionamiento de la parte relacionada, dichos valores serán recuperados del remanente de las utilidades que esta va a distribuir, debido a que se procederá a liquidar.
- (4) Las transacciones obedecen a préstamos entregados para que la parte relacionada cumpla con el pago de impuestos y servicios de la empresa, estos valores serán recuperados de acuerdo al flujo de la empresa.
- (5) Corresponde a préstamos entregados a fin de cumplir con los pagos de impuestos y patentes mineras de la empresa, estos valores serán recuperados durante el año 2020, debido a que las actividades mineras han iniciado operaciones.
- (6) Corresponde a préstamos otorgados a la parte relacionada para la adquisición de dos excavadoras, el valor será recuperado con los ingresos que obtenga la empresa con esos dos activos.
- (7) Corresponde a préstamos otorgados para que la parte relacionada adquiera propiedades de inversión.

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas se originaron desde el año 2014 y los contratos no indican tasa de interés ni plazo de recuperación.

15. OBLIGACIONES BANCARIAS

La composición del rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corto plazo:		
Obligaciones bancarias (1)	6.246.168	5.247.705
Intereses por pagar	162.833	-
	<u>6.409.001</u>	<u>5.247.705</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Largo plazo:		
Obligaciones bancarias (1)	<u>5.544.994</u>	<u>5.718.877</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2019 la composición de las obligaciones bancarias locales es la siguiente:

Institución	Monto	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Tasa de interés
Austro S.A.	2.528.201	23/10/2018	22/01/2024	9,02%
Austro S.A.	77.522	11/02/2019	24/08/2020	9,02%
Austro S.A.	77.499	11/02/2019	24/08/2020	9,02%
Austro S.A.	131.557	22/02/2019	12/02/2024	9,02%
Austro S.A.	357.657	25/03/2019	27/03/2023	9,02%
Austro S.A.	127.940	30/04/2019	02/05/2022	9,02%
Austro S.A.	400.000	12/09/2019	28/08/2022	9,02%
Pacífico S.A.	159.606	25/01/2017	11/01/2020	8,95%
Pacífico S.A.	96.417	19/05/2017	03/05/2020	8,95%
Pacífico S.A.	1.113.682	30/05/2017	15/05/2020	8,95%
Pacífico S.A.	720.038	27/04/2018	11/04/2021	8,95%
Pacífico S.A.	112.513	03/05/2018	17/04/2021	8,95%
Pacífico S.A.	48.269	22/05/2018	06/05/2021	8,95%
Pacífico S.A.	251.470	04/06/2018	19/05/2021	8,95%
Pacífico S.A.	115.571	21/06/2018	05/06/2021	8,95%
Pacífico S.A.	226.006	09/08/2018	24/07/2021	8,95%
Pacífico S.A.	28.907	28/12/2018	20/06/2021	8,95%
Pacífico S.A.	551.791	17/04/2019	01/04/2021	8,95%
Pacífico S.A.	1.774.010	03/06/2019	25/02/2020	8,95%
Pacífico S.A.	1.807.251	02/10/2019	02/10/2022	8,95%
Pacífico S.A.	285.255	31/10/2019	15/10/2022	8,95%
Pacífico S.A.	800.000	12/12/2019	26/11/2022	8,95%
	<u>11.791.162</u>			

Durante el año 2020 la Compañía solicitó a las entidades financieras realizar el refinanciamiento por los valores adeudados a fin de poder cumplir con los pagos, estos se retoman a partir de diciembre de 2020.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Proveedores locales (1) (2)	4.069.117	12.079.125
Proveedores del exterior (1) (3)	2.639.703	2.509.104
Partes relacionadas (4)	840.952	380.116
	<u>7.549.772</u>	<u>14.968.345</u>
Otras cuentas por pagar:		
Tarjetas de crédito	1.141	58.088
Otros	-	25.170
	<u>7.550.913</u>	<u>15.051.603</u>

- (1) Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar locales y del exterior al 31 de diciembre son los siguientes:

	2019	2018
Vencidos:		
1 - 30 días	17.564	2.551.444
31 - 60 días	781.306	386.061
61 - 90 días	1.793.276	199.852
91 - 180 días	2.748.083	9.697
181 – 360 días	87.457	513.930
Mayor a 360 días	1.281.134	10.927.245
	<u>6.708.820</u>	<u>14.588.229</u>

- (2) Se incluyen principalmente cuentas por pagar a Constructora Villacreces Andrade Bolivia por el valor de 604.922 y a Compañía Agroinmobiliaria Adelpheos S.A. por el valor de 517.014; estos valores corresponden a partes relacionadas; adicionalmente se incluyen en el detalle de esta cuenta montos con signo contrario a la naturaleza por el valor de 478.697.
- (3) Corresponde a facturas pendientes de pago a Pavco del Occidente S.A. por la compra de tuberías este valor viene de años anteriores.
- (4) Ver nota a los estados financieros N° 27 literal a).

17. OBLIGACIONES LABORALES Y SOCIALES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Sueldos por pagar (1)	1.488.147	1.629.941
Beneficios Sociales por pagar (2)	602.409	896.463
Participación Trabajadores (3)	723.582	609.874
Seguridad Social por pagar	35.542	68.160
	<u>2.849.680</u>	<u>3.204.438</u>

- (1) Se incluyen liquidaciones pendientes de pago a empleados por el valor de 1.420.255 por los años 2017, 2018 y 2019.
- (2) Incluye Décimo Tercero y Décimo Cuarto Sueldo, Fondo de Reserva y Vacaciones.
- (3) Se incluyen los valores correspondientes a la participación de trabajadores por el 15% de los años 2017, 2018 y 2019, a la fecha de emisión de este informe (abril, 30 de 2020) se realizó el desembolso correspondiente al año 2019 por 157.268.

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
SRI por pagar (1)	3.919.185	4.167.747
Contribución Superintendencia de Cías.	31.616	27.659
Contribución Única Temporal	1.441	1.441
	<u>3.952.242</u>	<u>4.196.847</u>

- (1) Corresponde a cuentas por pagar con el Servicio de Rentas Internas (SRI) correspondiente al Impuesto al Valor Agregado de períodos anteriores.

19. OTROS PASIVOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Anticipos clientes	319.333	3.862.101
Provisiones (1)	3.080.106	-
Otros	159.720	152.746
	<u>3.559.159</u>	<u>4.014.847</u>

- (1) Corresponden a valores no facturados por parte de los proveedores por concepto de alquiler de maquinaria y servicio de administración.

20. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Jubilación Patronal	221.120	356.867
Desahucio	45.977	92.188
	<u>267.097</u>	<u>449.055</u>

(Continúa en la siguiente página...)

El movimiento del rubro es el siguiente:

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	415.385	61.075	476.460
Costo laboral del período	84.215	43.898	128.113
Costo financiero	14.332	3.740	18.072
Reversión de reservas por trabajadores salidos	-157.065	-16.525	-173.590
Saldo al 31 de diciembre de 2018	356.867	92.188	449.055
Costo laboral del período	39.801	-1.006	38.795
Costo financiero	8.941	1.843	10.784
Reversión de reservas por trabajadores salidos	-184.489	-47.048	-231.537
Saldo al 31 de diciembre de 2019	221.120	45.977	267.097

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

Gastos:	2019	2018
Gastos de administración	38.795	128.113
Gastos financieros	10.784	18.072
	49.579	146.185
Otros Resultados Integrales:		
Ganancias actuariales	2.694	6.355
	52.273	152.540

21. CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS LARGO PLAZO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2019	2018
Laura Oviedo (1)	1.401.292	1.401.292
Gustavo Villacreces Andrade (2)	790.643	-
	2.191.935	1.401.292

- (1) Corresponde a préstamo recibido de la Sra. Laura Oviedo de años anteriores para generar flujo de efectivo en la Compañía y realizar pagos.
- (2) Corresponde a los Derechos Fiduciarios cedidos por parte del Sr. Gustavo Villacreces Andrade que corresponden al 100% de los derechos fiduciarios y el 50% de participación en el Fideicomiso Campo Real con fecha de 17 de enero de 2019 documentos notariados.

22. PATRIMONIO

a) Capital Social.-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital suscrito y pagado es de 1.000.000 conformado por igual número de acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar cada una. El accionista principal es el Sr. Roberto José Villacreses Oviedo de nacionalidad ecuatoriana con el 70,73%.

b) Reserva Legal.-

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta) hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede pagarse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas generadas en la operación de la Compañía. Al 31 diciembre de 2019, la Compañía mantiene una apropiación de reserva legal por el 25% del capital social.

c) Resultados de NIIF por primera vez.-

Como resultado de la aplicación de las NIIF por primera vez se obtuvo una utilidad de 3.140.802, dicho valor únicamente puede ser usado para absorber pérdidas o incrementar el capital social.

d) Utilidad no distribuida ejercicios anteriores

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía mantiene 12.511.922 de utilidades acumuladas.

e) Otros resultados integrales. -

Se origina en la ganancia o pérdida actuarial por el cálculo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio debido a las variaciones en los supuestos actuariales, este valor no ésta disponible para distribuirse como dividendos a los accionistas (ver nota a los estados financieros N° 20).

23. INGRESOS OPERACIONALES

El detalle de los rubros al cierre del año es el siguiente:

	2019	2018
Ventas de bienes (1)	14.167.837	20.655.663
Descuentos en ventas	-	-30.634
	14.167.837	20.625.029

- (1) Se incluyen principalmente 11.004.159 correspondiente a provisiones cuyas facturas de ventas serán emitidas con posterioridad al cierre del año 2019, de este valor US\$8.600.000 corresponden a provisiones por el avance de obras civiles y US\$1.973.409 por mantenimiento de la hidroeléctrica en ambos casos estos valores están a cargo de la compañía relacionada Elitenergy Generación Eléctrica S.A. y, US\$430.750 provisionados por servicios prestados de mantenimiento a Oleoductos Crudos Pesados (OCP) Ecuador S.A. La diferencia de US\$3.163.678 corresponde a facturas emitidas por servicios prestados a Oleoductos Crudos Pesados (OCP) Ecuador S.A. La mayoría de los valores mencionados anteriormente se encuentran pendientes de cobro al cierre del año 2019.

(Continúa en la siguiente página...)

24. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de los gastos de administración y ventas es el siguiente:

Año 2019	2019			2018		
	Costos operativos	Gastos administrativos	Total	Costos operativos	Gastos administrativos	Total
Gastos del personal	2.593.453	347.973	2.941.426	5.374.987	556.442	5.931.429
Participación Trabajadores	-	153.413	153.413	-	219.919	219.919
Honorarios profesionales (1)	408.929	735.681	1.144.610	323.077	953.396	1.276.473
Mantenimiento	3.168	208.369	211.537	28.392	4.304	32.696
Materiales y suministros (2)	1.075.115	35.446	1.110.561	2.879.083	154.941	3.034.024
Transporte, lubricantes, otros	668.185	-	668.185	1.624.602	-	1.624.602
Arriendos	7.565	119.670	127.235	697.488	141.652	839.140
Servicios	277.459	-	277.459	771.226	-	771.226
Seguros	347.482	24.342	371.824	162.074	22.600	184.674
Depreciaciones	530.047	52.031	582.078	693.490	49.649	743.139
Provisiones (3)	3.080.106	4.928	3.085.034	-	3.453	3.453
Gastos de viaje	29.599	48.456	78.055	139.436	35.358	174.794
Gastos de representación	-	23.986	23.986	-	87.160	87.160
Impuestos y contribuciones multas	109.919	194.962	304.881	95.025	65.186	160.211
Otros (4)	566.949	629.915	1.196.864	2.357.265	1.477.439	3.834.704
	<u>9.697.976</u>	<u>2.579.172</u>	<u>12.277.148</u>	<u>15.146.145</u>	<u>3.771.499</u>	<u>18.917.644</u>

- (1) Incluye principalmente facturas de servicios jurídicos por el valor de 66.945; adicionalmente, se incluyen facturas de Gustavo Rafael Villacreces Oviedo.
- (2) Se incluyen principalmente facturas por equipos electromecánicos Weg por 254.499, facturas por tuberías por 120.648 y repuestos de maquinarias por 113.106.
- (3) Ver nota a los estados financieros N° 19.
- (4) Corresponde principalmente a facturas por servicios prestados por 411.864 y costos por avances de obra por 151.618.

25. GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses Financieros (1)	1.124.433	388.131
Comisiones bancarias	127.571	135.614
Otros	12.085	102.287
	<u>1.264.089</u>	<u>626.032</u>

- (1) Corresponde a los intereses pagados al Banco del Austro S.A. y Banco del Pacífico S.A. por concepto de préstamos bancarios. Adicionalmente, se incluyen 162.146 correspondiente a los intereses provisionados al cierre del año.

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Cargo a resultados. -

El cargo a resultados por Impuesto a la Renta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>237.767</u>	<u>350.600</u>

b) Conciliación tributaria.-

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria; un detalle de esta es el siguiente:

	2019	2018
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	860.658	1.246.205
(+) Gastos no deducibles	90.408	146.174
(-) Deducciones adicionales	-	-
Base imponible	951.066	1.392.379
Tasa legal	25%	25%
Impuesto a la Renta calculado	237.767	348.095
Anticipo Impuesto a la Renta	237.767	350.600
Impuesto a la Renta causado	237.767	350.600

c) **Conciliación del gasto de Impuesto a la Renta usando la tasa legal y la tasa efectiva.-**

	2019	2018
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	860.658	1.246.205
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Gasto por Impuesto a la Renta usando la tasa legal	215.165	311.551
Ajustes:		
Efecto neto de Gastos no deducibles	22.602	36.544
Gasto corriente de impuesto a la renta	237.767	348.095
Tasa de Impuesto a la Renta corriente	28%	28%
Efecto de diferencias temporarias	-	-
Gasto Impuesto a la Renta	237.767	348.095
Tasa efectiva	28%	28%

d) **Movimiento de Impuesto a la Renta por pagar.-**

El movimiento del Impuesto a la Renta durante el año es el siguiente:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	348.095	256.323
(-) Pagos	-	-
(-) Anticipo de Impuesto a la Renta	348.095	256.323
(-) Retenciones en la fuente	-	-
(+) Provisión del año	237.767	348.095
Saldo al final del año	237.767	348.095

27. PARTES RELACIONADAS

Las siguientes son las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

a) Saldos con partes relacionadas. -

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar corto plazo (1):		
Elitenergy Generación Eléctrica S.A.	14.565.369	-
Organizadora Inmobiliaria del Oriente Cía. Ltda.	577.585	-
Compañía de Generación Eléctrica San Francisco S.A.	243.094	-
Cotogna S.A.	34.754	-
Elitebusiness Comercio y Servicios S.A.	14.485	-
Petgas NCT Ecuador	11.632	-
Anzuenergy S.A.	6.016	-
Compañía Agroinmobiliario Adelphos S.A	-396.209	-
	<u>15.056.726</u>	<u>-</u>

(1) Ver nota a los estados financieros N° 8.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar largo plazo por préstamos (2):		
Elit Corporation	2.550.015	2.550.015
Elitebusiness Comercio y Servicio S.A.	4.547.866	4.547.866
Consorcio Pro Tena	38.536	38.536
Organizacion Inmobiliaria del Oriente Cía. Ltda.	106.231	106.231
Compañía Minera Río Claro S.A.	95.982	95.982
Generadora Eléctrica del Valle S.A.	534.616	534.616
Cotogna S.A.	2.006.000	2.006.000
	<u>9.879.246</u>	<u>9.879.246</u>

(2) Ver nota a los estados financieros N° 14.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar (3):		
Compañía Agroinmobiliaria		
Adelphos S.A.	840.952	336.121
Petgas NCT Ecuador	-	43.995
	<u>840.952</u>	<u>380.116</u>

(3) Ver nota a los estados financieros N° 16.

b) Operaciones con partes relacionadas. -

Las siguientes son las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

<u>Relacionada</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Provisiones por ingresos (4):		
Elitenergy Generación Eléctrica S.A.	<u>10.573.409</u>	<u>14.907.165</u>

(4) Ver nota a los estados financieros N° 23.

c) Compensación del Directorio y personal clave de la gerencia. -

La compensación de los miembros del Directorio, ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Remuneraciones del Directorio	137.000	266.800
Remuneraciones del personal ejecutivo	<u>202.000</u>	<u>241.000</u>
	<u>339.000</u>	<u>507.800</u>

d) Distribución del personal.-

La distribución promedio del personal de la Compañía es la siguiente para los períodos terminados al 31 de diciembre (número de empleados):

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gerentes y administración superior	5	5
Ejecutivos principales	10	10
Empleados y otros	<u>270</u>	<u>380</u>
	<u>285</u>	<u>395</u>

28. REFORMAS TRIBUTARIAS VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2020

En el Suplemento del Registro Oficial N° 111 del 31 de diciembre de 2019, se expidió la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria sección 1era. “Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno”, cuyos aspectos más importantes son los siguientes:

1. Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio. -

Artículo 13: Serán deducibles: “...Las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se cumplan las siguientes condiciones: a. Se refieran al personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa; y, b. Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores...”

2. Intereses pagados o devengados. -

Artículo 13: “...Para que sean deducibles los intereses pagados o devengados por bancos, compañías aseguradoras, y entidades del sector financiero de la Economía Popular y Solidaria por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, el monto total de estos no podrá ser mayor al trescientos por ciento (300%) con respecto al patrimonio. Tratándose de otras sociedades o de personas naturales, el monto total del interés neto en operaciones efectuadas con partes relacionadas no deberá ser mayor al veinte por ciento (20%) de la utilidad antes de participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal, excepto en los pagos de intereses por préstamos utilizados para financiar proyectos de gestión delegada y públicos de interés común, calificados por la autoridad pública competente...”

3. Distribución de dividendos. -

Artículo 19: ... “Se considerará como ingreso gravado toda distribución a todo tipo de contribuyente, con independencia de su residencia fiscal, excepto la distribución que se haga a una sociedad residente en el Ecuador o a un establecimiento permanente en el país de una sociedad no residente; 2, El ingreso gravado será igual al cuarenta por ciento (40%) del dividendo efectivamente distribuido; 3, En el caso que la distribución se realice a personas naturales residentes fiscales en el Ecuador, el ingreso gravado formará parte de su renta global; 4, Las sociedades que distribuyan dividendos a personas naturales o sociedades no residentes fiscales en el Ecuador, actuarán como agentes de retención del impuesto aplicando la tarifa general; 5, En el caso de que la distribución se realice a no residentes

fiscales en Ecuador y el beneficiario efectivo sea una persona natural residente fiscal en el Ecuador se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 de este artículo; y 6, En el caso de que la sociedad que distribuye los dividendos incumpla el deber de informar sobre su composición societaria, se procederá a la retención del impuesto a la renta, sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento, con la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales...”

Artículo 41: “...Están exonerados los pagos realizados al exterior, por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador. No se aplicará esta exoneración cuando los dividendos se distribuyan a favor de sociedades extranjeras de las cuales, a su vez, dentro de su cadena propiedad, posean directa o indirectamente derechos representativos de capital, las personas naturales o sociedades residentes o domiciliadas en el Ecuador que sean accionistas de la sociedad que distribuye los dividendos...”

Mediante resolución N° NAC-DGERCGC20-00000013 del Servicio de Rentas Internas del 20 de febrero de 2020, se emitieron las normas para la retención del Impuesto a la Renta en la distribución de dividendos.

Art. Único, Para los casos de distribución de dividendos a personas naturales residentes fiscales en el Ecuador; y, a no residentes fiscales cuyo beneficiario efectivo sea una persona natural residente fiscal en el Ecuador, el porcentaje de retención se aplicará sobre el ingreso gravado (40% del dividendo efectivamente distribuido), de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingreso gravado desde (Fracción básica)	Ingreso gravado hasta (Fracción excedente)	Retención sobre fracción básica	% Retención sobre fracción excedente
-	20.000,00	-	0%
20.000,01	40.000,00	-	5%
40.000,01	60.000,00	1.000,00	10%
60.000,01	80.000,00	3.000,00	15%
80.000,01	100.000,00	6.000,00	20%
100.000,01	En adelante	10.000,00	25%

4. Impuesto al Valor Agregado.-

Artículo 24: Bienes y servicios gravados con tarifa 0% “...En el numeral 4, a continuación de la palabra “plantas”, agréguese, flores, follajes y ramas cortadas, en estado fresco, tinturadas y preservadas. Tractores de llantas de hasta 300hp, papel periódico, glucómetros, lancetas, tiras reactivas para la medición de glucosa, bombas de insulina, marcapasos. Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal...”

Artículo 25: “...También se encuentran gravados con este impuesto los servicios digitales conforme se definan en el reglamento a esta Ley...”

5. Contribución Única y Temporal.-

Artículo 56: “Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (USD\$1.000.000,00) en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos, de acuerdo con la siguiente tabla:

<i>Ingresos gravados desde</i>	<i>Ingresos gravados hasta</i>	<i>Tarifa</i>
1.000	5.000	0,10%
5.000	10.000	0,15%
10.000	en adelante	0,20%

Las sociedades pagarán esta contribución teniendo como referencia el total de ingresos gravados contenidos en la declaración del impuesto a la renta del ejercicio 2018, inclusive los ingresos que se encuentren bajo un régimen de impuesto a la renta único. En ningún caso esta contribución será superior al veinte y cinco por ciento (25%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal 2018. Esta contribución no podrá ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022. Esta contribución no será aplicable para las empresas públicas”.

Artículo 57: “...La declaración y el pago de esta contribución se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal, de conformidad con las condiciones y requisitos que establezca el Servicio de Rentas Internas a través de resolución de carácter general. El pago tardío de la contribución estará sujeto a cobro de los intereses que correspondan de conformidad con el Código Tributario...”.

29. RECLASIFICACIÓN DE CIFRAS DEL AÑO ANTERIOR

Con el propósito de que sean comparables los estados financieros del año 2018 con el año 2019, ciertas cifras presentadas en ese año se reclasificaron en el 2019.

30. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 existe el siguiente evento subsecuente importante:

Situación Sanitaria. – Con fecha 17 de marzo de 2020 el Gobierno ecuatoriano declaró el estado de Emergencia Sanitaria en todo el territorio nacional, debido a la pandemia mundial generada por la presencia del COVID – 19, se prevé que la misma ocasione efectos.

31. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros que se adjuntan en este informe han sido aprobados por la Gerencia General y se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas a la fecha de emisión de este informe financiero (abril, 30 de 2020).



Ing. Galo Xavier Balda S.
Representante Legal

Ing. Juan Carlos Escaleras
Contador General

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	3
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	4

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.	INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	6
2.	PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA	7
3.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	7
3.1.	Bases de presentación.-	7
3.2.	Efectivo y equivalentes de efectivo. -	8
3.3.	Activos financieros. -	8
3.4.	Reconocimiento del deterioro del valor de activos financieros.-	8
3.5.	Pasivos financieros.-	8
3.6.	Obras en proceso.-	9
3.7.	Propiedad y equipos.-	9
3.8.	Deterioro del valor de los activos no financieros.-	9
3.9.	Arrendamientos	10
3.10.	Planes de beneficios definidos post-empleo.-	10
3.11.	Reconocimiento de ingreso.-	11
3.12.	Costos y gastos.-	11
3.13.	Impuestos.-	11
3.14.	Participación trabajadores. -	13
3.15.	Ganancia por acción y dividendos de accionistas. -	13
3.16.	Distribución de dividendos . –	13
3.17.	Clasificación de partidas corrientes y no corrientes.....	14
4.	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF	14
4.1.	Nuevas Normas de Información Financiera Internacional – NIIF	14

4.2.	Modificaciones de normas que se aplican por primera vez desde el año 2019.-	14
4.3.	Normas Internacionales de Información Financiera que se aplican por primera vez luego del año 2019.-	14
5.	ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN	15
6.	GESTIÓN DE RIESGO	15
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	16
8.	ACTIVOS FINANCIEROS COMERCIALES.....	16
9.	INVENTARIOS	17
10.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	18
11.	OTROS ACTIVOS CORRIENTES.....	18
12.	PROPIEDAD Y EQUIPOS	19
13.	INVERSIONES A LARGO PLAZO.....	20
14.	CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS LARGO PLAZO.....	20
15.	OBLIGACIONES BANCARIAS	21
16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	22
17.	OBLIGACIONES LABORALES Y SOCIALES	23
18.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	24
19.	OTROS PASIVOS CORRIENTES.....	24
20.	OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS.....	24
21.	CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS LARGO PLAZO	25
22.	PATRIMONIO	26
23.	INGRESOS OPERACIONALES.....	26
24.	COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES.....	28
25.	GASTOS FINANCIEROS.....	29
26.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS	29
a)	Cargo a resultados. -	29
b)	Conciliación tributaria.-	29
c)	Conciliación del gasto de Impuesto a la Renta usando la tasa legal y la tasa efectiva.-	30
d)	Movimiento de Impuesto a la Renta por pagar.-	30
27.	PARTES RELACIONADAS.....	31
a)	Saldo con partes relacionadas. -	31
b)	Operaciones con partes relacionadas. -	32
c)	Compensación del Directorio y personal clave de la gerencia. -	32

d)	Distribución del personal.-	32
28.	REFORMAS TRIBUTARIAS VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2020	33
29.	RECLASIFICACIÓN DE CIFRAS DEL AÑO ANTERIOR	35
30.	HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	36
31.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	36