

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de:
CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Constructora Villacreces Andrade S. A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Av. Amazonas 31-23 y Azuay, Edificio Copladi, Tercer piso, Casilla 17-17-386 Quito - Ecuador
Phone: + 593 2 2279358 • + 593 2 2255928



Kennedy Norte, Av. Miguel H. Alcívar y Nahim Isaías, Edificio Torres del Norte, Torre B, piso 4, Of. 407 Guayaquil - Ecuador
Phone: + 593 4 2687397 • + 593 4 2687347

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Constructora Villacreces Andrade S. A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Kreston ss Ecuador
KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 25 de mayo del 2016



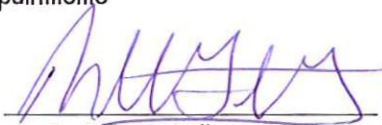
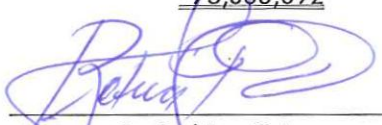
Felipe Sánchez M.
Representante Legal

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2015	2014
ACTIVOS			
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	3,283,074	5,325,895
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	48,454,220	48,084,587
Otros créditos fiscales	8	1,904,107	1,235,607
Otros activos		<u>1,840,620</u>	<u>450,577</u>
Total activos corrientes		<u>55,482,021</u>	<u>55,096,666</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, maquinaria y equipo	9	7,453,923	8,332,600
Cuentas por cobrar a largo plazo partes relacionadas	5	10,305,449	10,305,449
Inversiones en asociadas	10	2,092,499	2,126,799
Otros activos		<u>-</u>	<u>294,339</u>
Total activo no corriente		<u>19,851,871</u>	<u>21,059,187</u>
Total activos		<u>75,333,892</u>	<u>76,155,853</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Préstamos	11	2,281,604	58,818
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	29,243,176	23,761,464
Otras deudas fiscales	14	4,946,983	5,935,076
Obligaciones acumulados	13	<u>3,328,414</u>	<u>5,366,463</u>
Total pasivo corriente		<u>39,800,177</u>	<u>35,121,821</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamos	11	7,341,805	8,634,057
Cuentas por pagar a largo plazo partes relacionadas	5	15,205,849	19,041,675
Obligaciones por beneficios definidos	15	<u>633,197</u>	<u>650,288</u>
Total pasivos no corrientes		<u>23,180,851</u>	<u>28,326,020</u>
Total pasivos		<u>62,981,028</u>	<u>63,447,841</u>
PATRIMONIO			
Capital	16	1,000,000	1,000,000
Reserva legal		247,394	247,394
Resultados acumulados		<u>11,105,470</u>	<u>11,460,618</u>
Total patrimonio		<u>12,352,864</u>	<u>12,708,012</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>75,333,892</u>	<u>76,155,853</u>
 			
Sr. Roberto Villacres O. Gerente General Sr. Rodrigo Cajas Contador General			

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

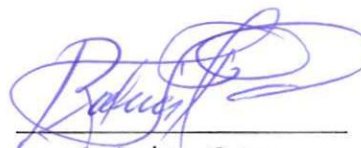
Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2015	2014
	Notas		
Ingresos por Ventas	18	42,197,789	87,451,464
Costo de Ventas	19	<u>(36,384,400)</u>	<u>(78,877,361)</u>
Margen Bruto	19	5,813,389	8,574,103
Gastos:	19		
Gastos Administrativos y ventas		(4,348,619)	(5,955,903)
Gastos financieros		<u>(1,171,669)</u>	<u>-</u>
Total Gastos		<u>(5,520,288)</u>	<u>(5,955,903)</u>
Utilidad antes de impuestos a la renta		293,101	2,618,200
Impuestos a la renta corriente		<u>(648,249)</u>	<u>(705,267)</u>
(Perdida) utilidad del año y total Resultados Integral		<u><u>(355,148)</u></u>	<u><u>1,912,933</u></u>


Sr. Roberto Villacreses O.
Gerente General


Sr. Rodrigo Cajas
Contador General

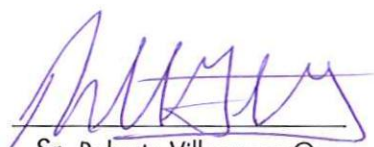
CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

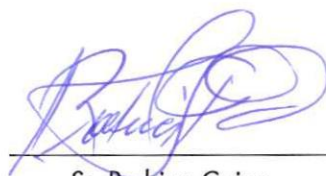
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	1,000,000	56,101	9,859,777	10,915,878
Utilidad del año	-	-	1,912,933	1,912,933
Apropiación para reserva legal	-	191,293	(191,293)	-
Ajuste	-	-	(120,799)	(120,799)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1,000,000	247,394	11,460,618	12,708,012
Pérdida del año	-	-	(355,148)	(355,148)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>1,000,000</u>	<u>247,394</u>	<u>11,105,470</u>	<u>12,352,864</u>



Sr. Roberto Villacreses O.
Gerente General



Sr. Rodrigo Cajas
Contador General

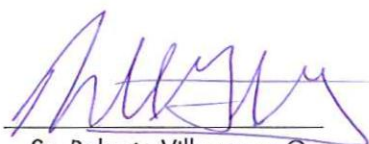
CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

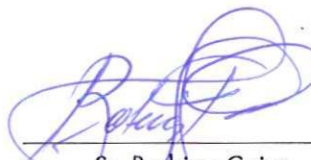
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	41,828,156	99,339,286
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(44,779,558)</u>	<u>(97,761,118)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	(2,951,402)	1,578,168
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, maquinaria, y equipo	(56,253)	(1,738,832)
Disminución en inversión largo plazo	<u>34,300</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(21,953)	(1,738,832)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos neto	<u>930,534</u>	<u>1,014,626</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	930,534	1,014,626
Disminución (aumento) del efectivo y equivalente de efectivo	(2,042,821)	853,962
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período	5,325,895	4,471,933
Efectivo y equivalente de efectivo al final del período	<u>3,283,074</u>	<u>5,325,895</u>



Sr. Roberto Villacreses O.
Gerente General



Sr. Rodrigo Cajas
Contador General