

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

Con el Informe de los Auditores Independientes

A handwritten signature or set of initials, possibly 'AV', written in dark ink.

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

Índice

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Constructora Villacreces Andrade S.A.



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de:
CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.** al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.


KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SCRNAE No. 643

Quito, 4 de junio del 2015


Felipe Sánchez M.
Representante Legal

CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

Estado de Situación Financiera

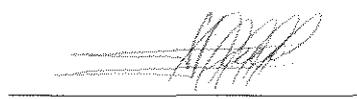
Al 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVO	Notas	2014	2013
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	5,325,895	4,471,933
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	22,033,548	33,921,370
Activos por impuestos corrientes	11	1,235,607	1,636,444
Otros activos financieros	7	36,320,094	7,529,456
Otros activos		<u>486,970</u>	<u>479,551</u>
Total activo corriente		<u>65,402,114</u>	<u>48,038,754</u>
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipo	8	8,332,600	7,608,291
Otros activos financieros	7	2,126,799	120,000
Otros activos		<u>294,340</u>	<u>1,590,408</u>
Total activo no corriente		<u>10,753,739</u>	<u>9,318,699</u>
Total		<u>76,155,853</u>	<u>57,357,453</u>
PASIVO			
Pasivo corriente:			
Préstamos	9	58,818	34,418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	13,134,075	14,321,106
Pasivos por impuestos corrientes	11	5,935,076	3,351,186
Servicio de rentas internas por pagar		-	1,172,515
Obligaciones acumuladas	13	<u>5,366,464</u>	<u>6,119,052</u>
Total pasivo corriente		<u>24,494,433</u>	<u>24,998,277</u>
Pasivo no corriente:			
Préstamos	9	6,634,057	5,643,831
Obligaciones por beneficios definidos	14	650,289	578,795
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	<u>31,669,062</u>	<u>15,220,672</u>
Total pasivo no corriente		<u>38,953,408</u>	<u>21,443,298</u>
Total pasivo		<u>63,447,841</u>	<u>46,441,575</u>
PATRIMONIO	15		
Capital social		1,000,000	1,000,000
Reserva legal		247,394	56,101
Resultados acumulados		<u>11,460,618</u>	<u>9,859,777</u>
Total Patrimonio		<u>12,708,012</u>	<u>10,915,878</u>
Total		<u>76,155,853</u>	<u>57,357,453</u>



Roberto Villacreces O.
Gerente General



Juan Carlos Escaleras
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

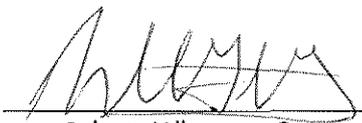
CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Notas		
INGRESOS	16	87,451,464	101,633,978
COSTOS DE VENTAS	17	<u>78,877,361</u>	<u>91,790,644</u>
MARGEN BRUTO		8,574,103	9,843,334
Gastos de administración y ventas	18	<u>5,955,903</u>	<u>5,209,620</u>
Utilidad neta antes de impuesto a la renta		2,618,200	4,633,714
Impuesto a la renta corriente	11	<u>705,267</u>	<u>1,060,350</u>
Utilidad del año y total resultado integral		<u>1,912,933</u>	<u>3,573,364</u>


Roberto Villacreces O.
Gerente General


Juan Carlos Escaleras
Contador General

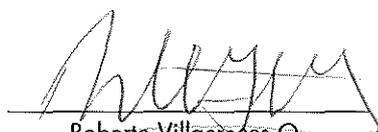
CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

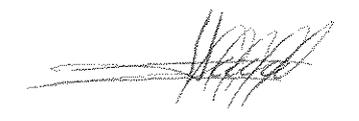
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre 2012	1,000,000	56,101	6,286,413	7,342,514
Utilidad del año	—	—	<u>3,573,364</u>	<u>3,573,364</u>
Saldos al 31 de diciembre 2013	1,000,000	56,101	9,859,777	10,915,878
Utilidad del año	-	-	1,912,934	1,912,934
Apropiación reserva legal	-	121,293	(121,293)	-
Ajustes	—	—	<u>(120,799)</u>	<u>(120,799)</u>
Saldos al 31 de diciembre 2014	<u>1,000,000</u>	<u>247,394</u>	<u>11,460,618</u>	<u>12,708,012</u>


Roberto Villacreses O.
Gerente General


Juan Carlos Escaleras
Contador General

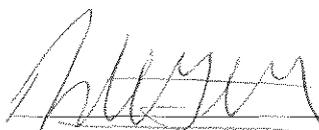
CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	99,339,286	84,255,621
Pagado a proveedores y empleados	<u>(97,761,118)</u>	<u>(83,508,021)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,578,168</u>	<u>747,600</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,738,832)</u>	<u>(1,161,812)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento en préstamos y efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>1,014,626</u>	<u>47,657</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Efectivo y equivalentes de efectivo neto durante el año	853,962	(366,555)
Saldos al inicio del año	<u>4,471,932</u>	<u>4,838,487</u>
Saldos al final del año	<u>5,325,895</u>	<u>4,471,932</u>


Roberto Villacreces O.
Gerente General


Juan Carlos Escaleras
Contador General