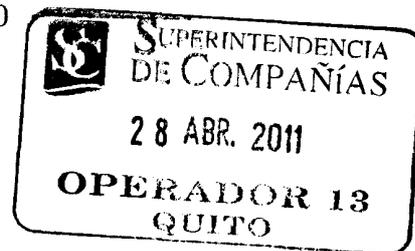


**CONSTRUCTORA VILLACRECES  
ANDRADE S. A.**

Informe de Auditoria  
Al 31 de Diciembre del 2010



## INDICE

Opinión de los Auditores Independientes .....	1-2
Balance General .....	3
Estado de Resultados .....	4
Estado de Evolución en el Patrimonio .....	5
Estado de Flujos de Efectivo .....	6 - 7
Notas a los Estados Financieros .....	8 - 31

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios y Junta de Directores de  
**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o practicas contables significativas y otras notas aclaratorias.

**RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**, al 31 diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2009, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado abril 19 del 2010.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Febrero 28 del 2011

  
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63

  
C.P.A. Germán Carrera G.  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955



**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo	3	24.500,75	341.901,33
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	2.828.443,23	1.045.493,56
Obras en Curso	5	1.867.480,05	3.101.096,03
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	<u>2.886.817,25</u>	<u>4.608.385,13</u>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>7.607.241,28</b>	<b>9.096.876,05</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	7	5.609.521,95	6.015.442,39
Activos Diferidos	8	<u>69.518,10</u>	<u>9.192,76</u>
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>5.679.040,05</b>	<b>6.024.635,15</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>13.286.281,33</u></b>	<b><u>15.121.511,20</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Bancarias	9	1.268.017,40	1.160.388,67
Proveedores	10	3.162.149,29	2.923.533,38
Obligaciones Fiscales	11	801.874,79	90.377,75
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	12	<u>834.279,41</u>	<u>5.180.063,11</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>6.066.320,89</b>	<b>9.354.362,91</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Largo Plazo	13	4.413.105,15	3.022.092,67
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>4.413.105,15</b>	<b>3.022.092,67</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS</b>			
Capital Social	15	1.000.000,00	1.000.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones		1.682.955,70	1.682.955,70
Reserva Legal	16	14.502,96	14.502,96
Reserva de Capital		1.940,45	1.940,45
Resultados Retenidos		45.656,51	-13.937,93
Resultados del Ejercicio		<u>61.799,67</u>	<u>59.594,44</u>
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>2.806.855,29</b>	<b>2.745.055,62</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>13.286.281,33</u></b>	<b><u>15.121.511,20</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS		28.801.469,90	18.021.766,28
COSTO DE VENTAS		<u>(24.477.055,93)</u>	<u>(15.682.616,42)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		4.324.413,97	2.339.149,86
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de Administración y Ventas		<u>3.887.306,93</u>	<u>1.839.198,54</u>
Total Gastos de Operación		3.887.306,93	1.839.198,54
Utilidad en Operación		437.107,04	499.951,32
<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Gastos Financieros		(396.122,49)	(372.647,21)
Otros Ingresos		245.096,54	83.662,29
Otros Egresos		(172.296,47)	(108.427,05)
Gastos No Deducibles		<u>(10.738,03)</u>	<u>(5.774,40)</u>
Total Otros Ingresos y (Gastos) No Operacionales		(334.060,45)	(403.186,37)
<b>UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS</b>		103.046,59	96.764,95
15 % Participación Trabajadores	13	17.067,69	15.380,90
25 % Impuesto a la Renta	13	24.179,23	21.789,61
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>61.799,67</u></u>	<u><u>59.594,44</u></u>
Utilidad por Acción		0,06	0,06
Promedio Ponderado de Número de Acciones en Circulación		1.000.000,00	1.000.000,00

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS RETENIDAS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 1 de Enero del 2009	194.200,00	1.682.955,70	14.502,96	1.940,45	-	(13.937,93)	1.879.661,18
Transferencia a Resultados Retenidos					(13.937,93)	13.937,93	-
Mediante Resolución No.SC.II.DJCPTE.Q.09.0005052 de fecha 3-dic-2009 la Superintendencia de Compañías aprueba el Aumento de Capital con fecha 31 de diciembre del 2009 es inscrita en el Registro Mercantil	805.800,00						805.800,00
Utilidad Neta del Ejercicio						59.594,44	59.594,44
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2009</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.682.955,70</b>	<b>14.502,96</b>	<b>1.940,45</b>	<b>(13.937,93)</b>	<b>59.594,44</b>	<b>2.745.055,62</b>
Transferencia a Resultados Retenidos					(59.594,44)	59.594,44	-
Utilidad Neta del Ejercicio						61.799,67	61.799,67
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2010</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.682.955,70</b>	<b>14.502,96</b>	<b>1.940,45</b>	<b>(73.532,37)</b>	<b>180.988,55</b>	<b>2.806.855,29</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Valores Recibidos de Clientes	26.978.745,35	17.631.920,87
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(27.805.704,99)	(13.931.605,73)
Gastos Financieros	(396.122,49)	(372.647,21)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	<u>62.062,04</u>	<u>(30.539,16)</u>
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	(1.161.020,09)	3.297.128,77
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION:</b>		
Compra de Activos Fijos	(703.735,65)	(4.082.651,33)
Aumento de Activos Diferidos	(16.267,25)	(1.500,00)
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Inversión	<u>(720.002,90)</u>	<u>(4.084.151,33)</u>
<b>EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento de Obligaciones Bancarias	1.563.622,41	422.721,62
(Disminución) Aumento de Préstamos Socios	-	(107.660,46)
Aumento de Capital	<u>-</u>	<u>805.800,00</u>
Efectivo de Actividades de Financiamiento	1.563.622,41	1.120.861,16
(Disminución) Aumento del Efectivo	(317.400,58)	333.838,60
Efectivo al Inicio del Año	<u>341.901,33</u>	<u>8.062,73</u>
<b>EFFECTIVO</b>	<b><u>24.500,75</u></b>	<b><u>341.901,33</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Continuación.../**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	61.799,67	59.594,44
<b><u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones</u></b>		
Depreciación	1.109.656,09	910.141,00
Amortización	20.575,27	20.956,53
Devengación de Seguros	329.775,23	371.097,35
Transferencia Obras en Curso	3.101.096,03	3.198.787,98
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
Aumento en Cuentas por Cobrar Comerciales	(1.822.724,55)	(389.845,41)
Aumento en Obras en Curso	(1.848.666,87)	(3.101.096,03)
Disminución (Aumento) de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	1.326.847,60	(3.066.188,34)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Aumento de Proveedores	238.615,91	2.047.438,04
Aumento Obligaciones Fiscales	732.770,43	13.163,24
(Disminución) Aumento Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(4.410.764,90)	3.233.079,97
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE OPERACIONES</b>	<b>(1.161.020,09)</b>	<b>3.297.128,77</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**  
**Expresadas en US Dólares Americanos**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE CIA. LTDA.**, es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador en septiembre de 1996. Su principal actividad es la construcción de todo tipo de obras civiles, como por ejemplo construcción de carreteras de primero y segundo orden, así como construcción de caminos vecinales, puentes, vías; y en fin celebrar toda clase de actos conexos con esta área que no estén prohibidos por la Ley y que tengan relación con su objeto.

Mediante escritura pública de fecha 7 de septiembre del 2009, la Constructora aumenta su capital de US \$ 194.200,00 a US \$ 1'000.000,00 mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.09.0005052 con fecha 3 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías aprueba y con fecha 31 de diciembre del 2009 es inscrita en el Registro Mercantil.

Mediante escritura pública del 23 de marzo del 2010, ante el Notario Tercero del Cantón Quito y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.10.002271 el 4 de junio del 2010 y inscrita el 21 de junio del 2010, en el Registro Mercantil **realizo la Transformación a Compañía Anónima, Reforma Integral y Codificación de Estatutos**

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

## **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

### **NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES, Continuación.../**

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, “el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

El Cronograma de Capacitación y Plan de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF’S para **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.** Esta debidamente aprobado por la Junta General de Accionistas

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c) Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a impuestos anticipados, seguros, anticipos a proveedores, préstamos y anticipos a empleados, préstamos accionistas, valores en garantías, fondos a rendir y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de desembolso.

d) Utilidad por Acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 “Utilidades por acción”.

e) Leasing

La Compañía registra en los resultados año 2010 US\$ 152.302,36 y año 2009 US\$ 318.465,45 por concepto de maquinaria y vehículos.

f) Obligaciones Bancarias

Todos los préstamos están registrados al costo, considerando que fueron recibidos, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

---

### NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES, Continuación.../

#### g) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición. La depreciación de propiedad, planta y equipo se carga a los resultados del año y se calcula mediante el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Vida útil	Tasas
Campamento Coca	20 años	5%
Vehículos	5 años	20%
Muebles y Equipo de Oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Equipos de Comunicación	10 años	10%
<b>Equipo Pesado:</b>		
Caminero Móvil	5 años	20%
Trituradoras	10 años	10%
<b>Equipo Menor:</b>		
Rodillos/Bombas/Compactador	5 años	20%
Equipos y Maquinaria	10 años	10%
Contenedor	20 años	5%

#### h) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía aplica para propósitos contables y fiscales el método porcentaje de terminación (Norma de Contabilidad Ecuatoriana No. 15) reconocimiento de ingresos y gastos en función del avance del un contrato de construcción; esto es reconocer los ingresos en función de los costos incurridos para alcanzar la etapa de terminación, resultando en el registro de ingresos, gastos y utilidad que pueden ser atribuidos a la proporción de trabajo terminado, proporcionando información útil sobre el grado del avance de la actividad del contrato y su ejecución durante un periodo.

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

**NOTA 3. EFECTIVO**

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja	3.645,19	12.963,03
Bancos	20.855,56	328.938,30
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>24.500,75</u>	<u>341.901,33</u>

(Espacio en Blanco)

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

### NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>NO RELACIONADOS:</u></b>		
Petroamazonas Ecuador S.A.	6.322,53	345.296,03
Tuboscope Vetco International Inc.	-	672,00
Enap Sipetrol S.A.	138.580,44	100.678,58
Consortio Bloque 7 y Bloque 21	-	3.465,25
CBMI Construcciones S.A.	-	717,11
Cardenas Olimpo	-	338,37
Consortio Tena	1.133.364,75	298.694,69
Gobierno Municipal Fco. Orellana	9.554,10	9.554,10
Gadeg S.A.	15.740,54	15.740,54
Unda Morales Benito	200,00	200,00
Consortio Petrosud - Petroriva	69.516,47	438,78
G4 Services SCC	19.937,58	19.937,58
Constructora Lomas S.A.	-	52,00
Romulo Tamayo	-	23,87
Consortio Petrolero Bloque 16 y Area Tivacundo	90.652,40	125.497,46
Birsectel	18.557,72	18.557,72
Orelltol S.A.	231,00	231,00
Zabala Arrellano Mercedes	1.000,00	1.000,00
Constructora Hidrobo Extrada	-	4,94
Brigada de Selva No. 19 "Napo"	1.100,22	1.100,22
Petroamazonas EP	549.150,10	-
Consortio Petrolero Palanda Yuca Sur	653.915,08	-
Herloptrucks	276,64	-
<b><u>RELACIONADOS:</u></b>		
Amazonas Mining Company	100.000,00	80.982,00
Padilla Nuñez Adriana	-	22.311,32
Petgas Negocios con Terceros Ecuador S.A.	20.343,66	-
	2.828.443,23	1.045.493,56
(-) Provision Cuentas Incobrables	-	-
Total	<u>2.828.443,23</u>	<u>1.045.493,56</u>

La Compañía mantiene valores de difícil recaudación al 31 de diciembre del 2010 y 2009 por US \$ 66.321,16 y 89.548,23 respectivamente.

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, Continuación.../**

El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

La Compañía no ha realizado la Provisión para Cuentas Incobrables correspondiente a los años 2010 y 2009

**NOTA 5. OBRAS EN CURSO**

El resumen del Obras en Curso, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2010	2009
Obras en Curso	( ii )	1.867.480,05	3.101.096,03
Total		1.867.480,05	3.101.096,03

( ii ) El detalle de las Obras en Curso, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Otros Gastos de Personal	-	139.272,00
Honorarios Profesionales Servicios	73.395,05	263.979,20
Equipo Pesado	-	96.000,00
Equipo Pesado - Maquinaria	-	414.000,00
Lubricantes - Maquinaria	-	98.500,00
Materiales	680.500,00	265.630,00
Repuestos	493.000,00	474.260,00
Transporte de Materiales	620.585,00	267.340,00
Pasan.....	1.867.480,05	2.018.981,20

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

### NOTA 5. OBRAS EN CURSO, Continuación.../

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Vienen.....	1.867.480,05	2.018.981,20
Movilizac-Transporte-Hospedaje	-	898.320,00
Alimentac-Cafet-Comisar-Abarr	-	26.500,00
Gastos Varios	-	157.294,83
Total	<u>1.867.480,05</u>	<u>3.101.096,03</u>

**Los proyectos que está ejecutando la Constructora Villacreces Andrade S.A., son los siguientes los mismo que se encuentran así:**

<b><u>Año 2010</u></b>	<b><u>% Avance</u></b>
Mantenimiento Vial Bloque 21 y 7 (Petroamazonas).....	100%
Asfaltado Vía Puerto Murialdo Petroamazonas).....	100%
Construcción de Plataformas de Tratamiento de Ripio en Daimi A y Boghi (Repsol).....	100%
Trabajo de Construcción en Campos Pindo, Palanda y Yuca (Petrosud).....	100%
Proyecto de Ampliación Plataforma Oso A y Construcción de Plataformas Oso B (Petroamazonas).....	100%
Transporte y Disposición Final de Lodos de Perforación Plataforma Oso B (Petroamazonas).....	100%
Asfaltado Calles de Shushufindi (Petroamazonas).....	100%
Ampliación Plataforma PAD F (Petroamazonas).....	100%
Construcción de Batería de Alcantarillas en Cruces con Cursos de Agua Existentes (Petroamazonas).....	100%
Mantenimiento Ambiental y Civil Bloque 16 (Repsol).....	56%
Mantenimiento Vial PBH-MDC (Enap – Sipetrol).....	90%
Aeropuerto (Consortio Tena).....	98%
<b><u>Año 2009</u></b>	<b><u>% Avance</u></b>
Proyecto Plataformas Daymi y Boghi (Repsol).....	41,97%
Proyecto Mantenimiento Ambiental y Civil (Repsol).....	22,00%
Proyecto Mantenimiento Vial (Petroamazonas).....	66,66%
Proyecto 3260 Aeropuerto (Consortio Tena).....	23,69%

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

### NOTA 5. OBRAS EN CURSO, Continuación.../

**Plataformas.**- Constituyen contratos por monto fijos, hasta la terminación de la construcción.

**Mantenimiento.**- Tienen una programación anual que se inician en las fechas de contratación, generalmente su contrato es de tres años.

**Proyecto Aeropuerto.**- es realizado por el Consorcio Tena compuesto por 3 Compañías, donde la Constructora tiene el 33,33 % de participación; contrato que se modifico es decir en el año 2008, fue de 14 millones y para el año 2009 será de 20.8 millones considerándose su incremento en obras adicionales que la Constructora va a realizar.

### NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Fondos a Rendir	20.808,47	81.075,31
Anticipo Empleados	13.889,40	13.481,16
Préstamos Empleados	172.749,16	199.688,66
Préstamos Accionistas	274.495,48	428.928,08
Seguros	17.188,02	217.766,61
Retención en la Fuente Años Anteriores	385.562,11	117.454,65
Retención en la Fuente (i)	579.853,80	360.676,83
Crédito Tributario	-	171.220,75
Valores en Garantía (ii)	17.767,72	6.367,72
Anticipo Anteproyecto (iii)	387.021,04	-
Prestamos Petgas (iv)	718.439,63	-
Anticipo a Proveedores (v)	292.321,46	2.217.558,46
Otras Cuentas por Cobrar	6.720,96	119.533,93
Cuentas por Cobrar Adrian (vi)	-	674.632,97
Total	<u>2.886.817,25</u>	<u>4.608.385,13</u>

(i) Ver nota 13

(ii) Constituyen garantías para las pólizas de cumplimiento del contrato y buena calidad de los materiales

(iii) Constituyen los valores realizados en estudios, análisis previos para la posible obtención de contratos de proyectos.

## **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

### **NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR** **Continuación.../**

- (iv) La Constructora Villacreces Andrade S.A. mantiene el 75 % de acciones en Petgas Negocios con Terceros Ecuador S.A.

el 20 de octubre del 2010, en la Notaria Novena del Cantón Quito, se celebra el contrato entre la Empresa Pública de Hidrocarburos del Ecuador EP PETROECUADOR y la Asociación Servicios Integrados CYA (PETGAS-TUSCANY) cuantía US \$ 95'273.090,49 requiere incrementar la producción de crudo en los campos Culebra, Yulebra y Anaconda para lo cual tiene previsto perforar quince pozos dos pozos horizontales y un pozo vertical de avanzada, desarrollar la construcción de la Central de facilidades de producción (CPF) y la Construcción de seis islas de producción PAD.

Dicho Contrato se encuentra en periodo pre-operacional

- (v) Un detalle de los principales anticipos entregados son los siguientes:

Ozorio Zavala	62.781,15
Fractal Consultores Cia. Ltda.	50.000,00
Rodriguez Davalos	23.468,77
Villacreces Oviedo Catalina Alejandra	8.005,74
Fundicion Ventanilla S.A.	16.077,50
Pogo Nole Jaime	7.000,00
Transsepet S.A.	5.370,00
Geosuelos Cia. Ltda.	6.526,50
Lafarge Cementos	5.228,01
Lengemann Corporation	5.000,00
Brubano Ayala Patricio	9.503,29
Fernandez Obando Fernando	4.267,20
Lopez Vaicilla Carlos	4.572,00
Ricaurte Rodrigo	4.016,64
Rivera Chavez Maria	3.000,00
Santillan Julio	4.300,00
Vargas Frank	7.720,44
Villacreces Oviedo Gustavo	4.116,00
Otros	61.368,22
Total Anticipos Proveedores	<u>292.321,46</u>

- (vi) Constituyen los valores entregados como anticipos al Subcontratista Adrian Gallegos por la Construcción del Alcantarillado en la Brigada de Selva 19 Napo

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.****NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>ACTIVO</u></b>		
Terrenos	1.752.115,41	1.667.115,41
Campamento Coca	14.667,71	13.323,71
Vehículos	416.605,21	488.719,96
Equipo Pesado	4.796.006,74	4.833.892,07
Equipo Menor	563.006,48	366.825,06
Muebles y Enseres	38.951,30	26.190,01
Equipo de Oficina	15.672,81	16.333,49
Equipos de Computación	46.138,62	48.696,57
Equipos de Comunicación	16.157,86	15.779,86
Edificios Quito	66.843,00	-
	<u>7.726.165,14</u>	<u>7.476.876,14</u>
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA</u></b>		
Campamento Coca	10.631,61	9.819,54
Vehículos	147.393,23	213.560,53
Equipo Pesado	1.765.644,94	1.098.441,70
Equipo Menor	141.056,45	99.176,87
Muebles y Enseres	10.049,38	8.903,69
Equipo de Oficina	5.176,77	4.052,21
Equipos de Computación	24.099,22	20.906,99
Equipos de Comunicación	8.042,55	6.572,22
Edificios Quito	4.549,04	-
	<u>2.116.643,19</u>	<u>1.461.433,75</u>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<u><u>5.609.521,95</u></u>	<u><u>6.015.442,39</u></u>

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

---

### NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Continuación.../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>COSTO:</u></b>		
Saldo Inicial	7.476.876,14	3.394.224,81
Adiciones	703.735,65	4.082.651,33
Retiros	(454.446,65)	-
Saldo Final	7.726.165,14	7.476.876,14
<b><u>DEPRECIACION:</u></b>		
Saldo Inicial	1.461.433,75	551.292,75
Gasto Depreciación	1.109.656,09	910.141,00
Retiros	(454.446,65)	-
Saldo Final	2.116.643,19	1.461.433,75

### NOTA 8. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>ACTIVO</u></b>		
Sistemas de Computación	12.872,00	2.500,00
Adecuación Ofic.WTC	95.677,90	92.282,65
	108.549,90	94.782,65
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA</u></b>		
Sistemas de Computación	1.892,43	2.500,00
Adecuación Ofic.WTC	37.139,37	83.089,89
	39.031,80	85.589,89
Total	69.518,10	9.192,76

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

**NOTA 8. ACTIVOS DIFERIDOS, Continuación..../**

El movimiento de Activos Diferidos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Saldo Inicial	94.782,65	93.282,65
Adiciones	16.267,25	1.500,00
Retiros	(2.500,00)	-
Saldo Final	108.549,90	94.782,65
<b><u>AMORTIZACION:</u></b>		
Saldo Inicial	85.589,89	64.633,36
Gasto Amortización	20.575,27	20.956,53
Retiros	(2.500,00)	-
Ajustes y/o Reclasificaciones	(64.633,36)	-
Saldo Final	39.031,80	85.589,89

(Espacio en Blanco)

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

### NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones Bancarias, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>Prestamos Bancarios:</u></b>		
<b><u>Pichincha:</u></b>		
Op-58884300 Vcto 27-ene-2010	-	222.425,95
Op-59591000 Vcto 17-feb-2010	-	55.606,49
Op-60266000 Vcto 17-feb-2010	-	53.078,92
Op-59733500 Vcto 23-feb-2010	-	58.134,06
Op-61680800 Vcto 24-abr-2010	-	100.000,00
Op-80433700 Vcto 04-abr-2011	289.816,01	-
Op-95869100 Vcto 8-jul-2011	60.000,00	-
<b><u>Produbanco:</u></b>		
Car 1010053411002 Vcto 11-ene-10	-	170.000,00
Car 1010056894001 Vcto 14-ene-10	-	170.000,00
Car 1010039781006 Vcto 18-ene-10	-	100.000,00
Car 1010060702000 Vcto 14-ene-10	-	99.000,00
Car 1010048705000 Vcto 04-nov-10	-	132.143,25
Car 1010039781010 Vcto 19-ene-11	58.000,00	-
Car 1010097704001 Vcto 14-mar-11	360.000,00	-
<b><u>Internacional</u></b>		
Op 070301037 Vcto 10-nov-2013	292.793,62	-
<b><u>Sobregiros Bancarios:</u></b>		
Banco del Pichincha	207.407,77	-
Total	<u>1.268.017,40</u>	<u>1.160.388,67</u>

(Espacio en Blanco)

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

### NOTA 10. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b>NO RELACIONADOS</b>		
Pivaltec S.A.	4.687,13	287.753,19
Ecuatoriana de Motores	204.173,60	652.915,68
Mayorga Gordon Segundo Arcenio	24.169,51	14.195,43
Macasa	-	3.205,35
Zoja Cia. Ltda.	49.143,54	-
Padilla Clavijo Oscar	63.934,35	-
Tinitana Ludeña Lidia	47.844,81	-
Petrofindi Cia. Ltda.	76.489,76	-
Clyan Services World S.A.	-	66.910,76
Conreivic S.A.	16.959,07	92.304,84
Transecuamaz cla. Ltda.	143.085,49	67.746,69
Corpetrolsa S.A.	-	77.742,36
F.B.C. Repuestos	11.444,60	21.200,91
Parceshi S.A.	-	23.585,00
Platinum Part Plateart	5.783,39	22.867,91
Mena Castillo Segundo	65.016,97	-
Quiroz Espejo Juan	74.281,93	-
Villacreces Oviedo Maria Laura	63.285,16	10.945,87
Confianza Compañía de Seguros	-	20.353,24
Llanticentro L&M S.A.	31.151,91	-
Yar Imbaja Fabián Esteban	175,00	334,46
Holcim Ecuador S.A.	40.045,70	-
Hispana de Seguros	-	10.570,36
Montalban Castillo	37.006,20	-
Quito Motors S.A.C.I.	37.415,18	-
Costrufango S.A.	24.001,81	-
Cooperativa de Volquetes	-	23.807,38
Carpio Moreno Natacha	22.551,89	-
Ecuador Andino	2.655,18	2.655,18
Cooperativa Transportes Rio Napo	42.572,50	113.334,65
Padilla Lozada Mario	23.086,80	149.532,02
Ingenieria & Geosinteticos S.A.	-	6.286,05
Santillan Garay Marco	27.355,39	11.480,55
Vidal Gomez carlos Alberto	22.003,74	-
La Joya S.A.	1.468,01	1.468,01
Proquipeqsa Cia. Ltda.	38.298,40	33.236,96
Sweaden S.A.	9.751,72	31.426,02
Pasan.....	1.209.838,74	1.745.858,87

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

**NOTA 10. PROVEEDORES, Continuación.../**

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Vienen.....	1.209.838,74	1.745.858,87
Acero Comercial	8.558,20	30.528,48
Ruiz Cajas Mirian Soraya	14.554,75	48.603,98
Copseguros del Ecuador	-	140.209,19
Importadora Lavacor Cia. Ltda.	22.702,05	-
Conde Enriquez Manuel	21.483,00	-
Otros Proveedores	1.018.800,48	851.242,11
<b>RELACIONADOS</b>		
Padilla Nuñez Adriana Vanessa	154.354,48	37.775,90
Villacreces Oviedo Catalina	19.000,00	-
Villacreces Oviedo Gustavo	-	8.035,66
Amazonas Mining Company	131.038,59	61.279,19
Villacreces Oviedo Roberto	28.906,95	-
Pet Gas NCT Ecuador	532.912,05	-
Total	<u>3.162.149,29</u>	<u>2.923.533,38</u>

**NOTA 11. OBLIGACIONES FISCALES**

El resumen de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Obligaciones Tributarias	777.695,56	68.588,14
Impuesto a la Renta (i)	24.179,23	21.789,61
Total	<u>801.874,79</u>	<u>90.377,75</u>

(i) Ver Nota 13

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

**NOTA 12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Obligaciones Laborales	303.969,55	326.614,24
Aportes y Préstamos IESS	53.835,64	68.218,53
Fondo de Reserva	21.850,46	6.312,35
Beneficios Sociales	307.918,87	189.124,94
Participación Utilidades Años Anteriores	8.436,25	8.434,24
Participación Utilidades del Año (i)	17.067,69	15.380,90
Anticipos de Clientes (ii)	121.200,95	4.565.977,91
Total	<u>834.279,41</u>	<u>5.180.063,11</u>

(i) Ver Nota 13

(ii) Principalmente los Anticipos a Clientes constituyen el 30 % del valor del contrato, el detalle es el siguiente:

**Año 2010**

**Proyecto 3259:**

(Petroamazonas) Asfaltado Puerto Murialdo US\$ 1'057.965,66 Anticipo que de acuerdo a la ejecución de la obra se ha devengado el 99,71 %, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2010, es de US\$ 3.000,95

**Co. Re. Cam:**

Corresponde al Anticipo de US 118.200,00 por la venta de Materiales

**Año 2009**

**Proyecto 3259:**

(Petroamazonas) Asfaltado Puerto Murialdo US\$ 1'057.965,66 Anticipo que de acuerdo a la ejecución de la obra se ha devengado el 64.23 %, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2009, es de US\$ 378.458,50

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

**NOTA 12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**  
**Continuación.../**

**Proyecto 3261:**

(Petroamazonas) Movimiento de Tierra Drenaje Carretera y Señalización de la Vía Huataraco por US\$ 1'373.959,69 Anticipo que de acuerdo a la ejecución de la obra se ha devengado el 95.60 %, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2009, es de US\$ 60.469,29

**Proyecto 3264:**

(Petroamazonas) Vías Lago Agrio por US\$ 1'628.860,10 Anticipo que de acuerdo a la ejecución de la obra se ha devengado el 74.30 %, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2009, es de US\$ 418.553,51

**Proyecto 3260:**

(Consortio Tena) Aeropuerto Por US\$ 4'199.975,98 Anticipo que de acuerdo a la ejecución de la obra se ha devengado el 11.70 %, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2009, es de US\$ 3'708.486,61

(Espacio en Blanco)

## CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.

### NOTA 13. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El resumen de Obligaciones Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>Prestamos Bancarios:</u></b>		
<b><u>Pichincha:</u></b>		
Op-62277400 Vcto 7-ago-2010	-	320.000,00
Op-62680200 Vcto 15-ago-2010	-	500.000,00
Op-63169100 Vcto 20-ago-2010	-	220.000,00
Op-66454580 Vcto 5-sep-2010	-	340.000,00
Op-60720600 Vcto 19-sep-2010	-	530.746,18
Op-56876500 Vcto 26-abr-2011	44.812,20	181.645,77
Op-63749300 Vcto 23-nov-2011	336.305,60	700.000,00
Op-72002100 Vcto 04-ene-2011	149.913,02	-
Op-74719500 Vcto 06-feb-2011	156.727,25	-
Op-77523700 Vcto 07-mar-2011	143.098,80	-
Op-85374900 Vcto 07-may-2011	229.156,84	-
Op-90352200 Vcto 03-jun-2011	289.816,01	-
Op-91480500 Vcto 20-jun-2011	296.555,91	-
Op-93209300 Vcto 15-jul-2011	500.000,00	-
Op-93810000 Vcto 19-jul-2011	140.000,00	-
Op-95405500 Vcto 8-jul-2011	253.000,00	-
Op-98856700 Vcto 05-sep-2011	350.000,00	-
Op-100490900 Vcto 20-sep-2011	850.000,00	-
<b><u>Produbanco:</u></b>		
Car 53411006 Vcto 11-ene-2011	84.000,00	-
Car 365100000 Vcto 25-ene-2011	110.000,00	-
Car 90845001 Vcto 16-mar-2011	165.000,00	-
Car 56894004 Vcto 25-mar-2011	150.000,00	-
<b><u>Cuentas por Pagar Largo Plazo</u></b>		
Orgainmorien	135.222,15	135.943,11
Diners Club del Ecuador	10.358,00	24.473,81
Prestamos Fernandez	8.817,04	3.918,74
Otras por Pagar	10.322,33	65.365,06
<b>Total</b>	<b>4.413.105,15</b>	<b>3.022.092,67</b>

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

**NOTA 13. OBLIGACIONES LARGO PLAZO, Continuación.../**

Las Garantías entregadas son las siguientes:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>Banco Pichincha:</u></b>		
Calle Tnte Hugo Ortiz Barrio Santa Ana Parroquia Lican	1.239.357,99	1.239.357,9
Lotes No. 1-B 1-B-1 a via el Coca Lago Agrio Km 4.5 Y	361.373,81	361.373,8
Prenda Industrial Dos Cargadoras HL7577 Motores	194.870,15	248.841,6
Prenda Industrial Abierta Maquinaria 14 Maquinarias	1.568.034,00	2.013.433,1
Prenda Industrial de 11 Maquinarias y 16 Vehiculos	-	1.138.271,0
Objeto Asegurado Estructura Edificio	378.816,00	269.812,0
Endoso Maquinaria Leasing	275.000,00	275.000,0
Prenda Industrial de 11 Maquinarias y 12 Vehiculos	1.043.223,57	-
Prenda Industrial Trituradora de impacto Generador Tablero de cc	251.538,72	-
Tres Oficinas N 1507-1508-1509	308.469,87	-
<b><u>Produbanco:</u></b>		
Prenda Industrial Vehiculo	447.141,05	447.141,0
Terreno	816.747,66	816.747,6

(Espacio en Blanco)

## **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

### **NOTA 14. PROVISIONES FINALES**

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y el 25% Impuesto a la Renta como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b><u>Conciliación para el Cálculo del 15 %</u></b>		
<b><u>Participación Trabajadores</u></b>		
Utilidad del Ejercicio	103.046,59	96.764,95
(+) Gastos No Deducibles	10.738,03	5.774,40
Base Imponible Participación Trabajadores	113.784,62	102.539,35
15% Participación Trabajadores	<b>17.067,69</b>	<b>15.380,90</b>
<b><u>Conciliación para el Cálculo del 25 %</u></b>		
<b><u>al Impuesto a la Renta</u></b>		
Utilidad del Ejercicio	103.046,59	96.764,95
(-) 15% Participación Trabajadores	17.067,69	15.380,90
(+) Gastos No Deducibles	10.738,03	5.774,40
Base Imponible Impuesto a la Renta	96.716,93	87.158,45
25 % Impuesto a la Renta Causado	<b>24.179,23</b>	<b>21.789,61</b>
Anticipo Determinado Correspondiente al ejercicio fiscal corriente (& )	174.328,04	-
(-) Retenciones en la Fuente	579.853,80	360.676,83
<b>Saldo a Favor del Contribuyente</b>	<b><u>(405.525,76)</u></b>	<b><u>(338.887,22)</u></b>

( & ) De acuerdo con el artículo 41 Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno Numeral 2 literal i “ Este anticipo en caso de no ser acreditado al pago del impuesto causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo del Impuesto a la Renta” por lo cual la Constructora procederá a regular contablemente en abril del 2011.

## **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

### **NOTA 15. PATRIMONIO**

El Capital Social Suscrito y Pagado es de US \$ 1'000.000,00 representado por 1'000.000 acciones cuyo valor nominal unitario es de 1.00 dólar La Constructora está constituida por tres Accionistas los mismos que son los siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>% Participacion</b>	<b>No. Acciones</b>	<b>Valor Unitario</b>	<b>Capital Pagado</b>
Ing. Gustavo Villacreces Andrade	95,00%	950.000	1,000	950.000,00
Ing. Gustavo Villacreces Oviedo	2,50%	25.000	1,000	25.000,00
Sr. Roberto Villacreces Oviedo	2,50%	25.000	1,000	25.000,00
Total	100,00%	1.000.000		1.000.000,00

### **NOTA 16. RESERVA LEGAL**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 20% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

### **NOTA 17. CONTINGENCIA**

#### **a) Situación Tributaria**

La Compañía mantiene pendiente de pago el valor de US 580.981,37 correspondiente al Impuesto Valor Agregado IVA de los meses de mayo, septiembre y octubre del 2010

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiere consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

## **CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

### **NOTA 17. CONTINGENCIA Continuación.../**

#### **b) Litigios**

Al 31 de diciembre del 2010 la Compañía mantiene litigios pendientes de resolver en distintas instancias:

#### **Dr. Fabricio Rubianes Morales Asesor Legal de Constructora Villacreces Andrade S.A.:**

**Sr. Carlos Delgado Lucano.-** Juicio Laboral No. 536-2008 seguido en la ciudad San Francisco de Orellana. Este proceso tiene sentencia ejecutoriada que dispone el pago de US \$ 3.783,89 este valor aún no se ha cancelado.

**Sr. Guevara Juan Carlos.-** Juicio en el Juzgado Sexto Laboral de Pichincha, solicita una indemnización de US \$ 15.000,00 el posible contingente de esta reclamación puede ascender a los US \$ 2.500,00

**Sr. Mauricio Torres.-** Ha iniciado un requerimiento ante la Inspección de Trabajo de Pichincha, reclamando haberes por US \$ 3.500,00

**Municipio de Orellana.-** Realiza un reclamo por falta de pago de Patente Municipal y 1x5x1000 sobre los activos fijos por los años 2007, 2008, 2009, 2010 y 2011, reclamo que asciende a la suma de US \$ 41.348,59, este trámite se encuentra impugnado, en virtud de que la Patente Municipal se realiza un solo pago en la Matriz de la Compañía.

#### **Manuel Teofilo Carreño Carriel.-**

- a) Citación a la Inspectoría del Trabajo de Orellana para que se le liquide de acuerdo a la Ley, ya que se le adeudaba varios valores que daban un total de USD \$1, 721,46 valores que no han sido cobrados hasta la presente fecha.
- b) Denuncia que se tramita como indagación previa No. F3-26-2009-GRR-DSYO presentada por la Constructora Villacrés Andrade en contra de Manuel Teófilo Carreño Carriel en la Fiscalía de Orellana, en razón de un perjuicio a consecuencia de un faltante de diesel por la cantidad de USD \$30,150.00. En esta indagación se pudo concluir que existe dicho faltante y por lo mismo se obtuvo un informe favorable a la Constructora del Agente Investigador de la Policía Judicial de Orellana designado para este caso, así como también la orden de detención por 24 horas con fines investigativos en contra del mencionado Manuel Carreño dictada por el Dr. Freddy Cisneros en su calidad de Juez Tercero de lo Penal de Orellana, el cual hasta la presente fecha no ha sido ubicado.

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

**NOTA 17. CONTINGENCIA Continuación.../**

- c) Solicitud de visto bueno presentada en la Inspectoría del Trabajo de Orellana en contra de Manuel Carreño Carriel por el faltante de combustible, el cual no fue aceptado por el Inspector ya que no se puede juzgar a una misma persona por dos causas, esto por cuanto el trabajador salió de la empresa.

<b>Tuboscope Vetco Internacional INC.</b>	\$ 672,00
<b>CBMI CONTRUCCIONES S.A.</b>	\$ 717,11
<b>CARDENAS OLIMPO</b>	\$ 338,37
<b>GOBIERNO MUNICIPAL DE ORELLANA</b>	\$ 9.554,10
<b>UNDA MORALES BENITO</b>	\$ 200,00
<b>CONSORCIO</b>	\$ 438,78
<b>G4 SERVICES SCC</b>	\$ 19.937,58
<b>CONSTRUCTORA LOMAS S.A.</b>	\$ 52,00
<b>ROMULO TAMAYO</b>	\$ 23,87
<b>ZAVALA ARELLANO MERCEDES</b>	\$ 1.000,00
<b>ORELLTEL</b>	\$ 231,00

**ESTIMADO OBLIGACIÓN O RECUPERACIÓN: 28.000,00**

**Luís Fabián Vera Estrella.-** Juicio Penal de Estafa No. 974-07 que se tramita en el Juzgado Décimo Quinto de lo Penal de Pichincha, en el cual se dictó auto de llamamiento a juicio en contra del mencionado por el delito de estafa, el cual se encuentra suspendido por cuanto no se ha logrado la captura del imputado, el perjuicio ocasionado es USD \$ 21.811,06.

**ESTIMADO OBLIGACIÓN A RECUPERACIÓN: 21.811,06.**

**Williams Misael Llerena Mesa.-** Juicio Penal de Estafa No. 390-2006 AV, que se tramita en el Juzgado Segundo de lo Penal de Pichincha, por un perjuicio ocasionado de USD \$ 4.180,50, habiéndose dictado orden de captura en contra del denunciado la cual hasta la presente fecha no ha sido efectuada.

**ESTIMADO OBLIGACIÓN O RECUPERACIÓN: 4.180,50**

**Birsectel.-** De un informe de Auditoría he podido verificar que este caso fue encargado a un Estudio Jurídico externo según el cual consta que el demandado no compareció a rendir confesión judicial por lo que se iba a iniciar con el juicio ejecutivo, pero no existe respaldo de este trámite legal en las carpetas revisadas.

**ESTIMADO OBLIGACIÓN O RECUPERACIÓN: 18.557,72**

**CONSTRUCTORA VILLACRECES ANDRADE S.A.**

---

**NOTA 17. CONTINGENCIA Continuación.../**

**Gadeg.-** De igual manera consta del informe de Auditoria que se realizaron acciones extrajudiciales por la venta de material triturado por la cantidad de USD \$ 14.419,46, dicha compañía según informe del anterior abogado no tiene movimiento económico alguno por lo que no se ha iniciado ninguna acción legal, tampoco existe respaldo sobre este tema.

**ESTIMADO OBLIGACIÓN O RECUPERACIÓN: 15.740,54**

**NOTA 18. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (28 de febrero del 2011), se han producido los siguientes eventos:

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI) publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010.

Mediante la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 emitida el 12 de enero del 2011, la Superintendencia de Compañías promulga una clara definición de la clase de entidades a las que se dirige la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes publicados en el Registro Oficial 372 del 27 de enero del 2011.

(Espacio en Blanco)