

AGROINDUSTRIA FLAMINGO AGROFLAMINGO CIA. LTDA.
(Quito, República del Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

AGROINDUSTRIA FLAMINGO AGROFLAMINGO CIA. LTDA.
(Quito, República del Ecuador)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2018
(En dólares estadounidenses)

(1) Entidad informante

AGROINDUSTRIA FLAMINGO AGROFLAMINGO CIA. LTDA. es una compañía constituida en Quito, República del Ecuador. La Compañía fue incorporada conforme a las leyes del Ecuador en junio de 1993 y su principal actividad es la comercialización de productos agrícolas y ganaderas.

Base de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros fueron aprobados por la Gerencia el 31 de marzo de 2017.

(b) Base de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía.

(2) Políticas contables más significativas

Las políticas contables detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por la Compañía en todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Instrumentos financieros

(i) Capital accionario

Acciones comunes

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles de forma directa a la emisión de acciones comunes se reconocen como una deducción del patrimonio, netos de efectos fiscales.

(3) Administración de riesgos financieros

La Compañía está expuesta al riesgo de liquidez derivados del uso de instrumentos financieros.

AGROINDUSTRIA FLAMINGO AGROFLAMINGO CIA. LTDA.
(Quito, República del Ecuador)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2018
(En dólares estadounidenses)

Esta nota presenta información sobre la exposición de la Compañía a este riesgo, los objetivos, las políticas y los procesos para medir y administrar de la Compañía. Las revelaciones cuantitativas se incluyen en las notas a los estados financieros.

La Gerencia es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía. La Gerencia es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles de riesgo apropiados y monitorear esos riesgos y el cumplimiento por parte de la Compañía con esos límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. Por medio de capacitación y normas y procedimientos administrativos, la Compañía busca crear un ambiente de control disciplinado y constructivo.

(4) Estimaciones y criterios contables significativos

(a) Activos y pasivos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar por un valor de \$1325.99.

Hecho el análisis de antigüedad de cartera se recomienda:

AGROINDUSTRIA FLAMINGO AGROFLAMINGO CIA. LTDA.
(Quito, República del Ecuador)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2018
(En dólares estadounidenses)

- Establecer la probabilidad de recuperación.
- determinar la baja de la cartera.
- O especificar de existir algún acuerdo con los clientes.

(b) Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada del importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Las propiedades de inversión se deprecian en línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de dichas propiedades, que es como sigue:

Tipo de activo	Años
Edificios	20
Instalaciones y mejoras	10
Vehículos	5

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

La compañía contrató un perito para que avalúe el inmueble, registrándose de acuerdo al informe un valor de \$1.595.103.70

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Respecto al saldo de proveedores existe una antigüedad desde el año 2017 por un valor de \$12.199,43

Bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 9 Instrumentos Financieros) respecto al manejo de Pasivos Financieros establece lo siguiente: ***“una entidad solo dará de baja en cuentas un pasivo financiero (o una parte de un pasivo financiero) cuando se haya extinguido—esto es, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado”.***

AGROINDUSTRIA FLAMINGO AGROFLAMINGO CIA. LTDA.

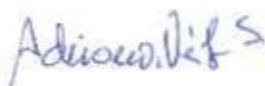
(Quito, República del Ecuador)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

(En dólares estadounidenses)

También suele asumirse que se extingue el pasivo si, a pesar de que el deudor no ha realizado ningún pago, es eximido de hacerlo, esto es, se le dispensa legalmente de la responsabilidad bien a través de proceso judicial o por el propio acreedor. También puede existir una negociación estableciendo una reestructuración de las deudas.



Lic. Adriana Vélez
Contador