

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE ESYCMET CIA. LTDA.**

### **SEÑORES SOCIOS:**

Me permito someter a su consideración el informe financiero y económico sobre la operación de ESYCMET CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2019

#### **I. ANTECEDENTES:**

Esycmet Cia. Ltda. fue constituida el 30 de mayo de 1996, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Tercera del Dr. Roberto Salgado Salgado. La compañía tiene como objeto principal el diseño y construcción de estructuras metálicas, carrocerías, muebles, construcción de obras civiles, entre otros.

Su capital social autorizado, suscrito y pagado es de \$ 20.400,00. Se han emitido certificados de participación de \$ 0,04 cada uno.

#### **II. ENTORNO:**

El sector de la construcción es estratégico para el crecimiento de la economía del país, ya que a partir de él se genera la base para el desarrollo de diversos sectores económicos (manufactura, comercio, actividades inmobiliarias, entre otros). Juega un papel fundamental en los procesos de crecimiento y desarrollo nacional, generando infraestructura física (puertos, aeropuertos, carreteras, viviendas, hospitales, escuelas), así como empleo directo. Es asimismo un vehículo de inversión, incentivando la actividad y el empleo de muchos sectores productivos proveedores del mismo.

No obstante, a la vez que afecta la economía, es afectado por ella. Por el lado del sector privado, la construcción de edificaciones depende del comportamiento de los precios de los insumos utilizados, de las tasas de interés, así como del acceso al crédito, entre otros. Por el lado de la infraestructura pública, depende tanto del nivel de ingresos del Estado, como de la decisión de invertir en nuevas edificaciones.

La construcción se contrajo el año pasado tanto en el sector público como en el privado. La actividad empezó a decrecer desde septiembre del 2018 y se estima una caída del 3,9% en el 2019, según el Banco Central del Ecuador (BCE). El desempleo, el deterioro de la calidad del trabajo y una menor liquidez circulando en la economía explican esos resultados.

Otro factor es la reducción de la inversión en obra pública. El gasto en inversión gubernamental, conocido como de capital, fue de USD 5 621 millones el año pasado. Este rubro fue uno de los que más se recortó en el presupuesto. El monto cayó un 18% en el 2019 en comparación con el 2018.

Entre los factores que incidieron en un menor ritmo de desarrollo del sector están una desaceleración en la colocación de crédito para vivienda y el aumento del desempleo,

que hace que la gente se abstenga de demandar inmuebles. Anticipando esa tendencia, algunos promotores no siguieron invirtiendo y otros bajaron el ritmo.

El año pasado, el crédito para la vivienda otorgado por la banca privada aumentó 2,8% en relación al 2018. Se desaceleró frente a otros años, en los que crecía a mayor ritmo. El segmento hipotecario fue el que menos creció en el 2019 y representó el 8% de la cartera de estas instituciones.

La contracción del sector se traduce en menor facturación para las empresas.

### **III. LA EMPRESA**

Los ingresos de la empresa en relación al año 2018, ha tenido un incremento del 10 %, en el 2018, cabe mencionar que el costo de ventas y el de producción, de la misma manera tienen un comportamiento en función de los ingresos por ventas con un aumento en éste rubro del 13%.

Respecto a los gastos de administración en el 2019, se han mantenido igual que en el año 2018.

Es importante mencionar que la empresa aplica estrictamente las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones son avaladas por sus registros contables que cumplen con principios de contabilidad generalmente aceptados. Dentro de este marco de cumplimiento también debemos mencionar que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones patronales, tributarias y demás leyes vigentes.

### **IV. EL FUTURO**

Es necesario que los gobiernos nacional y municipal implementan políticas de incentivos a la inversión en proyectos inmobiliarios, en particular de vivienda social.

También deben organizar concursos públicos para que las constructoras que presentan las mejores ofertas se adjudiquen contratos de obras de infraestructura.

No se genera confianza y falta inversión privada porque no hay reglas claras, estamos paralizados, no existen las condiciones económicas en el país y particularmente en Quito para que las empresas del sector superen el estancamiento de sus actividades.

La desaceleración económica en Ecuador es una realidad que todo el entorno empresarial debe afrontar .

Las condiciones para hacer negocios ya no son las mismas de hace cinco años atrás, basta observar por encima las cifras macro para saber que aún no se encuentra el camino hacia un crecimiento sostenido.

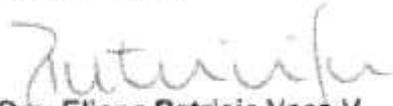
En medio de éste laberinto, hay sectores que deben encontrar la forma de sobreponerse a las adversidades . La construcción es un buen ejemplo, ya que después de varios años de un crecimiento importante, tuvo que atravesar por un período de recesión profunda.

En conclusión, el sector debe cuidar sus niveles de costos y realizar inversiones que mejoren sus niveles de eficiencia operativa, cuidando sus márgenes financieros en un entorno todavía complejo.

En cuanto tiene que ver a las disposiciones y resoluciones que ha dispuesto La Junta General de Socios en sus reuniones, se han cumplido todas de conformidad a sus contenidos.

Señores Socios, es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad. Para su conocimiento y análisis, los estados financieros de la empresa se encuentran a vuestra disposición.

Atentamente,



**Dra. Eliana Patricia Vaca V.**  
**GERENTE GENERAL**

CC: FILE