

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE ESYCMET CIA. LTDA.

SEÑORES SOCIOS:

Me permito someter a su consideración el informe financiero y económico sobre la operación de ESYCMET CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2017

I. ANTECEDENTES:

Esycmet Cía. Ltda. fue constituida el 30 de mayo de 1996, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Tercera del Dr. Roberto Salgado Salgado. La compañía tiene como objeto principal el diseño y construcción de estructuras metálicas, carrocerías, muebles, construcción de obras civiles, entre otros.

Su capital social autorizado, suscrito y pagado es de \$ 20.400,00. Se han emitido certificados de participación de \$ 0,04 cada uno.

II. ENTORNO:

En el Ecuador la crisis del sector de la construcción, que lleva siete trimestres consecutivos con cifras negativas, ha impactado en varias actividades que están relacionadas, el Banco Central del Ecuador (BCE) presentó los resultados del país en el primer trimestre del año 2017. Si bien hubo una recuperación del 2,6%, el sector de la construcción cayó 7,3%, lo cual muestra que no puede salir de una crisis que empezó en el tercer trimestre del 2015.

La situación se evidencia en el menor número de permisos para iniciar proyectos, las menores reservas para compra de vivienda, menores créditos del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Bies) y una caída en las venta de materiales de construcción.

En Ecuador, el gobierno nacional invirtió en infraestructura durante el periodo 2007-2014 gran parte de los ingresos provenientes del aumento del precio del petróleo. Esto significó que la construcción diera un gran impulso a la economía nacional. En 2013 la industria alcanzó un 10,46% del PIB nacional, según datos del Ministerio de Finanzas.

No obstante, desde entonces el sector se ha contraído. A mediados del 2015, la construcción en Ecuador experimentó una caída del 1,7%, la cual se profundizó durante 2017 con otra baja del 8,9% y para este año se espera una nueva contracción, esta vez del 7,3%

Pese a lo anterior, la construcción sigue teniendo una participación sostenida en el PIB nacional, la que actualmente se ubica en torno al 8,61%, en el cuarto lugar.

III. LA EMPRESA

Los ingresos de la empresa en relación al año 2016, ha tenido un decremento del 7.17 %,.

Cabe mencionar que el costo de ventas y el de producción, de la misma manera tienen un comportamiento en función de los ingresos por ventas con una disminución en éste rubro del 15.85%. Respecto a los gastos de administración en el 2017 hubo un decremento del 1.3%, este porcentaje básicamente es por reducción del personal.

Es importante mencionar que la empresa aplica estrictamente las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones son avaladas por sus registros contables que cumplen con principios de contabilidad generalmente aceptados. Dentro de este marco de cumplimiento también debemos mencionar que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones patronales, tributarias y demás leyes vigentes.

IV. EL FUTURO

El gobierno nacional ha manifestado su interés en modificar la normativa que actualmente afecta al sector, junto a la decisión de arrancar un ambicioso proyecto inmobiliario de 325.000 viviendas de interés social, que solventarán el déficit habitacional en Ecuador (proyecto "Casa para todos"), lo cual genera gran expectativa entre los constructores, pues para la ejecución de este proyecto no solo deberá intervenir el sector inmobiliario, sino también empresas de construcción e infraestructura.

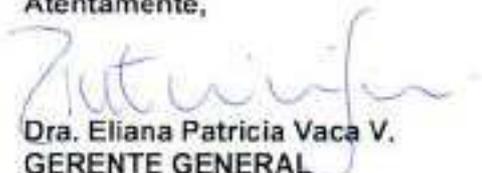
El 2018 augura un cambio positivo debido al encadenamiento que tiene la construcción con el resto de sectores productivos, se vuelve un generador de valor agregado y creador de fuentes de trabajo directo e indirecto, ya que a pesar de los cambios tecnológicos, la construcción sigue empleando un alto porcentaje de mano de obra.

Nuestro reto es mantener, en lo posible, las plazas de trabajo. Aspiramos a que el país se normalice en la parte política y económica, para que la gente pueda seguir invirtiendo con confianza. Sin estabilidad el país no va a ir para adelante.

En cuanto tiene que ver a las disposiciones y resoluciones que ha dispuesto La Junta General de Socios en sus reuniones, se han cumplido todas de conformidad a sus contenidos.

Señores Socios, es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad. Para su conocimiento y análisis, los estados financieros de la empresa se encuentran a vuestra disposición.

Atentamente,



Dra. Eliana Patricia Vaca V.
GERENTE GENERAL

CC: FILE