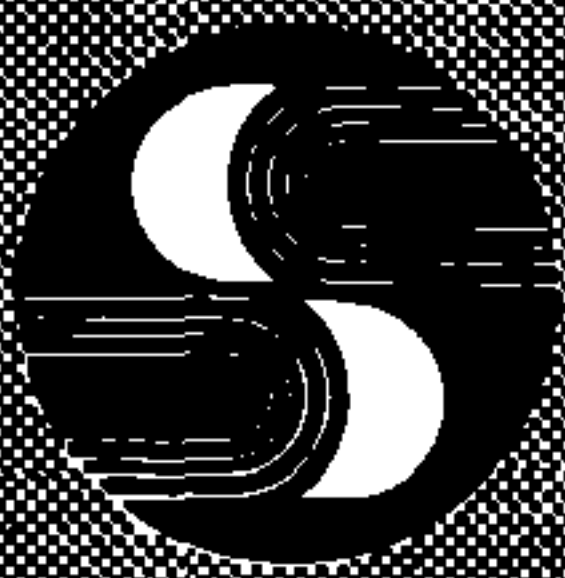




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS LA FLORIDA S. C.			Número del Expediente 5361-66	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 381108	
05 CALLE BALSAMOS		06 Número 1220	07 Casilla 9837	08 Teléfono 381108
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS ALFREDO VILLEGAS MARTILLO			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 2	Producción 6	Otros 	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3'381.764
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	8'628.694
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'010.458
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	54'048.482
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	34'759.174
Vehículos	153	22'200.000
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	23'335.878
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		87'671.778
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		99'682.236
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	8'560.384
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	1'673.761
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'542.607
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		11'776.752
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	50'000.000
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		50'000.000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1'300.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	260.000
Reserva facultativa	305	300.000
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'789.320
Reexpresión monetaria	308	27'142.681
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	7'113.483
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		37'905.484
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		99'682.236

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	130'610.200
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		130'610.200
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	46'901.696
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	19'500.590
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	8'003.173
Mano de obra indirecta	511	9'082.332
Suministros y materiales	512	3'465.462
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	5'317.638
Mantenimiento y reparaciones	515	6'463.096
Energía, agua y teléfono	516	1'842.806
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		100'576.793
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	6'795.847
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'309.524
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'613.613
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	125.520
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	8'030.498
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		18'875.002
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		11'158.405
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Perd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		11'158.405
Participación trabajadores (15%)	571	1'673.761
Impuesto renta	572	2'371.161
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		7'113.483

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal LA FLORIDA S.C.	Nombre del Contador ECON. NELLY NEIRA I.
C. I. o Pasaporte 09-02861863	Firma Matricula C.C.: 23.557

Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente		X	
Informe del Comisario		X	
Informe de Auditoria Externa			

Fecha de recepción:	Funcionario Responsable Firma y Sello
---------------------	---------------------------------------