

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

|                                               |         |               |                    |
|-----------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | SIGLAS: | R. U. C.      | No. DE EXPEDIENTE: |
| SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS LA FLORIDA S.C.  |         | 0990141355001 | 5361-66            |

|                                                        |                   |                                   |                  |          |        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|----------|--------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: EXPLOTACION AGRICOLA |                   |                                   |                  |          |        |
| PRINCIPAL                                              | CIUDAD: Guayaquil | CALLE y No.: Nueve de Octubre 424 | TELEFONO: 306051 | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL                                               |                   |                                   |                  |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: CINCUENTA AÑOS

Período del balance  
Del ...1... de ...Enero..... de 19.87. Al 31. de ...Diciembre... de 19.87

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                   | C. I. o PASAPORTE    | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | ALFONSO QUIROLA LOJAS     | 070069888-9          | Ecuatoriana  |
| Vicepresidente                   |                           |                      |              |
| Gerente(s)                       | ALFREDO VILLEGAS MARTILLO | 090286186-3          | Ecuatoriana  |
|                                  |                           |                      |              |
| Directores o vocales principales |                           |                      |              |
|                                  |                           |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                           |                      |              |
|                                  |                           |                      |              |
|                                  |                           |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                   | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principales                      | MANUEL FLORES JAMES       | Floresta dos Mz. 149 |              |
|                                  |                           | Villa 24             |              |
| Suplentes                        |                           |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                           |                      |              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) ALFREDO VILLEGAS MARTILLO Nacionalidad: ECUATORIANA

Período de vigencia designación: de 19..... a 19.....

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No.               | No.         | No.        | No.      |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: EC. SANTIAGO TOMALA CRUZ

SAUCES 5 Mz. 229 Villa 7 Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: 15911

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         | 35.000,00         |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         | 662.675,00        |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         | 5'043.508,61      |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 5'741.183,61      |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 12'458.976,80           |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 832.028,00              | 696.495,70        |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      | 929.803,00              | 565.373,22        |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        | 19.010,00               | 11.890,88         |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                            |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos Eq. de Riego                                         | 2'533.998,29            | 342.012,74        |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 15'158.043,46     |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 20'899.227,07     |

|                                                                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                         |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                              | <b>5'662.184,72</b>  |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                                      |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                                    |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                               |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                            |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                          |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional                    |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera                  |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                         |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía          |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                       |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                              |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                                     |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                       |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                           |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional           |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera         |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                          |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                        |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal            |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios                    |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                               |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)      Otras Obligaciones | 313.377,82           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                            | <b>5'975.562,54</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                           |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional                     |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera                   |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                                   |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                          |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                        |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                                |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                       |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                        |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura          |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                               |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                                    |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                |                      |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                                |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                               |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                          |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                             |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                            |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                         |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                      |                      |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                | <b>1'300.000,00</b>  |
| <b>31. CAPITAL</b>                                                       |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)                   |                      |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras              |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                                   |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                                  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                                      |                      |
| 3201 Reserva legal                                                       |                      |
| 3202 Reservas facultativas                                               |                      |
| 3203 Otras reservas                                                      |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                                     |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                          |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                               |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                   |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                    |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                      |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                        |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                               | 13'623.664,53        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                             | <b>14'923.664,13</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                | <b>20'899.227,07</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1. .... de Enero ..... al 31... de Diciembre... de 19.87...

|                                                                               |                                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                      |                                                                                               |               |
| 5001                                                                          | En el país                                                                                    | 34'610.956,89 |
| 5002                                                                          | En el exterior                                                                                |               |
| 5003                                                                          | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |               |
| 5004                                                                          | <del>Utilidad de realización por ventas a plazos</del> BONIFICACION POR CALIDA DE FRUTA       | 2'770.600,28  |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                           |                                                                                               | 37'381.557,17 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>        |                                                                                               |               |
| 5101                                                                          | Inventario inicial                                                                            |               |
| 5102                                                                          | Compras de productos terminados en el país                                                    |               |
| 5103                                                                          | Compras de productos terminados en el exterior                                                |               |
| 5104                                                                          | Menos: Inventario final                                                                       |               |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>       |                                                                                               |               |
| 5201                                                                          | Inventario inicial de materias primas                                                         |               |
| 5202                                                                          | Compras de materias primas en el país                                                         |               |
| 5203                                                                          | Compras de materias primas en el exterior                                                     |               |
| 5204                                                                          | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |               |
| 5205                                                                          | Mano de obra directa                                                                          | 11'547.711,33 |
| 5206                                                                          | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |               |
| 5207                                                                          | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |               |
| 5208                                                                          | Mano de obra indirecta                                                                        | 4'436.681,72  |
| 5209                                                                          | Suministros y materiales                                                                      |               |
| 5210                                                                          | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |               |
| 5211                                                                          | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            | 342.346,14    |
| 5212                                                                          | Mantenimiento y reparaciones                                                                  | 5'497.412,04  |
| 5213                                                                          | Impuestos a la producción y otros                                                             |               |
| 5214                                                                          | Energía, agua, teléfono                                                                       |               |
| 5215                                                                          | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |               |
| 5216                                                                          | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |               |
| 5217                                                                          | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |               |
| 5218                                                                          | Inventario inicial de productos terminados                                                    |               |
| 5219                                                                          | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                         |                                                                                               | 15'557.405,94 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                   |                                                                                               |               |
| 5301                                                                          | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |               |
| 5302                                                                          | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |               |
| 5303                                                                          | Comisiones a empleados y particulares                                                         |               |
| 5304                                                                          | Publicidad y propaganda                                                                       |               |
| 5305                                                                          | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |               |
| 5306                                                                          | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                             |                                                                                               |               |
| 5401                                                                          | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 1'297.500,00  |
| 5402                                                                          | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 217.450,24    |
| 5403                                                                          | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 1.689,68      |
| 5404                                                                          | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |               |
| 5405                                                                          | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |               |
| 5406                                                                          | Depreciación bienes, área administrativa                                                      |               |
| 5407                                                                          | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |               |
| 5408                                                                          | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |               |
| 5409                                                                          | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 402.987,75    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                        |                                                                                               | 13'637.778,33 |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                 |                                                                                               |               |
| 5501                                                                          | Intereses y comisiones                                                                        | 14.113,80     |
| 5502                                                                          | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |               |
| 5503                                                                          | Otros gastos financieros                                                                      |               |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                          |                                                                                               |               |
| 5601                                                                          | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |               |
| 5602                                                                          | Subsidios recibidos                                                                           |               |
| 5603                                                                          | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |               |
| 5604                                                                          | Dividendos en efectivo                                                                        |               |
| 5605                                                                          | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |               |
| 5606                                                                          | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                            |                                                                                               |               |
| 5701                                                                          | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |               |
| 5702                                                                          | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |               |
| 5703                                                                          | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |               |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja e Imp. Renta</b> |                                                                                               | 13'623.664,53 |
| 5801                                                                          | Participación de los trabajadores                                                             |               |
| 5802                                                                          | Impuesto a la renta                                                                           |               |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                          |                                                                                               | 13'623.664,53 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de marzo...

..... de 19 88  
El Gerente .....

El Contador ..... No. Reg. 15911.....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

|                                                                                               |             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS LA FLORIDA S.C. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>5361-66 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                           |               |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |               | 14'250.891,78 |
| 6001 Capital                                              | 1'300.000,00  |               |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |               |
| 6004 Reserva legal                                        |               |               |
| 6005 Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6006 Otras reservas                                       |               |               |
| 6007 Superávit de capital                                 |               |               |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 12'950.891,78 |               |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |               |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :           |               |               |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |               |               |
| 6201 Reserva legal                                        |               |               |
| 6202 Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6203 Otras reservas                                       |               |               |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |               |               |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |               |               |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |               | 13'623.664,53 |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 13'623.664,53 |               |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |               |               |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |               |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |               |               |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |               |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |               |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                            |               | 627.227,25    |

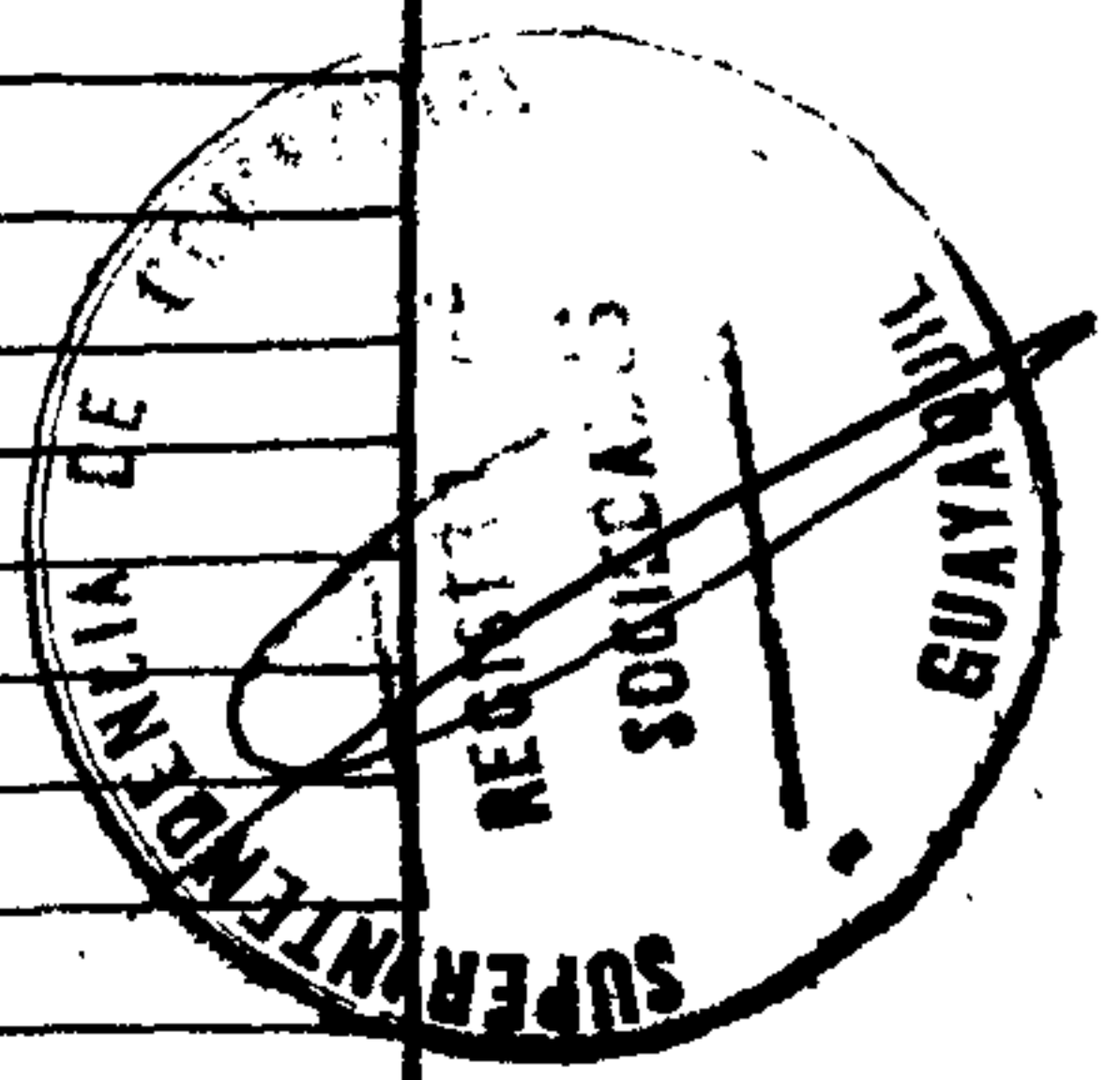
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                           |               |                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |               | 17'561.034,35  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 13'623.664,53 |                |
| Más:                                                                      |               |                |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 227.128,72    |                |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |               |                |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |                |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |                |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |                |
| 7007 Aumento de capital social                                            |               |                |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |                |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             | 3'710.241,10  |                |
| Menos:                                                                    |               |                |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |                |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |                |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |               | 19'995.727,69  |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |               |                |
| 7202 Compra de activos fijos                                              | 7'044.835,91  |                |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |               |                |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |               |                |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |                |
| 7206 Reducción del capital social                                         | 12'950.891,78 |                |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |               |                |
| 7208 Otros                                                                |               |                |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |               | (2'434.693,34) |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | ( 234.378,93) |                |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 2'200.314,41  |                |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |               | (2'434.693,34) |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

|                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|
| Reserva legal                                 |  |  |
| Reservas facultativas                         |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos en efectivo                        |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades acumuladas                         |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN:                 |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |

30 SET.



ANEXO No. 2

**INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS LA FLORIDA S.C.

No. EXPEDIENTE: 5361-66

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

C. I. I. U.

R. U. C. 0990141355001

**FECHA:** \_\_\_\_\_

[illegible]

A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS LA FLORIDA S.C.  |             | 5361-66        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ....1. de ...Enero.....al .31. de .Diciembre de 19 87. .

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA   |            | TOTAL         |
|-----------------------------|---------------|------------|---------------|
|                             | NACIONAL      | EXTRANJERA |               |
| 10. COMPRAS :               |               |            |               |
| 10.0 Materia Prima          |               |            |               |
| 10.1 Mercaderías            |               |            |               |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |               |            |               |
| 10.3 Donaciones realizadas  |               |            |               |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA :  |               |            |               |
| 20.0 Patentes y Marcas      |               |            |               |
| 20.1 Asistencia Técnica     |               |            |               |
| 20.2 Otros                  |               |            |               |
| 30. VENTAS :                | 34'610.956,89 |            | 34'610.956,89 |
| 30.0 Materias Primas        |               |            |               |
| 30.1 Productos Terminados   |               |            |               |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |               |            |               |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |               |            |               |
| 40.1 Patentes y Marcas      |               |            |               |
| 40.2 Asistencia Técnica     |               |            |               |
| 40.3 Otros                  |               |            |               |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES ) |
|----------------------------------------------------------|

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              |                   |              |                |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

